

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA ZO ZÁKONA

ev. č. Držiteľa povolenia: 2007E 0257

CRZ 125/2025/LSR

medzi

LESY Slovenskej republiky, š.p. -správca pozemkov vo vlastníctve „Slovenská republika“

Sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Pš, vložka číslo: vložka číslo: 155/S
Zastúpená: **JUDr. Tibor Menyhart, generálny riaditeľ**
IČO: 36 038 351
IČ DPH: SK2020087982
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy je považovaný za zdaniteľnú osobu
podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom
znení
IBAN: SK55 0200 0000 0013 6710 3959
(ďalej len „Povinný“)

a

Východoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: JUDr. Samuel Szunyog, vedúci tímu vlastníckeho manažmentu
JUDr. Lucia Richterová, špecialista – vlastnícke vzťahy
IČO: 36599361
DIČ: 2022082997
IČ DPH: SK2022082997
bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT): CITISKBA
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, Vložka
číslo 1411/V

(ďalej len „Držiteľ povolenia“)

(Povinný a Držiteľ povolenia ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

Článok I.

1. Povinný vyhlasuje, že je správcom zo zákona pozemkov v katastrálnom území **Bardejov**, obec Bardejov, okres Bardejov :

LV č. 11814

- pozemok parcela C KN 4256/1 lesný pozemok o výmere 6494 m²

LV č. 569

- pozemok parcela C KN 4256/4 lesný pozemok o výmere 4097m²
- pozemok parcela C KN 4256/5 lesný pozemok o výmere 165 m²

LV č. 14676

- pozemok parcela C KN 3895/1 lesný pozemok o výmere 20561 m²

(ďalej len „Pozemok“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok II.

1. Držiteľ povolenia je oprávnený na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a prevádzkuje distribučnú sústavu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.

2. Držiteľ povolenia zrealizoval stavbu s názvom „ Bardejovské kúpele – zriadenie DTS, VN, NN vedenia “ (ďalej aj ako „Elektroenergetická Stavba“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.

3. V rámci Elektroenergetickej stavby boli na Pozemok umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a

zariadenia distribučnej sústavy:

a) podzemné káblové VN (22 kV) distribučné vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t.j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie, ap, (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).

4. Výstavba Elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. ŽP 2018/04571 vydaným stavebným úradom obce Borinka dňa 12.06.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.07.2018 (ďalej len „**Stavebné povolenie**“).

Článok III.

1. Povinný berie na vedomie a uznáva, že Držiteľ povolenia bol v súlade s 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o energetike**“) oprávnený zriadiť Elektroenergetické zariadenia na základe zákonného vecného bremena (ďalej len „**Vecné bremeno**“).
2. Časť Pozemku, ktorá je zaťažená Vecným bremenom zapísaným v rámci katastrálneho konania **Z-2569/2019** (ďalej len „**Zaťažená časť pozemku**“), bola určená geometrickým plánom č. 168/2019, ktorý vyhotovil **Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, Prešov IČO: 31672655 a ktorý dňa 15.08.2019 pod č. . G1-579/2019 úradne overila za Okresný úrad Bardejov, Katastrálny odbor, Ing. Jana Slovíková** (ďalej len „**Geometrický plán**“). Rozsah vecného bremena a ochranného pásma na Pozemku na základe potvrdenia rozsahu vecného bremena ku Geometrickému plánu predstavuje **1479 m²**.
3. Vecné bremeno vzniklo na dobu neurčitú a prechádza s vlastníctvom Pozemku na každého nového nadobúdateľa Pozemku. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu patria Držiteľovi povolenia a v prípade prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k Elektroenergetickým zariadeniam na iného držiteľa povolenia prechádzajú na takéhoto držiteľa povolenia. Povinný zároveň berie na vedomie a uznáva, že je povinný strpieť na Pozemku aj obmedzenia vyplývajúce mu z existencie ochranného pásma Elektroenergetického zariadenia podľa § 43 Zákona o energetike (ďalej aj ako „**Ochranné pásmo**“).
4. Povinný sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo k zrušeniu alebo výmazu Vecného bremena z katastra nehnuteľností počas jeho trvania.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému jednorazovú náhradu vo výške **5 138 €**, slovom : **päťtisícjednotridsaťosem Euro** (ďalej len „**Náhrada**“). DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov. Náhrada predstavuje spoločnú primeranú jednorazovú náhradu za:
 - a) zriadenie Vecného bremena na Zaťaženej časti Pozemku,
 - b) súčasné aj budúce obmedzenie užívania Pozemku v zmysle § 11 Zákona o energetike vrátane akýchkoľvek iných obmedzení vyplývajúcich zo zriadenia Elektroenergetických zariadení,
 - c) nútené obmedzenie užívania Pozemku v Ochrannom pásme v zmysle § 43 Zákona o energetike.Podkladom pre určenie výšky jednorazovej náhrady bol znalecký posudok č. 32/2021 zo dňa 25.01.2021, ktorý vypracoval Ing. Pavol Maťufka a interná smernica Povinného - Sm O 004 (5).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Náhradu dohodnutú v čl. IV., ods. 1. tejto zmluvy Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému na základe faktúry vystavenej Povinným a doručenej Držiteľovi povolenia do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Držiteľovi povolenia.

Článok V.

1. Povinný sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o obsahu tejto zmluvy a o skutočnostiach, o ktorých sa v súvislosti s jej uzavretím dozvedel.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný

ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia listu vlastníctva č. 11814, katastrálne územie Bardejov
Príloha č. 2 : Kópia listu vlastníctva č. 569, katastrálne územie Bardejov
Príloha č. 3 : Kópia listu vlastníctva č. 14676, katastrálne územie Bardejov
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami obdrží Povinný dve (2) vyhotovenia tejto zmluvy a jedno (1) vyhotovenie tejto zmluvy obdrží Držiteľ povolenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, túto zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
7. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.vsdisk.sk/GDPR.

Povinný

Držiteľ povolenia

V Banskej Bystrici, dňa .14.02.2025

V Košiciach, dňa 08.01.2025

Slovenská republika
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Východoslovenská distribučná, a.s.

.....
JUDr. Tibor Menyhart
generálny riaditeľ

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci tímu vlastníckeho manažmentu

.....
JUDr. Lucia Richterová
špecialista – vlastnícke vzťahy