

KÚPNA ZMLUVA

(uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka)

Predávajúci:

Názov: Obec Ďačov
Sídlo: Ďačov 120, 082 71
IČO: 00326933
Konajúci: Anton Cuprák, starosta
Bankové spojenie: SK56 0200 0000 0000 2192 9572
(ďalej ako Predávajúci)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Zlatica Goliášová, rod. Alexíková
Dátum narodenia:
RČ:
Trvale bytom:
Občianstvo: SR
(ďalej ako Kupujúci)

Článok 1

Predmet zmluvy a preukázanie vlastníctva

- 1) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva v podiele 1/1 z celku z Predávajúceho na Kupujúceho k nehnuteľnostiam v k. ú. Ďačov, obec Ďačov, okres Sabinov
 - novovytvorenému pozemku CKN par. č. 351/5 o výmere 11 m², druh pozemku Záhrada,
 - novovytvorenému pozemku CKN par. č. 351/13 o výmere 35 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovytvorenému pozemku CKN par. č. 351/14 o výmere 24 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvoriektoré vznikli na základe geometrického plánu č. 27/2024 zo dňa 20.05.2024, ktorý bol úradne overený dňa 21.06.2024 pod č. G1-440/2024.
- 2) Predávajúci výpisom z listu vlastníctva č. 455, katastrálne územie Ďačov preukázal, že je **výlučným vlastníkom** nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

Článok 2

Prejav vôle

- 1) **Predávajúci** odpredáva svoje výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 tejto zmluvy Kupujúcemu **do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 z celku** za kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy.
- 2) **Kupujúci** kupuje z výlučného vlastníctva Predávajúceho nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva.

3) Kupujúci sa na základe tejto kúpnej zmluvy stane výlučným vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v čl. 1 tejto zmluvy v podiele 1/1 z celku.

4) Prevod vlastníctva v prospech Kupujúceho bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ďačov č. Uznesenie č. 6/ g /2024 z X. zasadnutia zo dňa 02.12.2024.

Článok 3

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 1) Medzi Predávajúcim a Kupujúcim bola za predaj (prevod) vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovanej v čl. 1 tejto zmluvy dohodnutá kúpna cena vo výške **11,09 Eur/m2** (slovom jedenásť Eur a deväť Eurocentov za meter štvorcový) a to na základe Znaleckého posudku č. 29/2024 znalca Ing. Jozefa Majtnera zo dňa 10.09.2024.
- 2) Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že dohodnutá **kúpna cena v celkovej výške 776,30 Eur** (slovom sedemstosedemdesiatšesť Eur a tridsať Eurocentov) bude Kupujúcim uhradená do 7 dní od podpisu tejto zmluvy na účet Predávajúceho.

Článok 4

Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci odovzdá predmet kúpy Kupujúcemu do užívania dňom uzatvorenia tejto zmluvy.
- 2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností na okresnom úrade. Účastníkom tejto zmluvy je známe, že zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 3) Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú na podania návrhu na vklad vlastníckeho práva advokáta **JUDr. Jozef Krenický** zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 7206 s miestom výkonu povolania Vajanského 43, 080 01 Prešov, Slovenská republika, IČO: 500 38 371, ktorý je zároveň oprávnený zastupovať účastníkov zmluvy v katastrálnom konaní, v rámci ktorého je oprávnený opravovať chyby v písaní a počítaní v rátane oprávnenia podpisovať za všetky zmluvné strany dodatky k tejto zmluve a návrhu na vklad.
- 4) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že na prevádzanej nehnuteľnosti viazne ťarcha špecifikovaná na príslušnom liste vlastníctva takto: „Zmluva č. 502/148/2013/ÚP,č. V-1067/2013 o zriadení vecného bremena bezplatne na dobu neurčitú v prospech oprávneného -Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50,042 48 Košice v rámci stavby č. 44 Ďačov - kanalizácia a č. 52 Ďačov - vodovod, ako súčasť projektu "Prešov -pitná voda a kanalizácia v povodí Torysy" (Verejné potrubie) spočívajúce v povinnosti povinného:
a) strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na zaťažených pozemkoch v prospech Oprávneného z vecného bremena,
b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup peši, vozidlami, mechanizmami Oprávneného a ním poverených osôb na zaťažené pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia
c) nerealizovať na zaťažených pozemkoch stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo

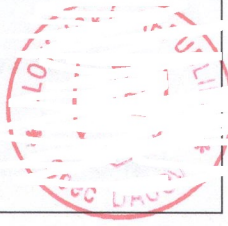
výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného z vecného bremena ,a to v trase vedenia Verejného potrubia a jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 135/2010.

Vecné bremeno sa viaže na časti zaťažených pozemkov ako je to zakreslené geometrickým plánom č. 135/2010. Záber vecného bremena je spolu 8676m² na týchto zaťažených nehnuteľnostiach: pozemky so záberom v m² - CKN 353/1-44m², CKN 353/4-3m², CKN 599/21-1m², CKN 599/5-55m², CKN 594/1-2139m², CKN 320/2-18m², CKN 595/4-90m², CKN 320/1-8m², CKN 587/5-317m², CKN 594/3-278m², CKN 43/2-16m², CKN 47/2-45m², CKN 48/8-17m², CKN 48/7-49m², CKN 48/6-40m², CKN 53/6-43m², CKN 53/5-34m², CKN 54/3-61m², CKN 54/2-11m², CKN 58-106m², CKN 596-20m², CKN 591-627m², CKN 597-500m², CKN 351/7-187m², CKN 599/8-21m², CKN 599/11-1015m², CKN 599/6-43m², CKN 353/5-53m², CKN 353/2-25m², CKN 352/61-85m², CKN 599/13-273m², CKN 599/28-72m², CKN 352/54-26m², CKN 599/17-128m², CKN 352/50-619m², CKN 599/12-363m², CKN 599/4-288m², CKN 599/10-308m², CKN 599/15-2m², CKN 239/1-618m². (LV 1085).“

- 5) Kupujúci sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte vyhotovení: 2 (po 1 pre každého účastníka). Podpis predávajúceho je úradne overený.
- 2) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky ďalšie náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uhradí Kupujúci.
- 3) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle plniť záväzky v nej uvedené ju nižšie uvedeného dňa podpísali.

Predávajúci:	Meno a priezvisko: Anton Cuprák, starosta obce Ďačov	Dátum a miesto: 08.01.2025 Ďačov Podpis:  
--------------	--	---

Kupujúci :	Zlatica Goliašová Obec Ďačov osvedčuje, že <u>ZLATICA GOLIAŠOVÁ</u>,rodné číslo..... trvale bytom podpis na listine urobil/a, uznal/a za svoj vlastný. Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihke pod por. č. <u>6/2025</u> Istotožnosť bola preukázaná <u>OBČ. PREUKAZOM</u> cislo..... v Ďacove dňa <u>08.01.2025 o 10.30 hod.</u>	Dátum a miesto: 08.01.2025 Ďačov Podpis: 
------------	--	---

