

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ
OSOBY č. 816/2024
SEVAK č. 1594/2024**

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Žilina

v jeho mene koná : Mgr. Peter Fiabáne – primátor
sídlo: Námestie Obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina
bankové spojenie:
IBAN :
BIC – SWIFT kód :
IČO : 00 321 796
kontaktná osoba: JUDr. Denisa Harciníková,
 denisa.harcinikova@zilina.sk , t.č.:041/7063208

(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“)

a

Investor:

Obchodné meno: **DBP group s.r.o.**
IČO: 50 340 336
Sídlo : Veľká okružná 17, Žilina 010 01
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd: Sro, vlož.č. 65744/L
Zastúpený: Ing. Mgr. Július Papík, MBA, konateľ

(ďalej len „*investor*“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.**
Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Právna forma: Akciová spoločnosť
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd.:Sa, vložka č.: 10546/L
Štatutárny orgán: Ing. Tatiana Štrbová, predseda predstavenstva
 Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva
IČO : 36 672 297
DIČ : 202 223 8900
IČ DPH : SK 202 223 8900

(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“)

ktoré zmluvné strany uzavreli podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby (ďalej aj ako „*zmluva*“), a to takto :

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena na základe požiadavky investora, touto zmluvou zriaďuje v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v bode 1. článku 2.

Článok 2 Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov, a to:
 - **pozemok parc. reg. KN-C č. 1383/13**, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 640 m², zapísaného na LV č. 1211, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre k.ú. Trnové, obec: Žilina, okres: Žilina.
 - **pozemok parc. reg. KN-C č. 1385**, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 376 m², zapísaného na LV č. 1176, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre k.ú. Trnové, obec: Žilina, okres: Žilina.
2. Geometrickým plánom č. 38/2024, vyhotoveným Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496, dňa 18.4.2024, úradne overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, dňa 29.04.2024 pod č. G1-796/2024, došlo k vyznačeniu vecného bremena – práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch:
 - **pozemok parc. reg. KN-C č. 1383/13**, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 640 m², zapísaného na LV č. 1211, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre k.ú. Trnové, obec: Žilina, okres: Žilina, **v rozsahu 47 m²** - „diel 1“;
 - **pozemok parc. reg. KN-C č. 1385**, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 376 m², zapísaného na LV č. 1176, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre k.ú. Trnové, obec: Žilina, okres: Žilina, **v rozsahu 152 m²** - „diel 2“.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených pozemkoch:
 - **pozemok parc. reg. KN-C č. 1383/13**, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 640 m², zapísaný na LV č. 1211, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre k.ú. Trnové, obec: Žilina, okres: Žilina, **v rozsahu 47 m²** - „diel 1“ geometrického plánu č. 38/2024 zo dňa 18.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO: 43 593 496,
 - **pozemok parc. reg. KN-C č. 1385**, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 376 m², zapísaný na LV č. 1176, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre k.ú. Trnové, obec: Žilina, okres: Žilina, **v rozsahu 152 m²** - „diel 2“ geometrického plánu č. 38/2024 zo dňa 18.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496,

umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – rozšírenie verejného vodovodu, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „IBV Trnové – ulica Rakové“ - „SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu a spoločná kanalizačná prípojka“.
4. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikovanému v čl. 2 bod 3 tejto zmluvy prijíma.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje využívať práva zodpovedajúce vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu, aby jeho výkon v čo najmenšej možnej miere zaťažoval vlastníctvo povinného z vecného bremena a nesmú výkonom priznaných a touto zmluvou vymedzených práv vyplývajúcich z vecného bremena akýmkoľvek spôsobom znemožniť alebo ohroziť riadny výkon

vlastníckeho práva povinného z vecného bremena.

6. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach činnosti súvisiace s výkonom vecného bremena špecifikovaného v čl. 2 bod 3 tejto zmluvy.
7. Zriadenie vecného bremena podľa čl. 2 tejto zmluvy bolo odsúhlasené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 140/2024 zo dňa 25.06.2024.
8. Dňa 09.08.2023 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve č. 399/2023 o zriadení vecného bremena, a to medzi mestom Žilina ako budúcim povinným z vecného bremena, DBP group s.r.o., ako investorom stavby a spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., ako budúcim oprávneným z vecného bremena, na základe ktorej sa uzatvára táto zmluva.

Článok 3 Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s investorom dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č.061-2024, vypracovaným Ing. Michalom Derkitsom, ev. č. znalca 914 594, vo výške **1099,95 €** (slovom: tisícdeväťdesiatdeväť eur deväťdesiatpäť centov), pričom táto suma predstavuje odplatu za zriadenie vecného bremena – uloženie a vedenie dvoch inžinierskych sietí – spoločnej kanalizačnej prípojky a aj rozšírenie verejného vodovodu. Zmluvné strany sa dohodli, že túto jednorazovú odplatu uhradia oprávnení z vecného bremena v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 818/2024 uzatvorenej dňa 5.11.2024 medzi mestom Žilina ako povinným z vecného bremena a vlastníckmi pozemkov parc. č. KN-C 986/1, KN-C 987/1, KN-C 988/1, KN-C 988/11 v k. ú. Trnové (zap. na LV č. 4712) a KN-C 988/9 v k. ú. Trnové (zap. na LV č. 4768) ako oprávnenými z vecného bremena. Odplata musí byť uhradená na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví zmluvy do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s touto zmluvou – správny poplatok na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností uhradí investor.

Článok 4 Vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena na Okresný úrad, odbor katastrálny v Žiline po pripísaní odplaty v zmysle Čl. 3 bod 1 tejto zmluvy.
2. Oprávnený z vecného bremena a investor je povinný poskytnúť všetky nevyhnutné podklady a vykonať všetky úkony potrebné na to, aby povinný z vecného bremena mohol podať návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy.
3. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu z tejto zmluvy nadobudne oprávnený z vecného bremena na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, odboru katastrálneho v Žiline.

Článok 5 Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak odplata za zriadenie vecného bremena v zmysle Čl. 3 tejto zmluvy nebude v lehote pripísaná na účet oprávneného z vecného bremena,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,

- c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena škoda,
 - d) ak si oprávnený z vecného bremena nesplnil povinnosť podľa čl. 6 bod 4 tejto zmluvy.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je investor povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu v akom ju prebral v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti investora je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady investora, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok 6

Vedľajšie ustanovenia

1. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou vodovodných potrubí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.
2. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:
 - vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy-znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce;
 - umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav;
 - a zdrží sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, a Zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
4. Investor sa zaväzuje doložiť porealizačné georeferencované zameranie trasovania sietí v digitálnej forme povinnému z vecného bremena v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. V opačnom prípade je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu v akom ich prebral v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
2. Zmluva sa v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka zverejňuje.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami, obligačno - právne účinky dňom nasledujúcim po jej zverejnení a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.
4. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobne

doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v 6-ich obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých povinný z vecného bremena preberá dve vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena jedno vyhotovenie, investor jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného katastrálneho odboru.

V Žiline, dňa**29 -11- 2024**.....

V Žiline, dňa.....**13 -11- 2024**.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Žilina
Mgr. Peter Fiabáne
primátor



**SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.**

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.
Ing. Tatiana Štrbová
predseda predstavenstva

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.
Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva

V Žiline, dňa.....**22.11.2029**.....

Investor:

DBP group s.r.o.
Ing. Mgr. Júliu Papík, M.A.
konateľ