

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Nové Zámky č. 306/111224 na základe § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „zmluva“)

Reg. č. povinného: ZVB/1002/2024

I. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Nové Zámky

Sídlo: Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky
Zastúpené: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD., primátor mesta
IČO: 00309150
DIČ: 2021060756
IČ DPH: SK2021060756
(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“)

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
Zastúpená :

Zapísaná v registri: Obchodný register Okresného súdu Nitra,
oddiel: Sa, vložka číslo: 10193/N
IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“)
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, vedených v katastrálnom území Nové Zámky, na:
 - liste vlastníctva číslo 1, ako:
 - pozemok reg. C KN, evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 865, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 322 m², (ďalej len „pozemok 1“),
 - pozemok reg. C KN, evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 6992/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3256 m², (ďalej len „pozemok 2“),
 - pozemok reg. C KN, evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 6992/2, ostatná plocha o výmere 1338 m², (ďalej len „pozemok 3“),
 - liste vlastníctva č. 12161, ako:
 - pozemok reg. C KN, evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 765/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1639 m², (ďalej len „pozemok 4“),
 - pozemok reg. E KN, evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 2032/252, ostatná plocha o výmere 1615 m², (ďalej len „pozemok 5“) a (ďalej spoločne len „zaťažené nehnuteľnosti“).
- Oprávnený z vecného bremena vybudoval na zaťažených nehnuteľnostiach líniovú vodnú stavbu pod názvom: „Nové Zámky – ul. Fajková – obnova vodovodu a predĺženie kanalizácie“ (ďalej len „Vodná stavba“ alebo „stavba“). V súvislosti s touto Vodnou stavbou sa Povinný z vecného bremena zaviazal Oprávnenému z vecného bremena zabezpečiť práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Vodnej stavby.
- Vecné bremeno na umiestnenie stavby a jej užívanie v zmysle tejto zmluvy bude zriadené na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 30/2024 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch C-KN p. č. : 865, 765/2, 6992/1, 6992/2 a E-KN p. č.: (2032/252), vyhotovenom geodetom Róbert Rosko dňa 31.05.2024, úradne overenom Okresným úradom Nové Zámky dňa 10.7.2024 pod číslom 963/24 (ďalej len „Geometrický plán“), a to: na pozemku 1 v rozsahu dielu 1 o výmere 128 m²,

na pozemku 2 v rozsahu dielu 3 o výmere 11 m²,
na pozemku 3 v rozsahu dielu 4 o výmere 17 m²,
na pozemku 4 v rozsahu dielu 2 o výmere 15 m²,
na pozemku 5 v rozsahu dielu 5 o výmere 629 m².
Kópia Geometrického plánu je prílohou tejto zmluvy.

III. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena **vecné bremená in personam**, predmetom ktorých je povinnosť Povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne vecné bremená, spočívajúce

a/ v **práve Oprávneného z vecného bremena** uskutočniť a prevádzkovať stavbu na časti zaťažených nehnuteľností a vykonávať vlastnícke práva spojené so stavbou, t. j. jej prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu na časti zaťažených nehnuteľností, **pričom toto vecné bremeno bude zriadené na zaťažených nehnuteľnostiach** v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,

b/ v **povinnosti** Povinného z vecného bremena právo uvedené pod písm. a/ strpieť.

2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť. **V rámci vecného bremena sa Povinný z vecného bremena zaväzuje, že na zaťažených nehnuteľnostiach bude dodržiavať obmedzenia užívania zaťažených nehnuteľností a to najmä zákaz:**

a/ vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie stavby),

b/ vykonávať zemné práce, umiestňovať iné stavby ako stavbu uvedenú v bode 2. čl. II tejto zmluvy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k stavbe, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

IV. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje Vecné bremená podľa čl. III., ods. 1. tejto zmluvy bezodplatne.

V. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným z vecného bremena,
 - c) zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženým nehnuteľnostiam,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so zaťaženými nehnuteľnosťami.
2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného z vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 27.12.2021 Uznesením č. 533/271221 a dňa 11.12.2024 Uznesením č. 306/111224.
3. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že Oprávnený z vecného bremena môže poveriť

výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. III, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.

VI. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú a budú trvať po dobu existencie stavby**. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného z vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „**Návrh na vklad**“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Povinný z vecného bremena.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Povinný z vecného bremena.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak bude vkladové konanie prerušené, Zmluvné strany budú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

VII. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na každého nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom Povinný z vecného bremena obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami dve vyhotovenia, Oprávnený z vecného bremena obdrží dve vyhotovenia a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný z vecného bremena

V Nových Zámkoch, dňa

podpis : _____
meno : PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.

funkcia : Primátor mesta Nové Zámky

Oprávnený z vecného bremena

V Nitre dňa

podpis : _____
meno
funkcia :

podpis : _____
meno
funkcia :