

ZMLUVA č. 4/2025
o nájme priestorov bývalej základnej školy

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

medzi:

názov: Obec Pavlice
adresa: Pavlice č. 146, 919 42 Pavlice
zastúpená: Ing. Daniela Maják Cedulová, starosta obce
IČO: 00682144
DIČ: 2021181217
bankové spojenie: SK03 5600 0000 0010 0479 5001

ďalej ako „**prenajímateľ**“

a

názov: Katarína Snohová
sídlo: Pavlice 23, 919 42 Pavlice
IČO: 56294115
DIČ: 1041649158

ďalej ako „**nájomca**“

ďalej spoločne ako „**zmluvné strany**“

Článok I.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby súp. č. 92 – Základná škola postavená na pozemku reg. „C“ parc. č. 2/1, k.ú. Pavlice zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava na LV č. 400 (ďalej ako „**stavba**“).
2. Predmetom zmluvy je nájom
 - a) nebytových priestorov na prízemí stavby v rozsahu
 - trieda vpravo v celosti o výmere 70,00 m²
 - chodba v podiele 1/2 o výmere 5,10 m²
 - vestibul v podiele 1/2 o výmere 20,10 m²
 - WC v podiele 1/2 o výmere 11,40 m²
 - denná miestnosť v podiele 1/2 o výmere 12,90 m²
 - kuchynka v podiele 1/2 o výmere 10,90 m²
 - b) dvor základnej školy v podiele 1/3(ďalej ako „predmet nájmu“).

Priestory sú vybavené zariadením podľa preberacieho protokolu, ktorý je nájomcovi k dispozícii.

3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu predmet nájmu za nájomné za účelom zriadenia denného detského tábora pre deti vo veku od troch do šesť rokov.

Článok II. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **24.02.2025 do 31.12.2025**.

Článok III. Nájomné a úhrada za služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za prenajaté priestory vo výške 10,00€/deň za predmet nájmu. V prípade vykurovania bude za energie účtovaný poplatok nasledovne:
 - akcie s trvaním do dvoch hodín – 5€ za každú začatú hodinu
 - akcie s trvaním tri a viac hodín – 3€ za každú začatú hodinu
2. V cene je zahrnutá položka za vodu a elektrickú energiu. V cene nie sú zahrnuté služby spojené s organizovaním akcií (dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany a usporiadanie samotnej akcie).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu sa uhradza mesačne bezhotovostným prevodom na účet prijímateľa IBAN: SK03 5600 0000 0010 0479 5001 na základe faktúry prenajímateľa, ktorá je splatná do 14 dní a bude vyhotovená na základe doručeného výkazu dní využitia predmetu nájmu.

Článok IV. Zánik nájmu

1. Nájom predmetu nájmu zanikne:
 - a) uplynutím doby, na ktorú sa dojednal
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany. Výpovedná doba v trvaní 2 týždňov začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok V. Doručovanie

1. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené

dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom).

Článok VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi predmet nájmu dohodnutý v čl. I tejto zmluvy v termíne a podľa podmienok dohodnutých v čl. II. tejto zmluvy.

Článok VII.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v čl. I. tejto zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.
4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a požiarnej ochrany.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma zmluvnými stranami.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky k zmluve je možné robiť výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť)

novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad zmluvy podstatné.

5. Zmluva je vyhotovená v dvoch (3) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a nájomca obdrží jedno (1) vyhotovenie.

V Pavliciach, dňa
Prenajímateľ:

V Pavliciach, dňa
Nájomca:

.....
Ing. Daniela Maják Cedulová
starosta obce Pavlice

.....

Katarína Snohová