

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 002/2025

Prenajímateľ:

Obec Tvrdomestice

Tvrdomestice 42, 956 22

IČO: 00800104

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

IBAN: SK10 5600 0000 0008 1395 3001

v zastúpení: Jozefom Beňom – starostom obce

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Nájomca:

meno a priezvisko: Peter Božík

dátum narodenia:

adresa trvalého pobytu: Tvrdomestice , 956 22 Prašice

telef. kontakt:

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej len ako „**Zmluvné strany**“)

sa dnešného dňa v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dohodli na tejto nájomnej zmluve (ďalej len „**Zmluva**“)

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je prízemie budovy bývalej základnej školy (ďalej len „**Nehnutelnosť**“).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť podľa ods. 1 tohto čl. zmluvy za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Počas doby nájmu je nájomca oprávnený a povinný nehnuteľnosť užívať výhradne na účel:
 - konania rodinnej oslavy,
 - x konania karu,
 - konania schôdze, školenia,
 - prezentácie výrobkov,
 - iné.....(križikom vyznačte dohodnutý účel nájmu)

Čl. III.

Doba nájmu od 24.02.2025 do 26.02.2025 do 15.00 hod. (ďalej len „**Doba nájmu**“).

Čl. IV.

Nájomné

1. Za užívanie nehnuteľnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenájomcovi nájomné vo výške 35,-- EUR. (ďalej len „**Nájomné**“).
2. Nájomné je splatné najneskôr pri odovzdaní nehnuteľnosti prenájomcovi, alebo do skončenia doby nájmu (čl. III) a to v hotovosti do pokladne prenájomcu.
3. V prípade omeškania Nájomcu s platením nájomného v zmluvne stanovenej lehote podľa ods. 2, je nájomca povinný zaplatiť prenájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania, až do zaplatenia dlžnej čiastky v plnej výške.
4. Nájomca sa pri preberaní nehnuteľnosti oboznámil s technickým stavom prenajímaných priestorov ako i so stavom hnutelných vecí a po skončení nájmu je povinný vrátiť predmet nájmu v takom stave a počte ako ich preberal.
5. V prípade poškodenia alebo straty je povinný zaplatiť náklady na opravu a náklady spojené s kú-

pou nových vecí .

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že ju uzatvárajú slobodne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi na zmluvu.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, v slovenskom jazyku, po jednom pre každú zo zmluvných strán.

V Tvrdomesticiach, dňa

.....
Jozef Beňo
starosta obce

.....
Nájomca

Potvrdzujem fyzické prevzatie priestorov a inventáru:

Misa polievková + naberačka 8 ks + 8 ks
Hlboké tanieri 62 ks
Štamprlíky 54 + 6 ks
Poháre na vodu 60 ks
Poháre na víno 25 ks
Šálka na kávu 20 ks + lyžička 20 ks
Šálka na čaj 10 ks + 10 ks
Lyžica veľká 62 ks
Džbán 8 ks
Košíky 6 ks
Váza 4 ks
Tácka 1 ks
Nôž 3 ks
Otvárak na víno 1 ks
Obrusy 13 ks

Za nájomcu

Potvrdzujem fyzické odovzdanie priestorov a kľúčov:

Za prenajímateľa : Za nájomcu :