

ZÁMENNÁ ZMLUVA

(§ 611 Občianskeho zákonníka)

1. Obec Veľká Lomnica

Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica

IČO: 00 326 666

zastúpená: Mgr. Peter Duda, starosta obce

d'alej ako „Obec Veľká Lomnica“

2. P.M.T. Malinovský s.r.o.

Železničná 196, 059 52 Veľká Lomnica

IČO: 47 588 497

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 30122/P

zastúpená: Tomáš Malinovský, konateľ

d'alej ako „P.M.T. Malinovský s.r.o.“

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a oprávnení nakladať s predmetom zmluvy uzavreli nasledovnú **zámennú zmluvu** (ďalej len „zmluva“).

I. Úvodné ustanovenia

1. Obec Veľká Lomnica je výlučným vlastníkom, o veľkosti podielu 1/1 k celku, na nehnuteľnostiach, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľká Lomnica, obec Veľká Lomnica, okres Kežmarok, zapísaných na LV č. 1, a to:

- *pozemku registra C-KN, parc. č. 4346/1 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2061 m²,*
- *pozemku registra C-KN, parc. č. 4346/23 ako ostatná plocha o výmere 3099 m².*

2. P.M.T. Malinovský s.r.o. je výlučným vlastníkom, o veľkosti podielu 1/1 k celku, na nehnuteľnostiach, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľká Lomnica, obec Veľká Lomnica, okres Kežmarok, zapísaných na LV č. 2993, a to:

- *pozemku registra C-KN, parc. č. 477 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 791 m²,*
- *pozemku registra C-KN, parc. č. 478 ako záhrada o výmere 905 m².*

3. Geometrickým plánom č. 40/2024, vyhotoveným a autorizačne overeným dňa 19.03.2024 Ing. Andreou Šterbákovou, Železničná 137/52, 059 52 Veľká Lomnica a úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom, dňa 04.04.2024, pod č. G1-206/2024, bol z pozemku registra C-KN parc. č. 4346/1 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2061 m² odčlenený pozemok, a to **pozemok registra C-KN, parc. č. 4346/103 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m².**
4. Geometrickým plánom č. 40/2024, vyhotoveným a autorizačne overeným dňa 19.03.2024 Ing. Andreou Šterbákovou, Železničná 137/52, 059 52 Veľká Lomnica a úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom, dňa 04.04.2024, pod č. G1-206/2024, bol z pozemku registra C-KN parc. č. 4346/23 ako ostatná plocha o výmere 3099 m² odčlenený pozemok, a to **pozemok registra C-KN, parc. č. 4346/104 ako ostatná plocha o výmere 120 m².**
5. Geometrickým plánom č. 40/2024, vyhotoveným a autorizačne overeným dňa 19.03.2024 Ing. Andreou Šterbákovou, Železničná 137/52, 059 52 Veľká Lomnica a úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom, dňa 04.04.2024, pod č. G1-206/2024, bol z pozemku registra C-KN parc. č. 477 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 791 m² odčlenený pozemok, a to **pozemok registra C-KN, parc. č. 477/2 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m².**
6. Geometrickým plánom č. 40/2024, vyhotoveným a autorizačne overeným dňa 19.03.2024 Ing. Andreou Šterbákovou, Železničná 137/52, 059 52 Veľká Lomnica a úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom, dňa 04.04.2024, pod č. G1-206/2024, bol z pozemku registra C-KN parc. č. 478 ako záhrada o výmere 905 m² odčlenený pozemok, a to **pozemok registra C-KN, parc. č. 478/4 ako záhrada o výmere 184 m².**

II. Predmet zmluvy

1. Obec Veľká Lomnica týmto odovzdáva celý svoj podiel o veľkosti 1/1 k celku na nehnuteľnostiach a to **pozemku, registra C-KN, parc. č. 4346/103 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m²**, ako je to uvedené v článku I. bod 3. tejto zmluvy, a **pozemku registra C-KN, parc. č. 4346/104 ako ostatná plocha o výmere 120 m²**, ako je to uvedené v článku I. bod 4. tejto zmluvy, spoločnosti P.M.T. Malinovský s.r.o. do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, ktorá tieto prijíma výmenou za celý svoj podiel o veľkosti 1/1 k celku na nehnuteľnostiach **pozemku registra C-KN, parc. č. 477/2 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²**, ako je to uvedené v článku I. bod 5. tejto zmluvy, a **pozemku registra C-KN, parc. č. 478/4 ako záhrada o výmere 184 m²**, ako je to uvedené v článku I. bod 6. tejto zmluvy. Obec Veľká Lomnica uvedené nehnuteľnosti prijíma do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

III. Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

1. Účastníci zámennej zmluvy Obec Veľká Lomnica a P.M.T. Malinovský s.r.o. sa vzájomne dohodli, že si zamieňajú nehnuteľnosti bez ďalšieho finančného vysporiadania z titulu zámeny rovnakej výmery v rovnakej všeobecnej hodnote predmetných zamieňaných dielov, t. j. bezodplatne.

IV. Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet zmluvy nie je zaťažovaný dlhmi, inými ťarchami alebo právnymi vadami, resp. neviažu sa na žiadne práva tretích osôb.
2. Zmluvné strany si vzájomne odovzdávajú predmet zmluvy v stave, aký bol zistený pri osobnej obhliadke, pričom uvedené nehnuteľnosti nemajú žiadne vady, ktoré by bránili ich riadnemu užívaniu, čo berú zmluvné strany na vedomie.
3. K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Lomnica svojím uznesením č. 175/2024 zo dňa 28.08.2024, a to v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckych práv k nehnuteľnostiam znáša P.M.T. Malinovský s.r.o.
5. Účastník zmluvy P.M.T. Malinovský s.r.o. súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Na prevod vlastníctva je potrebný vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor, do tej doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe písomného dodatku podpísaného všetkými zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve jej vyhotovenia sú určené pre príslušný kataster nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkej Lomnici, dňa 04.02.2025

Obec Veľká Lomnica
zast. Mgr. Peter Duda, starosta obce

Vo Veľkej Lomnici, dňa 10.02.2025

P.M.T. Malinovský s.r.o.
zast. Tomáš Malinovský, konateľ