

Dodatok č. 2

k Nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov a pozemkov č. 102/právne/99 zo dňa

31.5.1999 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 27.10.2014

(ďalej len aj len „Dodatok“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Mesto Žilina

Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

IČO: 00 321 796

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001

Zastúpený: Mgr. Peter Fiabáne, primátor

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Telovýchovná jednota Považský Chlmec

Sídlo: Považský Chlmec 38, 010 03 Žilina

IČO: 00 892 297

Zastúpený: Michal Matúš, predseda

Ing. Juraj Kodaj, pover. člen

Právna forma: Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov

(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spolu prenajímateľ a nájomca len aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Dňa 31.5.1999 bola uzatvorená Nájomná zmluva o nájme nebytových priestorov a pozemkov č. 102/právne/99 predmetom ktorej je nájom ihriska na pozemku parc. č. KN-C 793/7, ostatná plocha, o výmere 9615 m², zapísaný na LV č. 963 vedenom Okresným úradom

Žilina, katastrálny odbor, pre k. ú. Považský Chlmec, prevádzkovej budovy (šatne) postavenej na pozemku parc. č. KN-C 793/8, zast. plocha o výmere 102 m² a prístupovej komunikácie k parc. č. KN-C 795/1, zast. plocha o výmere 617 m² (ďalej len „Nájomná zmluva č. 102/právne/99“) medzi prenajímateľom a nájomcom.

Dňa 27.10.2014 bol uzatvorený Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve, predmetom ktorého je aj vyňatie časti predmetu nájmu v rozsahu „futbalová kabína (šatne), sup. č. 296, postavená na pozemku parc. č. KN-C 793/8, k.ú. Považský Chlmec, zapísaná na LV č. 2403 ako iná budova o výmere 102 m², z dôvodu vzniku jej vlastníctva v prospech - Telovýchovná jednota Považský Chlmec, Považský Chlmec 38, 010 03 Žilina.

I.

Dohoda o ukončení v časti predmetu nájmu

1. Na základe Kúpnej zmluvy č. 481/2018 zo dňa 9.8.2018 bola odpredaná parc. č. KN-C 793/15, ostatná plocha o výmere 48 m², ktorá bolo vytvorená odčlenením z parc. č. KN-C 793/7 na základe geometrického plánu č. 46765239-6/2018 vyhotoveného geoSAL,s.r.o. so sídlom Osloboditeľov 129/7, Rajecké Teplice, IČO: 46 765 239 zo dňa 11.01.2018 kupujúcim Ing. Igor Liška, bytom J. Vojtaššáka 3146/11, Žilina a manželke Mgr. Dominika Lišková, bytom Pod Laščky 881/7A, Žilina (ďalej iba „kupujúci“). S ohľadom na ustanovenie § 680 ods. 2 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník, vstúpili kupujúci do práva prenajímateľa a to v časti novovytvorenej parc. č. KN-C 793/15, ostatná plocha o výmere 48 m², ktorá bola vytvorená z parc. č. KN-C 793/7, ostatná plocha, o výmere 9615 m², zapísaný na LV č. 963 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre k. ú. Považský Chlmec, ktorá bola pred uzatvorením Kúpnej zmluvy č. 481/2018 súčasťou predmetu nájmu na základe Nájomnej zmluvy č. 102/právne/99.

2. Prenajímateľ a nájomca sa týmto dodatkom dohodli na ukončení predmetu nájmu v časti, ktorý tvorí prístupovú komunikáciu na parc. č. KN-C 795/1, zast. plocha o výmere 617 m², zapísaná na LV č. 963, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre k. ú. Považský Chlmec.

3. Vzhľadom k skutočnostiam uvedeným v bode 1 a 2 tohoto článku zmluvné strany v záujme upresnenia svojich práv a povinností, ktoré im vyplývajú z Nájomnej zmluvy č. 102/právne/99 a v súlade s ustanovením čl. VI. Nájomnej zmluvy č. 102/právne/99, uzatvárajú tento Dodatok, v znení:

II.

Predmet Dodatku

1. Článok I. Nájomnej zmluvy č. 102/právne/99 sa odo dňa účinnosti tohto Dodatku mení tak, že sa nahrádza novým znením nasledovne:

„Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemok parc. č. KN-C 793/7, ostatná plocha, o výmere 9567 m², zapísaná na LV č. 963, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre v.k.ú. Považský Chlmec, na ktorom sa nachádza športové ihrisko v Považskom Chlmcu (ďalej aj ako „predmet nájmu“.)

V zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov prenecháva prenajímateľ do užívania nájomcovi predmet nájmu.“

III .

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že považujú všetky svoje (vrátane sporných) práva a povinnosti ako aj všetky finančné nároky, ktoré im vznikli v dôsledku odpredaja parcely č. KN-C 793/15, ostatná plocha o výmere 48 m², k.ú. Považský Chlmec na základe Kúpnej zmluvy č. 481/2018 zo dňa 09.08.2018 a existencie Nájomnej zmluvy č. 102/právne/99, podľa ktorej zostala parcela č. KN-C 793/15, ostatná plocha o výmere 48 m², k.ú. Považský Chlmec súčasťou predmetu nájmu Nájomnej zmluvy č. 102/právne/99, za vysporiadané a nebudú si voči sebe uplatňovať akékoľvek nároky súdnou cestou.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch (2) zhodných vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana preberá jedno (1) vyhotovenie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom Dodatku dôkladne oboznámili a tento uzatvárajú zo slobodnej vôle a bez nátlaku, alebo za inak nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ust. § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 102/právne/99 zostávajú nezmenené.

21-02-2025

V Žiline, dňa.....

Za prenajímateľa:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

21-02-2025

V Žiline, dňa

Za nájomcu:

Michal Matúš
predseda

Ing. Juraj Kodaj
pov. člen