

# DOHODA O PREVODE PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

č. ŽSK 183/2025/OI

uzavretá podľa § 269 ods.2 Obchodného zákonníka

medzi

## 1. Prevodca:

Názov: **Krajská hviezdáreň v Žiline**  
Sídlo: Horný Val č. 20, 012 42 Žilina  
IČO: 36145084  
DIČ: 2021445184  
Právna forma: príspevková organizácia  
v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja  
Štatutárny orgán: RNDr. Ján Mäsiar, riaditeľ

*(ďalej aj len ako „prevodca“)*

a

## 2. Nadobúdateľ:

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**  
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina  
IČO: 37 808 427  
DIČ: 202 162 6695  
Právna forma: vyšší územný celok  
Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka

*(ďalej aj len ako „nadobúdateľ“)*

## I.

### Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je úprava práv a povinností jej účastníkov týkajúcich sa prevodu práv a povinností prevodcu ako stavebníka podľa príslušných právnych predpisov, ktoré mu vyplývajú zo Stavebného povolenia č. MsÚ-1834/2023/03 - An/2 zo dňa 22.09.2023 vydaného Mestom Kysucké Nové Mesto, ktorými posúdil stavebné úpravy stavby: **„Krajská hviezdáreň v Žiline - prístavba a stavebné úpravy Kysuckej hviezdárne v Kysuckom Novom Meste“** a vydal stavebné povolenie (ďalej len ako „Stavebné povolenie“).
2. Kópia Stavebného povolenia tvorí **Prílohu č.1** tejto dohody.
3. Predmetom tejto dohody je prevod práv a povinností zo Stavebného povolenia.
4. Prístavba a stavebné úpravy, na ktoré sa vzťahuje Stavebné povolenie majú byť realizované na pozemku register „C“ parc.č. 4145/73, 4145/74 v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto.
5. Prevodca bezodplatne prevádza na nadobúdateľa všetky práva a povinnosti vyplývajúce mu ako stavebníkovi zo Stavebného povolenia a to za podmienok uvedených v tejto dohode. Nadobúdateľ vstupuje do postavenia stavebníka podľa Stavebného povolenia, t.j. nadobúda práva a preberá povinnosti stavebníka vyplývajúce zo Stavebného povolenia.

6. Po prevode práv a povinností zo Stavebného povolenia nadobúdateľ uskutoční prístavbu a stavebné úpravy, na ktoré sa vzťahuje Stavebné povolenie na vlastné náklady a zodpovednosť.

## **II.**

### **Zmluvné podmienky**

1. V prípade práv alebo povinností, na prevod ktorých je potrebný súhlas tretej osoby, najmä orgánu verejnej moci a/alebo fyzickej alebo právnickej osoby, prevodca sa zaväzuje poskytnúť nadobúdateľovi riadne a včas všetku súčinnosť potrebnú pre získanie príslušného súhlasu, pokiaľ si to okolnosti vyžadujú.
2. Účastníci sa dohodli, že nadobúdateľ v súčinnosti s prevodcom písomne oznámi prevod práv a povinností vyplývajúcich zo Stavebného povolenia príslušnému stavebnému úradu.
3. Prevodca sa zaväzuje nadobúdateľovi odovzdať projektovú dokumentáciu stavebných úprav, na ktoré sa vzťahuje Stavebné povolenie.

## **III.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda je platná dňom jej podpisu oboma účastníkmi a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto dohodu je možné meniť alebo zrušiť len s písomným súhlasom oboch účastníkov.
3. Dohoda sa riadi právnym poriadkom platným v Slovenskej republike. Na vzťahy medzi účastníkmi touto dohodou neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a iných na vec sa vzťahujúcich právnych predpisov.
4. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že obsah dohody je im jasný, určitý a zrozumiteľný. Ďalej potvrdzujú, že ich vôľa pri uzavieraní dohody bola slobodná a vážna, nie sú im známe žiadne prekážky, ktoré by bránili jej uzavretiu a dohoda nebola uzavretá v rozpore s dobrými mravmi.
5. Táto dohoda je vypracovaná v štyroch (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho jeden pre prevodcu (1), dva pre nadobúdateľa (2), jeden rovnopis je určený pre účely oznámenia zmeny stavebníka príslušnému stavebnému úradu (1).
6. Súčasťou zmluvy je príloha č.1: Stavebné povolenie (kópia).

**Prevodca:**

V Žiline, dňa .....

**Nadobúdateľ:**

V Žiline, dňa .....

.....  
**Krajská hvezdáreň v Žiline**  
**RNDr. Ján Mäsiar, v.r., riaditeľ**

**Žilinský samosprávny kraj**  
**Ing. Erika Jurinová, v.r., predsedníčka**