

Dohoda o urovnaní

uzatvorená podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „**Dohoda**“)
medzi účastníkmi:

Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.

so sídlom Štefánikova 27, 811 05 Bratislava

IČO: 00 682 420

Zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3010/B

Zástupcovia oprávnení konať na základe poverenia:

Mgr. Jozef Hančák, xxxxxxxxxxxx

a Mgr. Zuzana Hudáková, xxxxxxxxxxxxxxxxx

(ďalej len „**SZRB, a.s.**“)

a

Proalfa, s.r.o.

so sídlom: Súvoz 738/1, 911 01 Trenčín

IČO: 50 287 362

Konajúca Ing. Martin Zigo, konateľ

(ďalej aj len „**Záložca**“)

(ďalej spolu len „**Účastníci dohody**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Dňa 11.11.2020 uzatvorila SZRB, a.s. ako záložný veriteľ so Záložcom Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. xxxxxxxxxxxx (ďalej len „**Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti**“).
2. Predmetom Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti bolo zabezpečenie zaplatenia pohľadávok SZRB, a.s. špecifikovaných v čl. II bod 2.1 Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti zriadením záložného práva v prospech SZRB, a.s. k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve Záložcu evidovanému na LV č. xxxxxxxxxpre k.ú. Kubra, obec Trenčín, okres Trenčín ako:
 - Parcela registra „C“ parcelné číslo 1200 o výmere 189 m2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - Parcela registra „C“ parcelné číslo 1219/35 o výmere 508 m2 druh pozemku ostatná plocha
 - Parcela registra „C“ parcelné číslo 1219/44 o výmere 595 m2 druh pozemku ostatná plocha
 - Stavba súpisné číslo 738 na parcele číslo 1200 popis stavby ADMINISTR. BUDOVA(ďalej len „**Nehuteľný majetok**“)
3. Vklad záložného práva na podklade Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností bol povolený pod V7231/2020 dňa 20.11.2020
4. Záložné právo SZRB, a.s. zriadené na podklade Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti bolo zo strany SZRB, a.s. prihlásené do konkurzu na majetok spoločnosti xxxxxxxxxxxxso sídlom xxxxxxxxxxxx, IČO: xxxxxxxxxxxx (ďalej len „**Úpadca**“) vedeného na Okresnom súde Trenčín pod sp.znxxxxxxxx (ďalej len „**Konkurz na majetok Úpadcu**“) ako zabezpečenie pohľadávok SZRB, a.s. zapísaných do zoznamu pohľadávok pod poradovým číslom 286, 287, 288 (ďalej len „**Pohľadávky SZRB, a.s.**“)
5. Nehuteľný majetok bol v konkurze na majetok Úpadcu spísaný do súpisu oddelenej podstaty SZRB, a.s. podaním správcu Úpadcu označeným ako Doplňenie súpisu oddelenej podstaty o novú súpisovú zložku majetku zverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. xxxxxx zo dňa xxxxx pod xxxxxxxx
6. Podaním správcu Úpadcu označeným ako Pripísanie poznámky o spornom zápise zverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. xxxxxx zo dňa xxxxxx pod xxxxxx bolo zverejnené pripísanie poznámky o spornom zápise Nehuteľného majetku do oddelenej podstaty SZRB, a.s. v zmysle §78 ods. 1 ZKR na základe žiadosti Záložcu.

Článok II. Predmet dohody

1. Predmetom tejto Dohody je mimosúdne vysporiadanie všetkých sporných práv a povinností medzi Účastníkmi dohody súvisiacich s Nehuteľným majetkom.
2. Medzi Účastníkmi dohody je spornou skutočnosťou existencia záložného práva SZRB, a.s. k Nehuteľnému majetku zriadenému na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti zabezpečujúceho zaplatenie Pohľadávok SZRB, a.s. a rozsah zabezpečenia zaplatenia Pohľadávok SZRB, a.s. týmto záložným právom.

3. Podaním zo dňa 18.11.2024 navrhol Záložca SZRB, a.s. vyplatenie sumy 115 000 EUR za výmaz záložného práva SZRB, a.s. k Nehnuteľnému majetku zriadenému na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku.
4. Účastníci tejto Dohody vyhlasujú, že medzi nimi existujú sporné práva a povinnosti, špecifikované v čl. II ods. 2 tejto Dohody, pričom v záujme mimosúdne ukončiť a urovnať tento ich vzájomný spor, sa touto Dohodou dohodli na ich úprave tak, ako je ďalej uvedené v Článku III. tejto Dohody.

Článok III.

Urovnanie

1. Účastníci dohody sa v záujme ukončiť a urovnať ich vzájomný spor dohodli na nasledovnom:
 - a) Záložca sa týmto zaväzuje uhradiť SZRB, a.s. do desiatich pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Dohody sumu 115 000 EUR na účet SZRB, a.s. č. s uvedením VS Úhrada bude Záložcom vykonaná z bankového účtu vo vlastníctve Záložcu, pričom Záložca vlastníctvo k účtu SZRB, a.s. preukáže. Poukázanie peňažných prostriedkov v sume 115 000 EUR sa Záložca zaväzuje bezodkladne elektronicky oznámiť SZRB, a.s. na adresu spolu so zaslaním prevodného príkazu/výpisu z účtu preukazujúceho vykonanie tejto úhrady. Záložca súčasne vyhlasuje, že poukázané peňažné prostriedky budú v jeho vlastníctve.
 - b) SZRB, a.s. je oprávnená Záložcom vykonanú úhradu v sume 115 000 EUR použiť pomerne na čiastočnú úhradu Pohľadávok SZRB, a.s. v súlade s Dohodou o záručnom nástroji SIH ANIKORONA ZÁRUKA 2A zo dňa 13.07.2020 v znení jej neskorších dodatkov uzatvorená medzi National Development Fund II., a.s., IČO: 47 759 224, so sídlom Grosslingova 44, 811 09 Bratislava (ďalej len „NDF II. alebo Ručiteľ“) a SZRB, a.s. Pre určenie pomeru pre rozdelenie sumy 115 000 EUR na čiastočnú úhradu Pohľadávok SZRB, a.s. je rozhodujúca výška Pohľadávok SZRB, a.s. evidovaná zo strany SZRB, a.s. S týmto postupom SZRB, a.s. Záložca bezvýhradne súhlasí.
 - c) Najneskôr na tretí pracovný deň po splnení povinnosti Záložcu v zmysle čl. III ods. 1 písm. a) tejto Dohody sa SZRB, a.s. zaväzuje
 - Vystaviť potvrdenie o zániku záložného práva SZRB, a.s. zriadenému na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti k Nehnuteľnému majetku v zmysle §151md ods. 1 písm. c) Občianskeho zákonníka a toto potvrdenie zaslať Záložcovi. Toto potvrdenie SZRB, a.s. doručí príslušnému okresnému úradu spolu s návrhom na výmaz tohto záložného práva z katastra nehnuteľností
 - Čiastočne zobrať späť prihlášky Pohľadávok SZRB, a.s. prihlásených do konkurzu na majetok Úpadcu a to v časti ich zabezpečenia záložným právom k Nehnuteľnému majetku zriadenému na podklade Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti. Čiastočné späťvzatie prihlášok Pohľadávok SZRB, a.s. doručí správcovi v konkurze na majetok Úpadcu spolu s návrhom na vylúčenie Nehnuteľného majetku zo súpisu oddelenej podstaty SZRB, a.s. v zmysle §79 ods. 3 ZKR.
2. Účastníci dohody sa dohodli, že s výnimkou záväzkov špecifikovaných v čl. III ods. 1 tejto Dohody, si nebudú voči sebe navzájom uplatňovať akékoľvek iné nároky vyplývajúce z existencie záložného práva SZRB, a.s. k Nehnuteľnému majetku, jeho uplatnenia v konkurze na majetok Úpadcu zo strany SZRB, a.s. a rozporovania existencie záložného práva SZRB, a.s. k Nehnuteľnému majetku zo strany Záložcu a to vrátane nárokov na náhradu akýchkoľvek trov vrátane trov právneho zastúpenia.
3. Účastníci dohody sa dohodli, že odstúpiť od tejto Dohody je oprávnená výhradne SZRB, a.s. a to len v prípade, pokiaľ Záložca ani v dodatočne písomne poskytnutej lehote nesplní svoj záväzok špecifikovaný v čl. III ods. 1 písm. a) tejto Dohody.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Účastníkmi dohody. Táto Dohoda nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto Dohodu možno meniť písomnými dodatkami podpísanými oboma Účastníkmi dohody.
3. Úprava práv a povinností uvedených v tejto Dohode je vykonaná výlučne za účelom urovnania sporných práv a povinností Účastníkov dohody špecifikovaných v čl.II .ods. 2 tejto Dohody resp. s nimi spojených resp. z nich vyplývajúcich. .

4. Táto Dohoda sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom SZRB, a.s. obdrží dve vyhotovenia, Záložca obdrží jedno vyhotovenie.
5. Účastníci dohody vyhlasujú, že si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli a na znak toho, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok ju podpísali. Účastníci dohody súčasne vyhlasujú, že ju podpisujú oprávnené osoby.
6. Táto Dohoda podlieha zverejneniu v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, pričom Účastníci dohody sa dohodli, že túto Dohodu v centrálnom registri zmlúv zverejní SZRB, a.s. Zverejnenie tejto Dohody v Centrálnom registri zmlúv SZRB, a.s. Záložcovi bezodkladne oznámi elektronicky na mailovú adresu:

Za SZRB, a.s. :

Za Záložcu:

V Bratislava dňa 24.2.2025

V Bratislava dňa 24.2.2025

Podpis:.....
Mgr. Jozef Hančák
xxxxxxxxx
xxxxxxxxx

Podpis:
Ing. Martin Zigo, konateľ
Proalfa, s.r.o.

Podpis:.....
Mgr. Zuzana Hudáková
xxxxxxxxx
xxxxxxxxx

Totožnosť osoby konajúcej za Záložcu overená zamestnancom xxxxxxxxxxxxxx podľa OP č.dňa 24.2.2025.