

Mandátna zmluva č. 02/05/240/2025/MZ
uzavretá podľa § 566 a násl. Zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších zmien a doplnkov.

Článok I.
Zmluvné strany

Mandant: LESY Slovenskej republiky š.p.,
organizačná zložka OZ Tribeč
Sídlo / trvalý pobyt: Parková 7, 951 93 Topoľčianky
Štatutárny zástupca: JUDr. Matúš Hubinský, vedúci OZ Tribeč
Osoby oprávnené konať za objednávateľa vo veciach:
Technických: Ing. Jozef Maraček
IČO: 36038351
DIČ: 2020087982
IČ DPH : SK 2020087982
Bankové spojenie: VÚB a.s., Zlaté Moravce
Číslo účtu: 3100162/0200
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Oddiel: Pš, vložka č. 155/S
dňa 29.10.1999

a

Mandatár: NOWO s. r. o.
Sídlo: Ľudovíta Šenšela 111/23, 03301 Liptovský Hrádok
Štatutárny zástupca: Juraj Riegel, konateľ
IČO: 55368638
DIČ: 21211985074
IČ DPH : SK21211985074
Bankové spojenie: SK5811000000002944147631/TATRSKBX
Tel. spojenie: 0948200957
e- mail: nowoosro@gmail.com
Registrácia: Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri SR,
okresného súdu v Žilina, oddiel: Sro, vložka:
81982/L

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve bude vykonávať **STÁLY (minimálne 2 krát do týždňa-dve hodiny denne, respektíve podľa aktuálnej potreby, na základe výzvy mandanta)** stavebný dozor na stavbe : “ **SO 01 Rekonštrukcia Severného jazera**“ podľa predloženej projektovej dokumentácie a vydaných povolení.
Mandant sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve poskytne nevyhnutnú súčinnosť mandatárovi pri zabezpečení stavebného dozoru na stavbe: „ **SO 01 Rekonštrukcia Severného jazera – k.ú. Topoľčianky**“, podľa predloženej projektovej dokumentácie, vydaných povolení.

2. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania v tejto zmluve a bude sa riadiť pokynmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán.
3. Odborné činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečiť v súlade s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmom mandanta.
4. V prípade, ak na základe opomenutia povinnosti mandatára podľa ods. 4. tohto článku vzniknú mandantovi pri samotnej realizácii stavby ďalšie nepredvídané náklady na jej realizáciu, ktorým sa mohlo a malo predísť, tak vzniká mandantovi právo na náhradu týchto nákladov (škody) voči mandatárovi, pričom mandatár je ich povinný uhradiť do 15 dní odo dňa ich písomného uplatnenia.

Článok III. Odplata

1. Odplata za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona o cenách 18/1996 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Odplata bez DPH

9 800,- Eur

Slovom : deväťtisíc osemsto Eur

K odplate bude pripočítaná sadzba DPH v príslušnej zákonnej výške. **Je platca DPH.**
V odplate podľa tohto článku sú zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri vybavovaní záležitostí vyplývajúcich z predmetu zmluvy.

Článok IV. Platobné podmienky

1. Odplatu za vykonanie služby uhradí mandant mandatárovi na základe faktúry, ktorú vystaví mandatár a doručí ju mandantovi po ukončení výkonu stavebného dozoru v zmysle Článku V tejto zmluvy .
2. Faktúra musí byť predložená v troch rovnopisoch.
3. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia za predpokladu jej odsúhlasenia mandantom.

Článok V. Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje vykonať stavebný dozor podľa čl. II. tejto zmluvy v nasledovnom termíne

Termín zahájenie stavby: 5. 2. 2025

**Termín ukončenia stavby: 30. 5. 2025, respektíve do ukončenia stavby bez väd
a nedorobkov**

Doba výstavby : do ukončenia stavby bez väd a nedorobkov

3. Spolupôsobenie a podklady mandanta

Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta:

- Projekt stavby spolu s dokladmi pre vydanie stavebného povolenia
- Zmluva so zhotoviteľom stavby
- Zápisnica z odovzdania a prevzatia staveniska

Článok VI.

Podmienky vykonania a odovzdania diela

1. Pri vykonávaní stavebného dozoru podľa čl. II. tejto zmluvy postupuje mandatár samostatne s riadnou odbornou starostlivosťou a nie je oprávnený použiť na zariadenie záležitostí, vyplývajúcich z predmetu zmluvy tretiu osobu. Pri určovaní spôsobu vykonania diela je povinný akceptovať pokyny mandanta, ktoré mu počas plnenia zmluvy vydá.
2. Rozsah oprávnenia stavebného dozoru.
 - Oboznámenie sa z podkladmi podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom súvisiacich zmlúv a prípadných ďalších vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií
 - Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu do stavebného denníka
 - Kontrolovanie, či sa stavba uskutočňuje podľa projektovej dokumentácie, ďalej podľa podmienok stavebného povolenia a rozhodnutí št. stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby
 - Spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečení súladu realizovaných dodávok a prác s projektom
 - Dodržiavanie ochrany životného prostredia a iných verejných zákonov v priebehu realizácie stavby
 - Sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a vyžiadanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok / atesty, protokoly/
 - Kontrola tých častí dodávok a prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými
 - Sledovanie a potvrdzovanie množstva vykonaných prác, ktoré sú predmetom fakturácie, sledovanie cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a faktúr, ich súlad s podmienkami zmluvy a ich predkladanie investorovi.
 - Priebežné sledovanie vedenia stavebného denníka v dohodnutej forme s objednávateľom, aby tento právny dokument vystihoval technické, organizačné a ekonomické okolnosti stavby
 - Kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy
 - Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby
 - Konanie, odovzdanie a prevzatie stavby
 - Kontrola odstraňovania väd a nedostatkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch
 - Kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom
 - V prípade nutnosti /hrozba vzniku škôd na stavbe, nedodržanie bezpečnosti práce a pod./ prerušiť, alebo zastaviť práce dodávateľa.

V prípade, že jeden z účastníkov zmluvy prestane riadne plniť povinnosti mu touto zmluvou stanovené, je druhý účastník oprávnený pozastaviť plnenie, na ktoré je podľa zmluvy povinný, a v prípade, že mu v dôsledku uvedeného vznikne škoda, alebo iná ujma, má voči účastníkovi, ktorý pozastavenie plnení spôsobil nárok na jej náhradu.

Článok VII.

Zodpovednosť za vady a záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa zmluvy.

2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a sám nemohol zistiť ich nevhodnosť.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytovanej činnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy najneskôr 18 mesiacov odo dňa preberacieho konania a to výlučne písomnou formou adresované mandatárovi.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie reklamovaného nedostatku, alebo vade plnenia.

Článok VIII. Ukončenie zmluvy

1. Dohodou zmluvných strán.
2. Výpoveďou.
 - Mandant môže zmluvu vypovedať kedykoľvek bez udania dôvodu, pričom výpoveď nadobúda účinnosť dňom jej doručenia mandatárovi.
 - Mandatár môže zmluvu vypovedať ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúcim po mesiaci v ktorom bola výpoveď mandantovi doručená.
3. Pri doručovaní listín platí aj domnienka doručenia s tým, že za deň doručenia sa pokladá deň kedy sa vrátila poštou neprevzatá zásielka odosielateľovi.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Vzťahy zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

V Topoľčiankach, dňa:

V Žiline, dňa:

Mandant:

Mandatár:

JUDr. Matúš Hubinský
vedúci OZ Tribeč

Juraj Riegel, konateľ

Ing. Marián Školník
stavebný dozor