

# Zmluva číslo A/346/2025 o prenájme miesta na pohrebisku Úbrež - Cintorín Úbrež

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve")

medzi

**Prenajímateľ:** Obec Úbrež

**Sídlo:** Úbrež 169, 07242 Úbrež

**V zastúpení:** Ing. Martin Hviždák, starosta obce

**IČO:** 00325937

**DIČ:** 2020752448

**Bankové spojenie:** SK03 5600 0000 0042 3319 1002

**Nájomca:** Miriam Křížová

**Bydlisko:** \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\*

## Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto  
**[A / 346 / dvojhrob (Ján Kunderat, Mária Kunderatová)]** za  
dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

## Článok II. Služby spojené s nájomom hrobového miesta

1. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby,  
ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať  
prenajímateľ nájomcovi:  
-- odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných  
pozemkov a stavieb,  
-- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých  
hrobových miest,  
-- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených  
s prevádzkou pohrebiska,  
-- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

## Článok III. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať  
údržbu hrobového miesta a jeho blízkeho okolia.  
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu  
nevznikla škoda.  
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.  
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu, ktorú chce na  
hrobovom mieste vykonať.

## Článok IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú.  
Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.  
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva  
nájomcovi.

## Článok V. Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájomom  
hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným  
ku dňu uzatvorenia zmluvy.

2. Nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového  
miesta sú splatné do dňa **11.3.2025** a nájomca uhradí  
dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa:  
**SK03 5600 0000 0042 3319 1002**, variabilný symbol: **605494**  
prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.

3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je:  
**0,05 EUR** za 1 rok užívania.  
Spolu za celé obdobie **1,00 EUR**.  
Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **24.2.2025** do  
**24.2.2045** (bez posledného dňa).

## Článok VI. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č.  
131/2010 Z.z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia  
Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch  
vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po  
jednom vyhotovení zmluvy.  
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili  
s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju  
podpisujú.  
3. Nájomca podpisom zmluvy potvrdzuje, že v súlade s čl. 13. a  
14. Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ)  
2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri  
spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto  
údajov bol informovaný o spracovaní svojich osobných údajov  
v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.  
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom  
nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných  
ustanovení Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami  
zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o  
zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších  
predpisov.

Úbrež (cintorín: Cintorín Úbrež), dňa **24.2.2025**

Prenajímateľ: .....

Nájomca: .....