

ZMLUVA o užívaní Denného centra seniorov č. 030/2025-3

uzatvorená podľa § 51 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a
doplnkov,
(ďalej len „zmluva“)
medzi zmluvnými stranami

Vlastník:	Mesto Vrútky
Sídlo:	Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky
Štatutár:	Mgr. Branislav Zacharides, primátor mesta
IČO:	00647209
DIČ:	2020591716
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK04 0200 0000 0000 1172 4362
<i>(ďalej len „vlastník“)</i>	

a

Užívateľ:	CN ANEPS MARTIN – Centrum nepočujúcich Slovenska Martin, o.z.
Zastúpená:	Bc. Antónia Bučíková
Sídlo:	L. Ondrejova 5270/7, 036 01 Martin, SR
IČO:	308689040504
Email:	
<i>(ďalej len „užívateľ“)</i>	
<i>(ďalej aj „zmluvné strany“)</i>	

Preambula

1. Mesto Vrútky v súlade so svojimi samosprávnymi funkciami sa podieľa na rozvoji spoločenského života v meste, najmä v oblasti školstva, kultúry a sociálnych vecí. V zmysle zákona č. 448/2008 o sociálnych službách v znení neskorších zmien a doplnkov § 12 ods. 1 písm. e) obec môže poskytovať sociálne služby v dennom centre, ako druh podpornej služby. Mesto Vrútky je zriaďovateľom dvoch denných centier pre seniorov, ktoré sa nachádzajú v katastri mesta Vrútky. V dennom centre sa poskytuje sociálna služba počas dňa fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek, fyzickej osobe s ťažkým zdravotným postihnutím alebo nepriaznivým zdravotným stavom, rodičovi s dieťaťom alebo starému rodičovi s vnukom alebo vnučkou.
2. Mesto Vrútky vybudovalo pre vrútockých seniorov a ľudí odkázaných na sociálne služby, nové priestory denného centra v budove Spojenej školy, M. R. Štefánika 1, 038 61 Vrútky. Denné centrum má bezbariérový prístup, toalety aj pre imobilných občanov a okrem spoločenskej miestnosti sa tu nachádzajú priestory pre ostatnú klubovú činnosť seniorov. Denné centrum na ulici Kalocsaya bolo z dôvodu predaja budovy zrušené a zaregistrované je nové Denné centrum.
3. Centrum nepočujúcich Slovenska organizačná zložka Martin viac ako 20 rokov spolupracuje s mestom Vrútky, mesto Vrútky poskytuje priestory na klubovú činnosť a sociálne poradenstvo pre sluchovo postihnutých obyvateľov.
4. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej spolupráci v rozsahu a za podmienok stanovených touto Zmluvou.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je úprava vzájomných vzťahov pri užívaní nebytových priestorov v Dennom centre seniorov, M. R. Štefánika 1 vo Vrútkach.
2. Vlastník prenecháva nebytové priestory v budove Spojenej školy, so sídlom M.R. Štefánika 1, 038 61 Vrútky, číslo súpisné 3335, stojacej na pozemku p.č. KN C 770/4, o výmere 4464 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 5761, nachádzajúca sa v katastrálnom území Vrútky v zastavanom území obce, užívateľovi do užívania. Nebytové priestory sa nachádzajú na prízemí budovy o celkovej výmere 145,08 m². Vlastník prenecháva do užívania aj hnuťelný majetok – inventár spoločenskej miestnosti. Podrobný inventár predmetu zmluvy tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy ako neoddeliteľná súčasť tejto zmluvy.
3. Nebytový priestor pozostáva:

Priestor	Rozloha
Spoločenská miestnosť	74,20 m ²
WC	16,34 m ²
chodba	54,54 m ²
Spolu	145,08 m²

Článok II. Účel a čas užívania denného centra

1. Predmet tejto zmluvy sa bude využívať výlučne na klubovú činnosť sluchovo postihnutých občanov a na organizovanie kurzov odzberania, používania kompenzačných pomôcok aj pomoc v celospoločenskom priestore sluchovo postihnutým v Dennom centre seniorov. Užívateľ sa zaväzuje vykonávať len činnosti, ktoré sú touto zmluvou dohodnuté. Klubová činnosť predstavuje stretávanie sa členov užívateľa na spoločných podujatiach, besedách, výročných posedeniach za účelom poskytovania sociálnych služieb a sociálneho poradenstva, vrátane socializovania sa sluchovo postihnutých.
2. Zmluvné strany sa dohodli na vykonávaní činností uvedených v článku II bod 1. tejto zmluvy nasledovne:
Spoločenskú miestnosť v piatok každý nepárny týždeň v čase od 14.00 do 19.00 hod..
3. V prípade využitia predmetu tejto zmluvy – priestorov denného centra mimo času dohodnutého v tomto článku bode 2. tejto zmluvy je potrebné zo strany užívateľa podať písomnú žiadosť vlastníkovi, v ktorej bude uvedený termín, čas a účel realizácie akcie.
4. Zmluvné strany sa dohodli na možnej zmene doby užívania priestorov denného centra, v závislosti od záujmu ostatných organizácií podieľajúcich sa na poskytovaní podpornej činnosti v oblasti sociálnych služieb.
5. Užívanie predmetu zmluvy užívateľom je počas doby užívania bezodplatné. Užívateľ sa podieľa na úhrade nákladov za služby spojené s užívaním priestoru a to predovšetkým úhrada energií, odvoz odpadu a upratovanie priestorov. Zmluvné strany sa dohodli na paušálnej úhrade za služby spojené s užívaním priestoru vo výške 70,- EUR za mesiac. Užívateľ realizuje úhradu bezhotovostným prevodom na účet vlastníka uvedený v záhlaví tejto zmluvy, vždy k 20. dňu v mesiaci, variabilný symbol je 3020253.
6. Vlastník si vyhradzuje právo zmeny paušálnej sumy za služby spojené s užívaním priestorov, z dôvodu nárastu cien energií, DPH a valorizácie miezd.

Článok III. Doba a ukončenie zmluvného vzťahu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 25.02.2025 do 30.6.2030.**
2. Zmluvný vzťah je možné ukončiť:
 - a) Dohodou zmluvných strán,

- b) Výpoveďou, pričom zmluvné strany sa dohodli na 3 mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede,
- c) Odstúpením od zmluvy vlastníkom. Mesto Vrútky je oprávnené odstúpiť od zmluvy, v prípade ak užívateľ, aj napriek písomnému upozorneniu opakovane porušuje ustanovenia tejto zmluvy.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Užívateľ týmto prehlasuje, že skutočný stav predmetu tejto zmluvy mu je známy, a to z jeho fyzickej obhliadky a v tomto stave ho prevezme do užívania.
2. Užívateľ je oprávnený užívať nebytové priestory len na účely dohodnuté touto zmluvou. Vlastník po dobu platnosti tejto zmluvy a v čase uvedenom v článku 2 tejto zmluvy, prenecháva užívateľovi predmet zmluvy do užívania.
3. Užívateľ je povinný užívať predmet zmluvy riadnym spôsobom a riadne využívať plnenie, ktorého poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a starať sa o to, aby na predmete zmluvy nevznikla škoda. Užívateľ je povinný nahlásiť Vlastníkovi, každú škodu na predmete zmluvy do 2 dní od jej zistenia užívateľom.
4. Povinnosti vyplývajúce z platných protipožiarnych, bezpečnostných a hygienických predpisov, z predpisov o ochrane a bezpečnosti práce, bude každá zmluvná strana zabezpečovať na vlastné náklady v súvislosti s vykonávanou činnosťou.
5. Užívateľ je oboznámený so skutočnosťou, že predmet zmluvy sa nachádza v školskom areáli, kde je povinný dodržiavať podmienky školy, predovšetkým čo sa týka bezpečnosti a ochrany zdravia – zákaz fajčenia a pitia alkoholických nápojov v celom areáli. Kontaktnou osobou v zmluvných vzťahoch, v dodržiavaní bezpečnostných pravidiel ako aj v súčinnosti s vlastníkom, školou a CVČ je predseda užívateľa.
6. Po ukončení činnosti v čase uvedenom v článku II bod 2 tejto zmluvy je užívateľ povinný si priestor, ktorý užíval upratať, zavrieť okná, vypnúť elektrické zariadenia (okrem chladničky), vysypať smeti a uzamknúť priestor.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu. Vlastník obdrží jedno vyhotovenie zmluvy a užívateľ jedno vyhotovenie.
2. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve.
3. Ustanovenia výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že spory vzniknuté z tejto zmluvy budú riešiť vzájomnou dohodou.
5. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy bude posúdené ako neplatné, neúčinné či nevymáhateľné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcich ustanovení tejto zmluvy.
6. Osobné údaje sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27.4.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov mestom Vrútky sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach mesta Vrútky.
7. Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s obsahom zmluvy súhlasia, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle.

Vo Vrútkach, dňa

Vo Vrútkach, dňa

.....
vlastník
Mesto Vrútky
Mgr. Branislav Zacharides
primátor mesta

.....
užívateľ
CN ANEPS Martin
Bc. Antónia Bučíková