

**Nájomná zmluva o prenájme priestorov
polyfunkčného kultúrneho domu v Zákamennom**

Č. 12/2025

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Zákamenné
029 56 Zákamenné 1002
zastúpená starostom obce Mgr. Petrom Klimčekom
IČO: 00315001 DIČ: 2020573984

B

Nájomca:

Zvonarova Marija
.....
.....
.....

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
túto nájomnú zmluvu

II.

Predmet a účel zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom priestorov a kuchynky Polyfunkčného kultúrneho domu v Zákamennom na usporiadanie akcie: 10.10.2025

III.

Termín prenájmu priestorov

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II tejto zmluvy na usporiadanie akcie: 10.10.2025

Odovzdanie priestorov na akciu sa uskutoční v piatok 21. 10. 2025 o 8.30 hod.
Nájomca odovzdá prenajímateľovi priestory dohodnuté v čl. II. V pôvodnom stave – čisté
a bez závad v piatok 21. 10. 2025 do 18.00 hodiny.

IV.

Cena za prenájom a podmienky úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za prenajaté priestory vo výške 400 € ,
slovom štyri stovky eur.
2. V cene je zahrnutá položka za prenájom nehnuteľného a hnuteľného majetku umiestneného
v priestoroch kultúrneho domu, prenájom kuchynky, poplatky za vykurovanie, vodu
a elektrickú energiu, poplatky za upratovanie sály a toaliet a hygienické potreby na
toaletách. V cene nie sú zahrnuté služby spojené s organizovaním podujatia /dodržiavanie
bezpečnosti, požiarnej ochrany a usporiadanie samotnej akcie./
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné dohodnuté v bode 1. Čl. IV tejto zmluvy nájomca
uhradí do pokladnice Obce, najneskôr do 3 dní od skončenia akcie.
4. Služby spojené s organizovaním podujatia /dodržiavanie bezpečnosti, požiarnej ochrany,
poplatky SOZe a usporiadanie samotnej akcie/ zabezpečuje a uhradza organizátor na
vlastné náklady.
5. Výzdoba v priestoroch kultúrneho domu sa nesmie na stenách, javisku, dverách ani
stoloch pripevňovať klinčekmi, špendlíkmi ani inými materiálmi, ktoré dokážu

poškodiť povrch. V prípade poškodenia, prenajímateľ zaplatí plnú sumu potrebných opráv.

V.

Podmienky prenájmu

Povinnosti prenajímateľa:

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy v termíne dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy.

Povinnosti nájomcu:

1. Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v II. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením : požiarny dozor, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu, ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenia podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia. Nájomca je povinný si vysporiadať poplatky a záväzky za šírenie a reprodukovanie hudobnej produkcie autorských diel. Po ukončení akcie je nájomca povinný upratať priestory kultúrneho domu a tiež verejné priestranstvo v okolí kultúrneho domu – odovzdať čisté bez závad.
3. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa. **Výzdoba v priestoroch kultúrneho domu sa nesmie na stenách, javisku, dverách ani stoloch pripevňovať klinčekmi, špendlíkmi ani inými materiálmi, ktoré dokážu poškodiť povrch. V prípade poškodenia, prenajímateľ zaplatí plnú sumu potrebných opráv.**
4. Nájomca je povinný odovzdať po ukončení predmet prenájmu bez závad a v pôvodnom stave. Kuchynku odovzdáva nájomca čistú a upratanú. Ostatné priestory upratuje prenajímateľ.
5. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu v protokole z fyzického prevzatia a to ihneď pri spísaní protokolu z fyzického prevzatia predmetu prenájmu.
6. Pri odovzdávaní a spätnom prevzatí predmetu prenájmu bude spísaný protokol z fyzického odovzdania.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne po zverejnení zmluvy v súlade s §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
3. Zmluva je podpísaná v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

V Zákamennom, dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca