

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

č. zmluvy : 2/2025

Povinný z vecného bremena:

Vlastník: Obec Turie
Sídlo: Turie 214, 013 12 Turie
Zastúpená: starostkou obce
Oprávnená k podpisu : Alica Kostolná, starostka obce
IČO: 00648060
DIČ: 2020638950
Bankové spojenie:
IBAN:
Tel.č. : 041/5989313

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Investor:

Meno a priezvisko: Ján Turský
Rodné priezvisko: Turský
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátne občianstvo:

a

Meno a priezvisko: Mgr. Ivana Turská
Rodné priezvisko: Droštinová
Dátum narodenia:
Rodné číslo: -
Trvale bytom:
Štátne občianstvo:

(ďalej len „investor stavby“)

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.
Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10546/L
Zastúpená : predstavenstvom
Oprávnení k podpisu : dvaja členovia predstavenstva
IČO : 36 672 297
DIČ: 2022238900
IČ DPH: SK2022238900
Bankové spojenie :
Číslo účtu:
IBAN:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto
zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

Čl. I.

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina, zapísanom na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor nasledovne:

- pozemok reg. C KN parc. č.3957, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5598 m², zapísaný na LV č. 3298 v podiele 1/1

(ďalej aj ako „predmetný pozemok“)

1.2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby : „**Rozšírenie vodovodu**“ v k.ú. Turie, umiestnenej na pozemkoch uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy v obci Turie.

Na stavbu vydal stavebný úrad Obec Turie územné rozhodnutie č. j.: 498/2021/HL-ÚR dňa 22. 11. 2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31. 12. 2021. Stavba bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydaní stavebného povolenia č.. j.: OU-ZA-OSZP3-2022/008208-005/Grf zo dňa 24. 05. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06. 07. 2022.

Čl. II.

2.1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve uloženia vodovodného potrubia a v povinnosti vlastníka strpieť na časti pozemku uvedenom v Čl. I. bod 1.1. tejto Zmluvy, vodovodné potrubia s technickými objektami s pásom ochrany vymedzeným zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia v šírke 1,8 m od osi uložených potrubí na obidve strany v rozsahu:

LV č.	Parcel. č.	Register KN	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	Diel	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastní c-ky podiel
3298	3957	C	5598	zastavaná plocha a nádvorie	1	176	1/1

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 32/2024, ktorý vyhotovila firma Ing. Juraj Palko, Bytčianská 350/69, 010 03 Žilina, dňa 05. 09. 2024, úradne overenom dňa 19. 09. 2024 pod číslom G1-1761/2024.

2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v Čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

Čl. III.

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval vodovodné potrubia s technickými objektami v rozsahu uvedenom v Čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy.

3.2. Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k uloženým vodovodným potrubiam s technickými objektami za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo opravy a údržby. Právo prístupu má aj nájomca, ktorému vlastník vodovodu s technickými objektami ako prenajímateľ prenechá za odplatu vodovod s technickými objektami do dočasného užívania. Všetky náklady spojené s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo opravou a údržbou potrubí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

3.3. Oprávnený z vecného bremena je vždy povinný uviesť dotknutý pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

3.4. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone svojich oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu, ako to bude najlepšie možné, resp. uhradiť.

Čl. IV.

4.1. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. ním povereným osobám v nevyhnutnej miere vstupovať na zaťažený pozemok ako aj prechod osobami, vjazd a prejazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok k uloženým potrubiam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby, výmeny alebo odstránenia potrubia alebo jeho časti.

4.2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
- umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku vodovodu a technickým objektom, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav
- a zdrží sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy a Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, a Zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Čl. V.

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v Čl. II bod 2.1. tejto Zmluvy sa zriaďuje **sa zriaďuje bezodplatne.**

Čl. VI.

6.1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene in rem a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Čl. VII.

7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v Čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, spolu s ostatnými zákonom vyžadujúcimi dokladmi, predloží príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru investor stavby, pričom oprávnený z vecného bremena týmto splnomocňuje povinného z vecného bremena a investora stavby na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrálnym odborom požadovaných podkladov. Povinný z vecného bremena oprávňuje oprávneného z vecného bremena k odstráneniu a oprave všetkých chýb, ktoré bránia povoleniu vkladu do katastra nehnuteľností a to formou dodatku k tejto Zmluve.

7.3. Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore vo veci vkladu podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí Investor stavby.

7.4. Na základe tejto Zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor uskutočnil na LV 3298 v jeho časti „C:ĎARCHY“ nasledovný zápis:

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí verejného vodovodu s technickými objektami, právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. C KN, parc. č. 3957 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 32/2024, úradne overenom dňa 19. 09. 2024 pod číslom G1-1761/2024 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.“

Čl. VIII.

8.1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

8.2. Zmluva je vyhotovená v 5-och rovnopisoch, z ktorých po jednom je určený každému účastníkovi tejto Zmluvy a dva s overenými podpismi povinného z vecného bremena sú určené ku vkladovému konaniu pre príslušný katastrálny odbor.

8.3 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

8.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačno-právne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom, katastrálny odbor.

8.5 Podstatné náležitosti tejto Zmluvy zo strany obce Turie boli pred jej podpísaním prerokované v orgánoch obce Turie a uzatvorenie zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Turí č. 15/XXII/2024, dňa 10. 12. 2024.

Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov:

Zmluvné strany spracúvajú osobné údaje FO dotknutých touto zmluvou za účelom plnenia zákonných povinností a na základe svojho oprávneného záujmu, ktorým je plnenie tejto zmluvy. Osobné údaje sú uchovávané 10 rokov po roku, ktorého sa týkajú a môžu byť poskytnuté niektorým príjemcom podľa osobitných zákonov. Dotknutá osoba má právo na prístup k jej osobným údajom, právo na opravu alebo doplnenie jej osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania a právo namietať spracúvanie. Podrobné informácie o spracúvaní osobných údajov sú k dispozícii v sídlach zmluvných strán resp. dostupné na ich webových stránkach.

V Turí, 02. 01. 2025.

V Turí, 02. 01. 2025.

Investor:

Povinný z vecného bremena:

.....
Ján Turský

.....
Alica Kostolná, starostka obce

.....
Mgr. Ivana Turská

.....
05/2025
podpis (uznal za svoj podpis) túto listinu:
ALICA KOSTOLNÁ, STAROSTKA OBCE
rodné číslo:
bydlisko:
preukázanie totožnosti dňom a číslom:
OP:
V Turí, dňa 2. 1. 2025

Súhlas tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena, s touto Zmluvou:

V Žiline, dňa 14 01- 2025

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

.....
Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva

.....
Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva



**Uznesenie č. 15/XXII/2024
z XXII. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Turie
dňa 10.12.2024**

K bodu č. 10

Zmluva o zriadení vecného bremena na C KN 3957 - SEVAK, a.s. Žilina

Obecné zastupiteľstvo obce Turie v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

schvaľuje

v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Turie, zverejnenými na: <https://www.obecturie.sk/zakladne-dokumenty-obce.html>, **schvaľuje Zmluvu o zriadení vecného bremena** medzi povinným z vecného bremena - Obcou Turie, Turie 214, 013 12 Turie, IČO: 00648060, investorom - Jánom Turským a Mgr. Ivanou Turskou a oprávneným z vecného bremena - Severoslovenskými vodárňami a kanalizáciami, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36672297. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku, ktorý sa nachádza v k. ú. Turie, obec Turie, okres Žilina a je zapísaný na Okresnom úrade v Žiline, katastrálny odbor ako: parcela C KN 3957, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5598 m², zapísaná na LV 3298 v podiele 1/1. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka na časti zaťaženého pozemku strieť vodovodné potrubia s technickými objektami s pásmom ochrany vymedzeným zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia v šírke 1,8 m od osi uložených potrubí na oboch stranách v rozsahu 176 m². Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 32/2024, ktorý vyhotovila firma Ing. Juraj Palko, Bytčianska 350/69, 010 03 Žilina, dňa 05. 09. 2024, úradne overenom dňa 19. 09. 2024 pod číslom G1-1761/2024. Povinný na časti zaťaženého pozemku umožní oprávnenému v nevyhnutnej miere vstup v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby vrátane vjazdu a prejazdu stavby „Rozšírenie verejného vodovodu“.

HLASOVANIE:		
ZA:	7	Afanasová, Bartek, Mgr. Benková, Frátriková, Mičkyová, Ing. Turský, Ing. Zelníková
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	2	Juraj Pudík, Marek Vodilka
Potrebné kvórum na schválenie: 3/5 všetkých poslancov		
Uznesenie bolo prijaté.		



.....
Alica Kostolná
starostka obce

V Turí, 10.12.2024