Dodatok č. 5
k
ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
č. NZ_169/2023

medzi

Prenajímateľom: mesto Topoľčany
v zastúpení JUDr. Alexandrou Gieciovou, primátorkou
Sídlo: M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie: VÚB a.s., Topoľčany
Číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 0022 7192
IČO: 00 311 162
DIČ: 2021248537
/ďalej len „prenajímateľ"/

a

Nájomcom: Panta Rhei, s.r.o.
v zastúpení Ladislavom Bödőkom, konateľom spoločnosti
Ing. Igorom Mrvom, konateľom spoločnosti
Sídlo: Kúpeľná 2, 932 01 Veľký Meder
Bankové spojenie: Poštová banka
Číslo účtu: SK44 6500 0000 0000 2053 8342 BIC: POBNSKBA
IČO: 31 443 923
DIČ: 2020367316
IČ DPH: SK2020367316
Výpis z OR OS Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 3243/T
/ďalej len „nájomca"/

Zmluvné strany sa dohodli na základe článku VII. bod 2. nájomnej zmluvy č. 169/2023 zo dňa 29.06.2023 na nasledovnej zmene:

III.
Výška nájmu, splatnosť a spôsob platenia

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Topoľčany a uznesenia MsZ č. 159/6/2023 zo dňa 21.06.2023 príloha č.1, článok 1, bod 2 od **01.01.2025** nasledovne:

Obchodný priestor	136,38 m2	á	93,77 €/m2/rok	=	12 788,35 €
Skladový priestor	19,56 m2	á	34,52 €/m2/rok	=	675,21 €
Ostatný priestor	4,08 m2	á	12,34 €/m2/rok	=	50,35 €
Spolu:					**13 513,91 €/rok**

Ročné nájomné v celkovej výške 13 513,91 €, slovom **trinásťtisícpäťstotrinásť** 91/100 eur.
Platby nájomného sa budú vykonávať mesačne vo výške 1126,16 € vopred pravidelne bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na č.ú. SK23 0200 0000 0000 0022 7192 VÚB Topoľčany vždy do 15.dňa každého mesiaca príslušného roku.

Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2025 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve.

Záverečné ustanovenia

1. **Prenajímateľ upravuje výšku nájomného o 2,8 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2024 potvrdená Štatistickým úradom SR.**
2. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.

3. Ostatné dojednania v nájomnej zmluve č.169/2023 a neskorších dodatkov zostávajú týmto dodatkom nedotknuté.
4. Zmluvné strany boli s obsahom dodatku oboznámené a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.
5. Dodatok je vyhotovený v 4 exemplároch, 1x pre nájomcu a 3x pre prenajímateľa.
6. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení v súlade s §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Topoľčanoch, dňa 24.2.2025

mesto Topoľčany
zastúpené JUDr. Alexandrou Gieciovou
primátorkou mesta

Panta Rhei, s.r.o.
zastúpená
Ladislavom Bödőkom
konateľom spoločnosti

Ing. Igorom Mrvom
konateľom spoločnosti