

Číslo zmluvy spracovateľa: 0296/2025

Zmluva o dielo

o vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie

1. Zmluvné strany:

- 1.1.Obstarávateľ: Obec Ľubica
Gen. Svobodu 248/127
059 71 Ľubica
IČO 31942547
DIČ 2020709834
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Kapolka, starosta
- 1.2.Spracovateľ: Ateliér URBEKO s.r.o.
Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV
IČO 31671209
DIČ 2021226042
IČ DPH SK2021226042
Štatutárny zástupca: Jana Kačmariková, konateľka
- 1.3.Navrhovateľ: MK STAVBY 2, s.r.o.
Štúrova 33, 060 01 Kežmarok
IČO 54365759
DIČ 2121653468
IČ DPH SK2121653468
Štatutárny zástupca: Daniel Majkut, konateľ

2. Predmet dohody:

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre obstarávateľa vypracuje:

„Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Ľubica“

v rozsahu stanovenom podľa požiadaviek navrhovateľa, t.j. navýšenie počtu nadzemných podlaží a výšky budovy na pozemku parc.č. KNC 14879 k.ú. Ľubica, v súlade so zákonom č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v nasledovnom členení:

2.1 Návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN Ľubica

A/Textová časť:

1. Návrh zmien a doplnkov č.1 textovej časti ÚPN-O
2. Návrh zmien a doplnkov č.1 v záväznej časti ÚPN-O
3. Návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O

2.2 Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Ľubica“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

3. Termín plnenia:

Dokumentácia bude spracovaná a dodaná do:

- 3.1 Návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Ľubica.....do 28.2.2025
- 3.2 Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č.1 ÚPN-O Ľubica do 28.2.2025
- 3.3 Dopracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Ľubica podľa vyhodnotenia pripomienok z prerokovaniado 30 dní od dodania vyhodnotenia pripomienkového konania

4. Spolupôsobenie a podklady obstarávateľa:

- 4.1. Obstarávateľ sa zaväzuje, že počas prác poskytne zhotoviteľovi všetky dostupné podklady, údaje, vyjadrenia a stanoviská, a oznámi svoje požiadavky a príslušné rozhodnutia obecného zastupiteľstva minimálne 30 dní pred termínom odovzdania diela.
- 4.2. Spracovateľ je povinný informovať obstarávateľa o postupe prác na jeho požiadanie a odovzdať mu všetky údaje a vyjadrenia ním získané počas spracovania diela.

5. Cena prác a platobné podmienky:

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje predmet dohody pre obstarávateľa v súlade s §27 ods.4 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní na náklady navrhovateľa, o čom spracovateľ a navrhovateľ uzavrú samostatnú dohodu. Navrhovateľ sa zaväzuje uhradiť všetky náklady spojené s výkonmi spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vyššia moc:

- 6.1 Pre účely tejto zmluvy sa vyššou mocou rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli predvídať a ovplyvniť pri podpísaní zmluvy o dielo a ktorá znemožňuje realizáciu celého zmluvného diela alebo mení podmienky jeho spracovania, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy, karanténne opatrenia, zmeny zákonov, nečinnosť dotknutých orgánov alebo verejných informačných systémov a pod.
- 6.2 V prípade, ak by vyššia moc spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov alebo zmenila podmienky jeho spracovania na viac ako 30 kalendárnych dní, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, prípadne na iných postupoch týkajúcich sa ďalšej realizácie zmluvy.
- 6.3 V prípade vyššej moci nie je zmluvná strana, ktorej sa prekážka vyššej moci priamo týka, v omeškaní s plnením záväzku vyššou mocou dotknutej zmluvnej povinnosti a oprávnená strana nemá nárok na prípadnú zmluvnú pokutu spojenú s omeškaním takejto povinnosti.

7. Ďalšie dojednania:

- 7.1 Lehota na podpísanie zmluvy je do 17. februára 2025. Ak dôjde k neskoršiemu podpísaniu zmluvy objednávateľom, zhotoviteľ si vyhradzuje právo odsunu termínov podľa bodu 3. tejto zmluvy.
- 7.2 V ostatnom platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Obchodného zákonníka. Zmeny jej ustanovení možno robiť len písomnou formou so súhlasom oboch strán formou dodatku k zmluve.

7.3 Zhotovené dielo je až do úplného vyplatenia dohodnutej ceny diela majetkom spracovateľa a nemôže byť bez jeho súhlasu užívaný.

7.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie, a nadobudne účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné, nepodpisali zmluvu v núdzi ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto zmluvy o dielo a na znak súhlasu ju podpísali.

V Prešove dňa

V Ľubici dňa

.....
spracovateľ

.....
starosta

V Kežmarku dňa

.....
navrhovateľ