

ZMLUVA O NÁJME
PRIESTOROV DOMU SMÚTKU V OBCI ČIERNY BALOG
č. 4/2025

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ : **OBEC ČIERNY BALOG**
Zastúpená starostom obce Mgr. Michalom Vetrákom
Sídlo : Závodie 2/2 976 52 Čierny Balog
IČO : 00 313 343
DIČ : 2020463280
IBAN : SK72 5600 0000 0020 0154 5001

Nájomca : **ANDREA KOVALČÍKOVÁ**

976 52 Čierny Balog

uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu.

II.
Predmet zmluvy

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenajíma nájomcovi priestory v budove Domu smútku v Čiernom Balogu, Závodie 4, a to:

- obradná sieň
- vstupné chodby
- WC

III.
Účel a doba nájmu

Účelom prenájmu priestorov podľa čl. II tejto zmluve je vykonanie pohrebného obradu – civilnej alebo cirkevnej rozlúčky so zomrelým/ou:

- Meno zomrelého/zomrelej: **JÁN KUPEC**
- Dátum úmrtia:
- Deň pohrebného obradu : **24. februára 2025**
- Čas konania pohrebného obradu: **od 12.00 h do 14.00 h**

IV.
Nájomné a podmienky úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za prenajaté priestory vo výške **17.- € EUR**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné nájomca uhradí v deň podpisu tejto zmluvy v pokladni Obecného úradu v Čiernom Balogu.

3. V nájomnom sú zahrnuté aj náklady na energie a služby spojené s nájomom priestorov (el. energia, vykurovanie, ozvučenie, videoprojekcia, voda a i.)

V.

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory Domu smútku v termíne dohodnutom v č. II. tejto zmluvy a v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu užívania podľa čl. III tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať „Prevádzkový poriadok pohrebísk v obci Čierny Balog“, ktorý je vyvesený v Dome smútku, zverejnený na internetovej stránke obce a je k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Čiernom Balogu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory do podnájmu tretej osobe.
4. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo jeho poškodeniu. Počas prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť a odstrániť všetky škody aj straty, ktoré nastali počas použitia Domu smútku na svoje náklady.
6. Sprístupnenie – odomknutie priestorov a ich uzamknutie vykoná zodpovedný zamestnanec prenajímateľa.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
2. Zmluvu je možno meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
3. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v platnom znení a príslušné ustanovenie Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.
5. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Čiernom Balogu, dňa, 24.02.2025

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca