

Zámenná zmluva

I. Zmluvné strany		
Zamieňajúca:		
názov firmy:	OBEC Krížová Ves,	IČO: 00326305
sídlo firmy:	Krížová Ves č. 51, 05901 Spišská Belá	číslo účtu : Tatra banka a.s. 2623380731/1100
štatutárny zást.:	Jozef Grivalský - starosta	bytom: Krížová Ves 305

Zamieňajúci:			
meno, priezvisko:	Vladimír Rezníček	dátum narodenia:	
rodné priezvisko:	Rezníček	rodné číslo:	
štátna príslušnosť:	Krížová republika		
trvalý pobyt:	Južná 1531/1, 060 01 Kežmarok		
meno, priezvisko:	Gabriela Rezníčáková	dátum narodenia:	
rodné priezvisko:	Svitanová	rodné číslo:	
štátna príslušnosť:	Krížová republika		
trvalý pobyt:	Krížová Ves 46, 059 01 Spišská Belá,		

prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzavreli dnešného dňa v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v aktuálnom znení (ďalej ako „Občiansky zákonník“) nasledovnú zámennú zmluvu:

II. Preambula

- (1) Zamieňajúca Obec Krížová Ves je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, pre okres Kežmarok, obec Krížová Ves, katastrálne územie Krížová Ves nasledovne:

LIST VLASTNÍCTVA č. 1			
ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA			
PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape			
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
1816/1	9180	Ostatná plocha	1
v rozsahu vlastníckeho práva v podiele zapísanom v tvare zlomku			
ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY			
Poradové číslo	Názov organizácie	Spoluvlastnícky podiel	
1	OBEC Krížová Ves, SR ; 326305	1/1	

- (2) Zamieňajúci Vladimír Rezníček je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, pre okres Kežmarok, obec Krížová Ves, katastrálne územie Krížová Ves nasledovne:

LIST VLASTNÍCTVA č. 605			
ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA			
PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape			
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
1631	370	Zastavaná plocha a nádvorie	1
v rozsahu vlastníckeho práva v podiele zapísanom v tvare zlomku			

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY		
Poradové číslo	Meno, priezvisko	Spoluvlastnícky podiel
1	Vladimír Rezníček	1/1

- (3) Zamieňajúci Vladimír Rezníček a Gabriela Rezníčáková sú výlučnými vlastníkmi nehnuteľností s bezpodielovým spoluvlastníctvom manželov evidovaných Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, pre okres Kežmarok, obec Krížová Ves, katastrálne územie Krížová Ves nasledovne:

LIST VLASTNÍCTVA č. 643			
ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA			
PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape			
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
165	340	Zastavaná plocha a nádvorie	1
1632/1	406	Zastavaná plocha a nádvorie	1
v rozsahu vlastníckeho práva v podiele zapísanom v tvare zlomku			
ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY			
Poradové číslo	Meno, priezvisko	Spoluvlastnícky podiel	
1	Vladimír Rezníček a Gabriela Rezníčáková	1/1	

- (4) Geometrickým plánom vyhotoviteľ'a : Ing. Veronika Uličná, Geomera, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO: 54 460 743, číslo plánu 397/2024 zo dňa 21.11.2014, ktorý autorizačne overila Ing. Veronika Uličná dňa 21.11.2024 a úradne overila Ing. Iveta Kapolková dňa 21.01.2025 pod číslom G 1– 6/2025 (v ďalšom texte len „geom.plán“) sa od pôvodných pozemkov registra „C“ odčleňujú diely:

odčlenené diely od pozemku registra "C" geometrickým plánom č. 397/2024			
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	odčlenený diel vytvárajúci nový pozemok C KN
165	340	zastavaná plocha a nádvorie	diel 1 o výmere 62 m ² k pozemku C KN p.č. 165/1 diel 2 o výmere 236 m ² k pozemku C KN p.č. 165/2 diel 3 o výmere 21 m ² k pozemku C KN p.č. 165/3 diel 4 o výmere 21 m ² k pozemku C KN p.č. 1632/1
1631	370	zastavaná plocha a nádvorie	diel 5 o výmere 121 m ² k pozemku C KN p.č. 1631/1 diel 6 o výmere 211 m ² k pozemku C KN p.č. 1631/2 diel 7 o výmere 38 m ² k pozemku C KN p.č. 1631/3
1632/1	406	zastavaná plocha a nádvorie	diel 8 o výmere 338 m ² k pozemku C KN p.č. 165/2 diel 9 o výmere 68 m ² k pozemku C KN p.č. 1632/1
1816/1	9180	ostatná plocha	diel 10 o výmere 52 m ² k pozemku C KN p.č. 1816/30 diel 11 o výmere 7 m ² k pozemku C KN p.č. 1816/31

ktoré vytvárajú nové alebo novourčené pozemky registra „C“ nasledovne:

nový resp. novourčený pozemok registra C KN geometrickým plánom č. 397/2024 z dielov			
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	geometrickým plánom odčlenený diel od pôvodného pozemku - LV
165/1	62	zastavaná plocha a nádvorie	diel 1 o výmere 62 m ² od pozemku C KN p.č. 165- LV 643
165/2	574	zastavaná plocha a nádvorie	diel 2 o výmere 236 m ² od pozemku C KN p.č. 165- LV 643 diel 8 o výmere 338 m ² od pozemku C KN p.č. 1632/1 – LV 643
165/3	21	zastavaná plocha a nádvorie	diel 3 o výmere 21 m² od pozemku C KN p.č. 165 – LV 643
1631/1	121	zastavaná plocha a nádvorie	diel 5 o výmere 121 m ² od pozemku C KN p.č. 1631 – LV 605
1631/2	211	zastavaná plocha a nádvorie	diel 6 o výmere 211 m ² od pozemku C KN p.č. 1631 – LV 605
1631/3	38	zastavaná plocha a nádvorie	diel 7 o výmere 38 m² od pozemku C KN p.č. 1631 – LV 605
1632/1	89	zastavaná plocha a nádvorie	diel 4 o výmere 21 m ² od pozemku C KN p.č. 165- LV 643 diel 9 o výmere 68 m ² od pozemku C KN p.č. 1632/1 – LV 643

1816/30	52	zastavaná plocha a nádvorie	diel 10 o výmere 52 m ² od pozemku C KN p.č. 1816/1 – LV 1
1816/31	7	zastavaná plocha a nádvorie	diel 11 o výmere 7 m ² od pozemku C KN p.č. 1816/1 – LV 1

Pozemky vyznačené v predchádzajúcej tabuľke tučným fontom sú predmetom zámeny.

III. Predmet zmluvy

- (1) Predmetom tejto zámennej zmluvy je zámena nehnuteľností resp. dielov odčlenených od pozemkov uvedených v článku II ods. (1), (2), (3) podľa ods. (4) „geom.plán“, ktoré sú zapísané v listoch vlastníctva č. 605, 643 a 1 a úprava vlastníckych práv k pozemkom vytvoreným „geom. plánom“ tak, aby lepšie zodpovedali ich zámerom pri užívaní vytvorených pozemkov a prístupu k nim nasledovne :
- (2) Zamieňajúca Obec Krížová Ves, zastúpená starostom obce Jozefom Grivalským prevádza zamieňajúcemu Vladimírovi Rezničákovi „geom. plánom“ podľa článku II. ods. (4) odčlenený diel od pozemku podľa článku II. ods. (1) tejto zmluvy do výlučného vlastníctva nasledovne:

nový resp. novourčený pozemok registra C KN geometrickým plánom č. 397/2024 z dielov			
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	geometrickým plánom odčlenený diel od pôvodného pozemku - LV
1816/31	7	zastavaná plocha a nádvorie	diel 11 o výmere 7 m ² od pozemku C KN p.č. 1816/1 – LV 1

v rozsahu vlastníckeho práva v podiele zapísanom v tvare zlomku

názov organizácie	Spoluvlastnícky podiel
OBEK Krížová Ves, SR ; 326305	1/1

- (3) Zamieňajúca Obec Krížová Ves, zastúpená starostom obce Jozefom Grivalským prevádza zamieňajúcim manželom Vladimírovi Rezničákovi a Gabriele Rezničákovej „geom. plánom“ podľa článku II. ods. (4) odčlenený diel od pozemku podľa článku II. ods. (1) tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nasledovne:

nový resp. novourčený pozemok registra C KN geometrickým plánom č. 397/2024 z dielov			
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	geometrickým plánom odčlenený diel od pôvodného pozemku - LV
1816/30	52	zastavaná plocha a nádvorie	diel 10 o výmere 52 m ² od pozemku C KN p.č. 1816/1 – LV 1

v rozsahu vlastníckeho práva v podiele zapísanom v tvare zlomku

názov organizácie	Spoluvlastnícky podiel
OBEK Krížová Ves, SR ; 326305	1/1

- (4) Zamieňajúci Vladimír Rezničák prevádza zamieňajúcej Obci Krížová Ves „geom. plánom“ podľa článku II. ods. (4) odčlenený diel od pozemku podľa článku II. ods. (2) tejto zmluvy do výlučného vlastníctva nasledovne:

nový resp. novourčený pozemok registra C KN geometrickým plánom č. 397/2024 z dielov			
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	geometrickým plánom odčlenený diel od pôvodného pozemku - LV
1631/3	38	zastavaná plocha a nádvorie	diel 7 o výmere 38 m ² od pozemku C KN p.č. 1631 – LV 605

v rozsahu vlastníckeho práva v podiele zapísanom v tvare zlomku

názov organizácie	Spoluvlastnícky podiel
Vladimír Rezničák	1/1

- (5) Zamieňajúci Vladimír Rezničák a Gabriela Rezničáková prevádzajú Obci Krížová Ves „geom. plánom“ podľa článku II. ods. (4) odčlenený diel od pozemku podľa článku II. ods. (3) tejto zmluvy nasledovne:

nový resp. novourčený pozemok registra C KN geometrickým plánom č. 397/2024 z dielov			
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	geometrickým plánom odčlenený diel od pôvodného pozemku - LV
165/3	21	zastavaná plocha a nádvorie	diel 3 o výmere 21 m ² od pozemku C KN p.č. 165 – LV 643

v rozsahu vlastníckeho práva v podiele zapísanom v tvare zlomku

názov organizácie	Spoluvlastnícky podiel
Vladimír Rezničák a Gabriela Rezničáková	1/1

IV. Ďalšie dojednania

- (1) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať Jozef Grivalský, starosta Obce Krížová Ves a účastník tejto zmluvy, náklady s tým spojené s vyhotovením listín, správne poplatky znášajú účastníci Vladimír Rezníček a Gabriela Rezníčková.
- (2) Súhlas Obce Krížová Ves so zámerom zameniť nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Krížová Ves č. 46/2024 zo dňa 16.12.2024, v súlade s § 9 ods. 2 písm. a/ zákona o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorého všeobecná hodnota je 8 Euro za 1 m², celková hodnota je 472 Euro na základe vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a dôvod osobitného zreteľa bol stanovený v súlade s článkom 4 odseku 5 zásad hospodárenia s majetkom obce Krížová Ves a to objektívna nemožnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako. Zásady hospodárenia s majetkom obce tvoria prílohu tohto uznesenia. Určená suma bude uhradená na účet Obce Krížová Ves pri podpísaní zámennej zmluvy.
- (3) Hodnota nehnuteľnosti zamieňajúcich Vladimíra Rezníčka a Gabriely Rezníčkovej určená na 8 Euro za 1 m² čo predstavuje hodnotu 472 Euro. Dohodnutá suma bude uhradená na účet zamieňajúci Vladimíra Rezníčka a Gabriely Rezníčkovej pri podpísaní zámennej zmluvy.

V. Záverečné ustanovenia

- (1) Zmeny tejto dohody vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného účastníkmi dohody, pričom ich podpis musí byť úradne overený.
- (2) Práva a povinnosti účastníkov dohody touto dohodou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- (3) Ak by niektoré ustanovenie tejto dohody bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto dohody. Účastníci dohody sú povinní bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý účastníci dohody sledovali v čase podpisu tejto dohody.
- (4) Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť medzi účastníkmi dohody dňom jej podpisu účastníkmi dohody. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
Jednotné a množné čísla, ako aj mužský a ženský rod v tejto zmluve sú vzájomne zastupiteľné a vykladané logickým výkladom.
Táto dohoda bola vyhotovená v šiestich exemplároch splatnosťou originálu, z ktorých dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- (5) Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali a že táto tak, ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili,
- (6) na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Krížovej Vsi , dňa

.....
Jozef Grivalský, štatutárny zástupca
Obce Krížová Ves - starosta

.....
Vladimír Rezníček

.....
Gabriela Reníčková