

Nájomná zmluva č. 039/2025-2

uzatvorená v zmysle § 663 a následne Občianskeho zákonníka č. 40/1964 v znení neskorších zmien a doplnkov

1. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Vrútky**
zastúpené Mgr. Branislavom Zacharidesom, primátorom mesta
so sídlom: Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky
IČO: 00647209
bankové spojenie: VÚB, a.s. Vrútky
IBAN: SK04 0200 0000 0000 1172 4362
Variabilný symbol: 03920252
/ďalej len Prenajímateľ/

Nájomca: **TJ Družstevník Blatnica**
Zastúpená: Ľubomír Kozák
Sídlo: Blatnica 396, Blatnica
IČO: 14221616
Kontakt:

a

TJ Partizán Necpaly
Zastúpená: Ing. Milan Hanzel
Sídlo: Necpaly 164, 03812 Necpaly
IČO: 14221659
Kontakt:
/ďalej len Nájomca/

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle §9aa ods. 2 písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov:

2. Predmet zmluvy

2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - **futbalový areál vo Vrútkach** zapísaný na liste vlastníctva č. 1876, v katastrálnom území Vrútky, v zastavanom území obce:

- Pozemok p. č. KN C 1049/1, ostatná plocha o výmere 14 299 m² a p. č. KN C 1049/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 401 m²,
- Hracia futbalová plocha z umelého trávniku o rozmere 110 m x 80 m = 8800 m²,
- Budova súpisné č. 5593 (tribúna futbalového štadióna), ktorá je technicko-hospodárskym objektom. Predmetom prenájmu v budove sú sociálne zariadenia.

2.2 Touto nájomnou zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi nebytové priestory, nachádzajúce sa vo futbalovom areáli, ktorý je špecifikovaný v bode 1 tohto článku, a to celú športovú plochu, k nej prislúchajúce hygienické a sociálne zariadenia a príslušné spoločné priestory, osvetlenie a šatne (ďalej len „Predmet nájmu“) za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na základe písomnej rezervácie realizovanej Nájomcom prostredníctvom emailu.

2.3 Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedené hnutel'né a nehnuteľné veci vo vymedzenom rozsahu do nájmu nájomcovi, v zmysle § 663, ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení.

2.4 Nájomná zmluva sa uzatvára v súlade s § 9aa ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších platných znení a doplnkov ako aj § 24 ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrútky č. 5/2023 v platnom znení.

3. Účel nájmu

3.1 Predmet nájmu, uvedený v bode 2.1 tejto zmluvy, sa dáva do nájmu za účelom športovej činnosti – futbalu, vykonávanej Nájomcom v súlade s touto zmluvou.

4. Doba nájmu

4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v dňoch:

- 1.3.2025 od 12.00 hod. do 14.00 hod. – ihrisko, šatne.

Spolu to predstavuje 1 krát prenájom predmetu zmluvy v dĺžke 120 min. Doba užívania zahŕňa dobu nájmu a čas nevyhnutný na prípravu, prezliekanie a hygienu v dĺžke 15 min. pred začatím doby nájmu a 15 min. po uplynutí doby nájmu.

4.2 Prenajímateľ i nájomca môžu vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času podľa § 679 zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení dohodou.

4.3 V prípade, že niektorý tréning, zápas sa nebude môcť realizovať, z dôvodu choroby alebo technických príčin je potrebné túto skutočnosť oznámiť prenajímateľovi 24 hod. vopred pred rezervovaným termínom.

5. Cena nájmu

5.1 Cena nájmu je dohodnutá podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrútky č. 5/2023 príloha č. 4 čl. 3 vo výške: ihrisko 120,- EUR, šatne 35,- EUR. Celková cena nájmu za obdobie prenájomu predmetu zmluvy je vo výške **155,- EUR, slovom: Jednostopäťdesiatpäť eur**. Úhrada nájomného bude realizovaná bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vopred, t. j., najneskôr do 28.2.2025, s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví zmluvy.

5.2 Ak sa nájomca omešká s úhradou, zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania v zmysle § 517 Občianskeho zákonníka.

6. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

6.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi nebytové priestory vymedzené v čl. 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

6.2 Po ukončení nájmu je Nájomca povinný prenajímané priestory vypratať a vrátiť ich Prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

6.3 Nájomca je povinný bezvýhradne dodržiavať Prevádzkový poriadok futbalového ihriska a tribúny FC, ktorý je zverejnený na internetovej stránke mesta. Podpisom tejto zmluvy Nájomca potvrdzuje, že sa oboznámil s Prevádzkovým poriadkom futbalového ihriska a tribúny FC a zaväzuje sa ho dodržiavať.

6.4 Nájomca sa zaväzuje využívať prenajímané nebytové priestory výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajímané nebytové priestory do podnájmu.

6.5 Nájomca sa zaväzuje umožniť Prenajímateľovi kontrolu využívania prenajatých nebytových priestorov, sprístupniť prenajímateľovi prenajímané nebytové priestory za

účelom vykonania kontroly a dodržiavať záväzné pokyny poverených zamestnancov Prenajímateľa.

- 6.6 Nájomca, ktorý je fyzickou osobou, podpisom tejto zmluvy dáva Prenajímateľovi v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov výslovný súhlas na spracúvanie jeho osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko, dátum narodenia a adresa na účely evidencie užívateľov športoviska po dobu nevyhnutne potrebnú pre účely uplatňovania zodpovednosti za škodu.

7. Zodpovednosť za škodu

- 7.1 Nájomca je povinný zabezpečiť predmet nájmu pred vznikom škody. Nájomca je povinný okamžite oznámiť prenajímateľovi vznik škody na predmete nájmu, vrátane poistnej udalosti.
- 7.2 Nájomca zodpovedá za škody, ktoré spôsobil na predmete nájmu on alebo osoby, ktoré zamestnáva, ako i osoby, ktorým predmet nájmu sprístupní. Nezodpovedá však za náhodu.
- 7.3 Nájomca je povinný odstrániť škody, ktoré vznikli jeho zavinením, zavinením osôb, ktoré zamestnáva, alebo ktorým predmet nájmu sprístupnil. Ak tak neurobí je prenajímateľ oprávnený po predchádzajúcom upozornení škodu odstrániť a požadovať od nájomcu úhradu s tým spojených nákladov. Úhrada nákladov spojených s odstránením vzniknutej škody nezbavuje nájomcu povinnosti platiť nájomné.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v dobrom stave, primerane povahe a určeniu veci, a v tomto stave ju na svoje náklady udržiavať.
- 8.2 Nájomca sa zaväzuje udržiavať dobrý stav prenajatého majetku z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce, vrátane revízií hasiacich prístrojov.
- 8.3 Revízie a starostlivosť o vyhradené vlastné technické zariadenia a zariadenia na požiarnu ochranu, ako aj odstraňovanie závad zabezpečuje a vykonáva na vlastné náklady nájomca podľa platných právnych predpisov a STN v stanovených lehotách.
- 8.4 Nájomca si zabezpečí na svoje náklady v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákonníka práce, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti o ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ich vykonávacích predpisov školenia o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ako aj dodržiavanie ostatných povinností podľa citovaných predpisov.
- 8.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia prenajímateľom v Centrálnom registri zmlúv.

8.6 Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma stranami a uzatvorené písomnou formou.

8.7 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch a na znak súhlasu s jej obsahom po prečítaní bola zmluvnými stranami podpísaná. Jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a nemajú výhrady proti jej obsahu a na znak súhlasu s touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzatvorili dobrovoľne, slobodne vážne a že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.

Vo Vrútkach, 24.02.2025

.....
Prenajímateľ
Mesto Vrútky
Mgr. Branislav Zacharides
primátor mesta

.....
Nájomca
TJ Družstevník Blatnica TJ Partizán Necpaly