

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa ust. § 536 a násl. Obchodného zákonníka
číslo zmluvy:
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Mesto Žilina

Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Zástupca vo veciach zmluvných : Mgr. Peter Fiabáne, primátor
IČO: 00321796
DIČ: 2021339474
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001
SWIFT: KOMASK2X
Zástupca vo veciach realizácie diela: PhDr. Katarína Tomášová
Kontaktný email: katarina.tomasova@zilina.sk
Telefónne číslo: 0905 033 058
(ďalej len ako „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Gerkostav, s.r.o.

Sídlo: Na Malý Diel 8660/9, 010 01 Žilina
Zástupca vo veciach zmluvných: Jozef Gereník
IČO: 52186008
DIČ: 21209229789
IČ DPH: SK21209229789
OR: Okresný súd Žilina, oddiel Sro, vložka č. 71601/L
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
Zást. vo veciach realizácie diela: Jozef Balala
Kontaktný email:
Telefónne číslo:
(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

(spolu Objednávateľ a Zhotoviteľ aj len ako „Zmluvné strany“)

Čl. II.

PREAMBULA

2.1 Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní v úplnom znení“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto Zmluvy použil postup v zmysle právnych predpisov upravujúcich postup pri verejnom obstarávaní.

2.2 Zmluvné strany sa zaväzujú zaistiť všetkými možnými prostriedkami, aby nedochádzalo ku korupčným konaniam v rámci obchodných vzťahov. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.

Čl. III.

PREDMET ZMLUVY

3.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo,

„Rekonštrukcia miestností č. 102,103,104 a 105, I. poschodie, Blok A“

ktorého špecifikácia je uvedená v čl. III. ods. 3.2 až ods. 3.7 tejto Zmluvy a v Prílohe č. 1 Zmluvy, v termíne a cene podľa tejto Zmluvy a záväzok Objednávateľa vykonané dielo prevziať a zaplatiť cenu diela, a to za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

3.2 Rozsah diela, jeho kvalita a konštrukčné riešenie je určené:

3.2.1 Popisom stavebných prác a činností pri realizácii diela predložených Objednávateľom v súťažných podkladoch, vrátane ich vysvetlení, ako podklad pre spracovanie cenovej ponuky do súťaže o uzavretie tejto Zmluvy o dielo;

3.2.2 Špecifikáciami a množstvami stavebných prác uvedenými v rozpočte, ktorý je Prílohou č. 1 tejto Zmluvy;

3.2.3 Platnými technickými normami STN a EN.

Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah prác a výkonov vyžadovaných touto Zmluvou a že sú mu známe všetky podstatné okolnosti na riadne a včasné vykonanie diela tak, ako bolo možné pri vynaložení primeranej odbornej starostlivosti zistiť a predpokladať z obsahu uvedených podkladov v čase predloženia súťažnej ponuky Zhotoviteľa.

3.3 Zhotoviteľ zhotoví dielo na vlastný náklad, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s touto Zmluvou a jej prílohami, prípadným povolením na základe, ktorého sa dielo vykonáva, vyjadreniami dotknutých subjektov, v súlade s platnými právnymi predpismi a záväznými technickými normami (STN a EN).

3.4 Veci pre zhotovenie diela, včítane subdodávok zabezpečuje Zhotoviteľ, ak sa Zmluvné strany osobitne nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmluvách uzatvorených so svojimi jednotlivými subdodávateľmi nebude dohodnutá tzv. výhrada vlastníctva, teda také ustanovenie, ktoré by stanovovalo, že zhotovované dielo alebo akákoľvek jeho časť je až do úplného zaplatenia ceny za dielo vo vlastníctve subdodávateľa. Dielo musí vždy priamo prechádzať do vlastníctva Objednávateľa podľa tejto Zmluvy.

3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo naraz po jeho dokončení.

3.6 Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela v zmysle čl. IV ods. 4.6 a 4.7 tejto Zmluvy, zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú cenu diela spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve a poskytnúť Zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre plnenie záväzkov podľa tejto Zmluvy.

3.7 Zmeny rozsahu, kvality a technických parametrov diela je možné vykonať len po vzájomnej písomnej dohode Zmluvných strán. Súčasne s dohodou o zmene diela môže byť dohodnutá zmena ceny diela (opodstatnené naviac práce alebo menej práce), v odôvodnených prípadoch aj úprava termínov plnenia.

3.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje zohľadniť pracovný čas objednávateľa tým, že bude v čo najväčšej miere eliminovať hlučnosť a prašnosť prostredia.

Čl. IV. ČAS PLNENIA

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v lehote **60 kalendárnych dní** odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska. Zmluvné strany sa dohodli, že sa budú riadiť harmonogramom, ktorý bol súčasťou víťaznej ponuky uchádzača. Ak harmonogram nebol súčasťou ponuky uchádzača, predloží ho Zhotoviteľ Objednávateľovi najneskôr do momentu odovzdania a prevzatia staveniska. Harmonogram vypracuje Zhotoviteľ na týždennej báze, t. z. termíny jednotlivých prác budú v harmonograme nastavené v týždenných prehľadoch, pričom Objednávateľ je oprávnený určiť Zhotoviteľovi záväzné míľniky pre zhotovovanie diela.

4.2 Objednávateľ odovzdá stavenisko Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ stavenisko prevezme v termíne: do 3 dní od výzvy Objednávateľa na prevzatie staveniska.

4.3 Zhotoviteľ začne stavebné práce dňom odovzdania a prevzatia staveniska. Zhotoviteľ je povinný pred samotným začatím stavebných prác vyhotoviť fotodokumentáciu stavu staveniska pri jeho prevzatí (ďalej len „pôvodný stav“) a túto doručiť v lehote 7 dní odo dňa prevzatia staveniska v elektronickej podobe Objednávateľovi na adresu uvedenú v čl. I tejto Zmluvy.

4.4 Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko v termíne: do 3 dní od dňa odovzdania hotového diela.

4.5 Objednávateľ nie je povinný Zhotoviteľa na dodržanie vyššie uvedených termínov upozorňovať. Nedodržaním termínu stanoveného v harmonograme, prípadne konečného termínu realizácie diela dochádza k omeškaniu Zhotoviteľa so všetkými dôsledkami podľa ustanovení Obchodného zákonníka a tejto Zmluvy.

4.6 Kompletným dokončením celého diela, t. j. vykonaním diela je stav, kedy došlo k odovzdaniu a prevzatíu diela bez väd a nedokončených prác, t. j. až po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma Zmluvnými stranami. Pokiaľ bude zistené, že odovzdávané dielo má vady alebo nedorobky (aj také, ktoré nebránia užívaniu), môže ho Objednávateľ odmietnuť prevziať. V prípade prevzatia diela so závadami a nedokončenými prácami sa za kompletne dokončenie celého diela považuje stav, kedy boli tieto odstránené, čo bolo oboma Zmluvnými stranami potvrdené.

4.7 Pri odovzdaní a prevzatí diela spíšu Objednávateľ a Zhotoviteľ protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý obsahuje najmä: súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne uplatnenie iných práv zo zodpovednosti za vady, ako aj vyhlásenie Objednávateľa, že odovzdané dielo preberá. Ak Objednávateľ odmieta dielo prevziať, spíšu obe Zmluvné strany zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.

Čl. V. CENA

5.1 Zhotoviteľ vykoná všetky práce a dodávky potrebné pre realizáciu celého diela v rozsahu určenom pri uzavretí tejto Zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, vrátane odstránenia všetkých väd a nedorobkov, za dohodnutú cenu **121 936,61 Eur bez DPH (slovom: jednostodvadsaťjedentisícdeväťstotridsaťšesť Eur a šesťdesiatjeden centov), 149 982,03 Eur s DPH (slovom: jednostoštyridsaťdeväťtisícdeväťstoosemdesiatdva Eur a tri centy)**. Cena je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení.

5.2 Akékoľvek zmeny ceny diela v dôsledku naviac práce, prípadne zmeny predmetu Zmluvy musia byť písomne odsúhlasené oboma Zmluvnými stranami. Prípadné dodatočne zistené dielčie chyby, prípadné omyly Zhotoviteľa v kalkulácii ceny diela nedávajú Zhotoviteľovi právo na zmenu dohodnutej pevnej ceny špecifikovanej v čl. V. ods. 5.1 tejto Zmluvy.

5.3 V dohodnutej pevnej cene za dielo sú obsiahnuté všetky výkony a vedľajšie výkony, ktoré patria k dodávke výkonov týkajúcich sa celého diela zhotovovaného k úplnému a riadnemu dokončeniu diela, všetky výrobné aj režijné náklady. K výkonom Zhotoviteľa hrađeným dojednanou celkovou pevnou cenou špecifikovanou v čl. V. ods. 5.1 tejto Zmluvy patria najmä (nie však výlučne):

- 5.3.1 Udržiavanie a čistenie prilahlých priestorov znečistených rekonštrukciou miestností č. 102,103,104 a 105, I. poschodie, Blok A , eliminovanie prašnosti vhodnými opatreniami.
- 5.3.2 Odstránenie a likvidácia všetkých odpadových materiálov a stavebnej sute na skládkach na tento účel určených, vrátane doloženia dokladov o ich uložení ako aj náklady na vyčistenie rekonštruovaných miestností.
- 5.3.3 Zhotoviteľ je povinný obstarat' a to i od svojich subdodávateľov všetky dokumenty, projekty skutočného vyhotovenia, certifikáty, atesty, revízie, návody na obsluhu, súhlasy a iné listiny potrebné ku kolaudácii ukončeného diela.
- 5.3.4 Náklady spojené s prácou koordinátora bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len BOZP) a koordinátora dokumentácie BOZP vrátane vypracovania plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavka na stavenisko v platnom znení.
- 5.3.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady všetky skúšky akosti od zhotovovaných konštrukcií a to aj v priebehu realizácie diela.
- 5.3.6 Náklady na uvedenie staveniska do pôvodného stavu alebo do stavu podľa pokynu Objednávateľa.

5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade potreby pre Objednávateľa a po schválení Objednávateľom vykoná naviac práce maximálne v rozsahu stanovenom zákonom, a to aj práce, ktoré nie sú predmetom tejto Zmluvy, ale sú nevyhnutné pre riadne dokončenie diela, a nemení sa charakter tejto Zmluvy. Zhotoviteľ naviac práce vykoná, bez zbytočného odkladu po účinnosti dodatku podľa čl. V ods. 5.6 tejto Zmluvy, resp. v termíne dohodnutom v dodatku.

5.5 Ohlásenie potreby naviac práce a prípadnej potreby predĺženia termínu zhotovenia diela Zhotoviteľ vykoná zápisom do stavebného denníka najneskôr do 5 pracovných dní od momentu, kedy bolo možné zistiť potrebu naviac práce, prípadne potrebu predĺženia termínu zhotovenia diela. V prípade nedodržania lehoty na ohlásenie potreby naviac prác alebo predĺženia termínu zhotovenia diela sa považujú tieto požiadavky za neopodstatnené. Do 5 pracovných dní od ohlásenia potreby naviac práce a prípadnej potreby predĺženia termínu zhotovenia diela Zhotoviteľ doručí návrh cenovej ponuky na vykonanie naviac práce podľa ods. 5. 6 tohto článku a v prípade požiadavky na predĺženie termínu zhotovenia diela aj upravený harmonogram prác. Objednávateľ v lehote 7 dní od doručenia cenovej ponuky na naviac práce a/alebo doručenia upraveného harmonogramu tieto dokumenty schváli alebo neschváli. Lehota, o ktorú sa predĺži termín zhotovenia diela, bude určená rovnakým pomerom k základnému termínu vykonania diela (uvedenému v čl. IV ods. 4. 1 tejto Zmluvy), ako pomer ceny naviac práce k zmluvnej cene o dielo (čl. V ods. 5.1 tejto Zmluvy). Pokiaľ k dohode o termíne medzi stranami nedôjde, termín podľa čl. IV ods. 4. 1 tejto Zmluvy a harmonogram prác bude predĺžený resp. upravený o lehotu primeranú s ohľadom na náročnosť postupov vykonávania prác. Primeraná lehota a úprava harmonogramu bude Objednávateľom oznámená Zhotoviteľovi.

5.6 Cena za naviac práce bude vyčíslená jednotkovou cenou podľa tejto Zmluvy o dielo a jej Prílohy č. 1. V prípade, že Zmluva o dielo alebo jej prílohy neobsahujú jednotkovú cenu za naviac prácu, jednotková cena naviac práce bude stanovená maximálne do výšky aktuálneho cenníka Cenkos. V prípade, že aktuálny cenník Cenkos príslušnú položku neobsahuje, navrhne jednotkovú cenu naviac práce zhotoviteľ, pričom jej opodstatnenie preukáže zrealizovanými faktúrami, dodacími listami alebo cenovými ponukami. Na stanovenú cenu naviac práce musí byť medzi oboma Zmluvnými stranami vyhotovený dodatok k zmluve o dielo, ktorého súčasťou bude podľa ods. 5.5 tohto článku zmluvy, upravený harmonogram a cena naviac práce bude potom súčasťou faktúry podľa čl. VI bod 1.

5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny zákonnej sadzby dane z pridanej hodnoty (DPH), ktorá sa vzťahuje na plnenie podľa tejto Zmluvy, bude cena automaticky upravená v súlade s platnou sadzbou DPH ku dňu vzniku daňovej povinnosti. V prípade zvýšenia sadzby DPH sa cena zvýši o príslušnú hodnotu DPH, ktorú je zmluvná strana povinná odvieť. V prípade zníženia sadzby DPH sa cena zníži o príslušnú hodnotu. Úprava ceny podľa tohto ustanovenia nevyžaduje osobitnú dohodu alebo dodatok k Zmluve. O zmene ceny je Zhotoviteľ povinný informovať Objednávateľa písomne.

ČL. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Cenu diela zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe faktúry vystavenej po podpísaní preberacieho protokolu o odovzdaní diela obidvomi zmluvnými stranami. Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa doručenia faktúry. Faktúra vystavená Zhotoviteľom musí obsahovať názov projektu

„Rekonštrukcia miestností č. 102,103,104 a 105, I. poschodie, Blok A“

a bude vystavená v 2 vyhotoveniach. Faktúra vystavená Zhotoviteľom musí obsahovať náležitosti podľa právnych a účtovných predpisov a číslo tejto zmluvy. *Právo Zhotoviteľa na fakturáciu vzniká až po odsúhlasení a podpísaní súpisu vykonaných prác a dodávok Objednávateľom (preberací protokol o odovzdaní diela), ktorý musí tvoriť prílohu faktúry.* Prílohou faktúry musia byť príslušné certifikáty, prehlásenia o zhode, prípadne zákonom stanovené skúšky a revízie. Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi faktúru elektronicky na adresu: faktury@zilina.sk.

6.2 Ak sa počas plnenia tejto Zmluvy preukáže, že Zhotoviteľ neuhradil svojim subdodávateľom faktúry za vykonané práce, Objednávateľ si vyhradzuje právo nevyplatiť Zhotoviteľovi cenu diela do výšky neuhradených faktúr a to až do momentu, kým Zhotoviteľ preukáže, že svojim subdodávateľom faktúry za vykonané práce uhradil.

6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zádržné bude vo výške 10% z ceny diela bez DPH (ďalej len „Zádržné“). Zádržné bude vytvorené tak, že Objednávateľ zadrží vyplatenie 10% z vyfakturovanej ceny za dielo bez DPH:

6.3.1 Zádržné vo výške 5% z ceny diela bez DPH uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi do 30 dní od odstránenia všetkých väd a nedorobkov zistených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade, ak Zhotoviteľ vady neodstráni, môže zabezpečiť ich odstránenie Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený pohľadávku, ktorá mu vznikla z titulu odstránenia väd na náklady Zhotoviteľa jednostranne započítať so Zádržným. V prípade započítania bude Zhotoviteľovi vrátené Zádržné, znížené o sumu pohľadávky Objednávateľa z titulu odstránenia väd.

6.3.2 Zádržné vo výške ďalších 5% z ceny diela bez DPH uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi po uplynutí dohodnutej záručnej doby a po odstránení všetkých väd a nedorobkov, ktoré boli Objednávateľom uplatnené v rámci reklamácie, a to na základe písomnej žiadosti Zhotoviteľa. Objednávateľ týchto 5% z ceny diela uhradí do 2 mesiacov od doručenia písomnej žiadosti Zhotoviteľa. V prípade, ak Zhotoviteľ vady, ktoré sa vyskytnú počas záručnej doby neodstráni, môže zabezpečiť ich odstránenie Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený pohľadávku, ktorá mu vznikla z titulu odstránenia väd na náklady Zhotoviteľa, jednostranne započítať so Zádržným. V prípade započítania bude Zhotoviteľovi vrátené Zádržné, znížené o sumu pohľadávky Objednávateľa z titulu odstránenia väd.

6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že do doby odstránenia väd a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela, nie je Objednávateľ povinný platiť Zhotoviteľovi časť z ceny za dielo, ktorá by zodpovedala nároku Objednávateľa na zľavu, ak by vady neboli zo strany Zhotoviteľa odstránené. Objednávateľ je oprávnený využiť toto právo len v rozsahu, ktorý nie je pokrytý zádržným podľa ods. 6.3 tohto článku.

6.5 Objednávateľ je oprávnený započítať si akékoľvek peňažné nároky (vyplývajúce napr. z titulu náhrady škody, zmluvnej pokuty atď.), ktoré mu vzniknú voči Zhotoviteľovi oproti pohľadávke Zhotoviteľa na zaplatenie časti ceny diela, teda aj oproti zádržnému a nevyplatenej sume podľa ods. 6.4 tohto článku.

6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky Zhotoviteľa voči Objednávateľovi vzniknuté z tejto Zmluvy, nie je Zhotoviteľ oprávnený postúpiť tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.

ČL. VII.

ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1 Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov. V prípade, že Objednávateľ prevezme dielo s vadami a nedorobkami, záručná doba na vady a nedorobky, ktoré boli zistené pri preberaní diela začína plynúť odo dňa odstránenia takto zistenej vady a nedorobku. Záručná doba na odstránenú vadu sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do odstránenia vady. Záručná doba však neplynie v čase, počas ktorého Objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady diela, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie väd (dňom doručenia reklamácie Zhotoviteľovi).

7.2 Dielo má vady v prípade, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v Zmluve. Vadou sa rozumie najmä odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto Zmluve. Nedorobkom sa rozumie aj nedokončená práca vrátane jej prípadných doplnkov, ktorá je zistená pri odovzdaní a prevzatí diela.

7.3 Zhotoviteľ nesie záruky za kvalitu dodávok prác a výrobkov jeho poddodávateľov.

7.4 Objednávateľ má pri vadnom plnení nároky z väd, vyplývajúce z § 564 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje, ak strana porušujúca Zmluvu vedela v čase uzavretia Zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel Zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola Zmluva uzavretá, že druhá strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení Zmluvy, najmä vyhotovenie diela v rozpore s projektovou dokumentáciou. Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje najmä vyhotovenie diela v rozpore s podmienkami verejného obstarávania a touto Zmluvou, právnymi predpismi alebo rozhodnutiami orgánov verejnej správy.

7.5 Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané písomne poštou, alebo mailom na adresu Zhotoviteľa uvedenú v čl. I tejto Zmluvy, s dodatočným písomným zaslaním reklamácie poštou, inak je neplatné. V prípade, ak je reklamácia uplatnená e-mailom, považuje sa za uplatnenú dňom odoslania e-mailu. Pri zjavných vadách postačí oznámenie väd v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Oznámenie musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje:

a) zjavné vady

t. j. vady, ktoré Objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade, že Objednávateľ žiada ich odstránenie opravou, uvedú sa v zápise, vrátane dohodnutých termínov ich odstránenia. . Pokiaľ nedôjde medzi Zmluvnými stranami k dohode o termíne odstránenia vady, je Zhotoviteľ povinný odstrániť vadu v primeranej lehote, ktorú určí Objednávateľ.

b) skryté vady

t. j. vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je Objednávateľ povinný reklamovať u Zhotoviteľa, postupom uvedeným v tomto odseku. V prípade, že Objednávateľ žiada odstránenie väd, je Zhotoviteľ povinný tieto vady bezplatne odstrániť. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s Objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. Pokiaľ nedôjde medzi Zmluvnými stranami k dohode o termíne odstránenia vady, je Zhotoviteľ povinný vadu odstrániť v primeranej lehote, ktorú určí Objednávateľ. Havarijný stav je povinný Zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení Objednávateľom.

V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni reklamovanú vadu v dohodnutom termíne, Objednávateľ si vyhradzuje právo dať odstrániť reklamovanú vadu tretej osobe na náklady Zhotoviteľa a náklady vynaložené na odstránenie reklamovanej vady refakturovať Zhotoviteľovi, a to aj v rozsahu, ktorý nie je pokrytý zádržným podľa čl. VI. ods. 6.3 tejto Zmluvy.

7.6 Reklamácia sa považuje za uplatnenú dňom jej doručenia Zhotoviteľovi. O odstránení vady bude spísaný záznam, v ktorom sa uvedie spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia.

ČL. VIII.

PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

8.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie prác zápisnične. V zápise budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska, prístupy, plochy pre zariadenie staveniska.

8.2 BOZP, ostrahu a protipožiarne opatrenia na odovzdanom stavenisku zabezpečuje na svoje náklady a vo svojej réžii Zhotoviteľ.

8.3 Stavebný alebo technický dozor Objednávateľa bude vykonávať na stavbe zástupca Objednávateľa, ktorý sleduje, či sa práce vykonávajú podľa ustanovení tejto Zmluvy, projektu, podľa dohodnutých podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávnych orgánov. Na nedostatky zistené v priebehu prác bude upozorňovať zápisom do stavebného denníka alebo emailom, a to bez omeškania. Výkonom technického stavebného dozoru Objednávateľ poverí osobu s nasledovným rozsahom oprávnenia:

- a) odovzdať stavenisko;
- b) organizovať a viesť realizačné porady (kontrolné dni a operatívne porady);
- c) vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných stavebných prác;
- d) kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov;
- f) kontrolovať súpisy vykonaných prác a zisťovacie protokoly;
- g) kontrolovať práce a dodávky ďalším postupom zakryté;
- h) kontrolovať, či Zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a požadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu zrealizovaných prác a dodávok (atesty, protokoly, merania, skúšky);
- i) kontrolovať postup prác podľa dohodnutých termínov plnenia;
- j) kontrolovať a potvrdzovať odstraňovanie väd, dohodnúť termíny ich odstránenia, vyjadrovať sa k zmenám termínov;
- k) v prípade nutnosti, napr. hroziaci vznik škôd, nedodržanie bezpečnosti s ohrozením života alebo zdravia pracovníkov alebo nedodržanie projektu samotnej stavby prerušiť alebo zastaviť práce Zhotoviteľa.

8.4 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní dodávok a prác, ktoré vykonáva Objednávateľ, a to sám alebo prostredníctvom stavebného alebo technického dozoru. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Za týmto účelom je Objednávateľ oprávnený nariadiť Zhotoviteľovi prerušenie ďalších prác až do odstránenia vytýkaných väd, pričom Zhotoviteľ

nemá nárok na akékoľvek finančné plnenie súvisiace s prerušením prác. Na odstránenie vytýkaných väd určí Objednávateľ Zhotoviteľovi primeranú lehotu, počas ktorej je Zhotoviteľ oprávnený realizovať len práce, týkajúce sa odstránenia vytýkaných väd. Ak Zhotoviteľ diela neodstráni vytýkané vady v lehote určenej Objednávateľom, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy. Pre odstránenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že určenie lehoty na odstránenie vytýkaných väd podľa tohto odseku, nemá vplyv na termín odovzdania diela a ani na termíny stanovené v harmonograme.

8.5 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov a je povinný predložiť ho Objednávateľovi, alebo jeho zástupcovi na požiadanie bez zbytočného odkladu. Stavebný denník bude umiestnený v kancelárii Zhotoviteľa na stavenisku, pokiaľ sa zápisom do stavebného denníka nedohodne inak.

8.6 Stavebný denník bude viesť Zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, počasí a teplôt vzduchu, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu. Objednávateľ sleduje obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky, upozornenia a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím prác a odstránením poslednej vytkutej vady alebo nedorobku uvedeného v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Originál stavebného denníka bude súčasťou dokumentácie pre kolaudáciu diela.

8.7 K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví Zhotoviteľ všetky doklady osvedčujúce dodržanie kvality diela.

8.8 Drobné odchýlky od zadania predmetu zmluvy opísaného v čl. III tejto zmluvy, ktoré nemenia technické riešenie, ani nemenia hodnotu diela, nie sú vadou, za predpokladu, že boli vopred dohodnuté Zmluvnými stranami aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku.

8.9 Zhotoviteľ zabezpečí na stavenisku stálu prítomnosť zodpovedného zástupcu zhotoviteľa – stavbyvedúceho, ktorý bude mať právomoc riešiť problémy vzniknuté v priebehu výstavby.

8.10 Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škody na zhotovovanej veci, až do okamihu odovzdania a prevzatia diela. Vlastníkom diela je po dobu zhotovovania Objednávateľ. Počas vykonávania diela Zhotoviteľ zodpovedá za ním spôsobené škody vzniknuté jeho činnosťou ako aj činnosťou jeho poddodávateľov na Objednávateľovej nehnuteľnosti, jej vybavení a okolitých priestoroch dotknutých výstavbou. Po zistení škody je Zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu.

8.11 Zhotoviteľ je povinný umožniť v nevyhnutných prípadoch vstup a prejazd staveniskom vozidlám HaZZ a RZP. Zhotoviteľ musí dbať na to, aby organizáciou a rozložením staveniska bol takýto vstup a prejazd umožnený.

8.12 Zhotoviteľ je povinný na realizáciu diela zaradiť len pracovníkov odborne spôsobilých a zaškolených podľa platných predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi pred začatím prác platný doklad o vykonanom školení svojich pracovníkov aj pracovníkov tretích osôb, prostredníctvom ktorých zhotovuje dielo.

8.13 Pracovníci Zhotoviteľa ako aj pracovníci subdodávateľov, prostredníctvom ktorých Zhotoviteľ vykonáva dielo sú povinní najmä:

- dodržiavať právne predpisy a tiež ostatné predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci;
- dodržiavať zásady slušného správania sa na stavenisku;
- dodržiavať určené pracovné postupy, s ktorými ich Zhotoviteľ bude pravidelne oboznamovať;
- nepoužívať alkoholické nápoje a neužívať iné omamné látky v pracovnom čase a nevstupovať pod ich vplyvom na stavenisko;
- dodržiavať zákaz fajčenia na stavbe (fajčiť je povolené len na mieste určenom Objednávateľom);
- oznamovať svojmu nadriadenému nedostatky a závady, ktoré by mohli ohroziť BOZP pri práci a aktívne sa podieľať na ich odstraňovaní;
- konať tak, aby svojou činnosťou neohrozovali ostatných účastníkov na stavenisku.

8.14 Zhotoviteľ zabezpečuje na vlastné náklady BOZP / zabezpečenie staveniska na pracovisku po ukončení pracovnej doby, počas sviatkov a dní, kedy na pracovisku nebude vykonávať žiadnu činnosť, a to buď prostredníctvom strážnej služby, alebo zabezpečí objekt tak, aby nebolo možné vkročiť do objektu bez prekonania pevnej prekážky (oplotenie s uzamknutým vstupom, výstražné tabuľky atď.)

8.15 Zhotoviteľ je oprávnený použiť na zhotovenie diela subdodávateľov, a to na subdodávky v rozsahu maximálne 50% z ceny diela. Zoznam subdodávateľov Zhotoviteľa vrátane ich podielu na objeme prác tvorí prílohu tejto Zmluvy. Každý subdodávateľ musí počas celej doby realizácie diela spĺňať podmienky § 41 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. v platnom znení. V prípade ak Zhotoviteľ uzatvorí akúkoľvek zmluvu so subdodávateľom uzatvorenú na plnenie diela a rovnako v prípade zmeny subdodávateľa počas plnenia tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane nástup, alebo zmena subdodávateľa predložiť objednávatelovi písomné oznámenie subdodávateľa, vrátane jeho identifikačných údajov a zmluvy, ktorú ma s týmto subdodávateľom uzatvorenú v súvislosti so zhotovovaním tohto diela.

8.16 Zhotoviteľ je povinný strpieť na stavenisku nominovaných dodávateľov Objednávateľa a koordinovať s nimi svoje práce tak, aby mohli na diele súbežne vykonávať pracovnú činnosť. Práce je potrebné koordinovať tak, aby (pokiaľ je to možné) nedošlo k zmene harmonogramu prác Zhotoviteľa. Koordinácia pracovných postupov musí byť zápisničné dohodnutá medzi Zhotoviteľom a nominovaným dodávateľom. V prípade, že práce nominovaného dodávateľa spôsobia negatívny dopad na harmonogram prác Zhotoviteľa, úpravu harmonogramu predloží

Zhotoviteľ Objednávateľovi na schválenie do 5 pracovných dní. Objednávateľ má právo určiť postup koordinácie prác medzi Zhotoviteľom a nominovaným dodávateľom.

8.17 Zhotoviteľ je povinný v prípade, ak to vyplýva z povahy diela, odovzdať spolu s riadne zhotoveným dielom podľa tejto Zmluvy, Objednávateľovi manuál údržby diela ako aj výpočet predpokladanej ceny za údržbu diela pre nasledujúci kalendárny rok odo dňa odovzdania diela. Objednávateľ má právo, v prípade nedodržania tejto povinnosti zo strany Zhotoviteľa, zhotovené dielo neprevziať. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 7 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy upozorniť písomne Objednávateľa že povaha diela nevyžaduje spracovanie manuálu údržby so zdôvodnením. Pokiaľ tak nespraví, má sa za to že manuál údržby, ako aj výpočet predpokladanej ceny za údržbu Zhotoviteľ predloží za podmienok uvedených v tejto zmluve.

8.18 Zhotoviteľ zodpovedá za výber subdodávateľov. Každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g), ods. 7 a ods. 8 zákona č. 343/2015 z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení. V prípade, že je subdodávateľ povinný registrovať sa v registri partnerov verejného sektora, je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi potvrdenie o splnení tejto povinnosti.

ČL. IX. ZMLUVNÉ POKUTY

9.1 Za nepredloženie harmonogramu najneskôr v lehote podľa čl. IV ods. 4.1 tejto Zmluvy má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty 150,- € za každý deň omeškania.

9.2 Za omeškanie Zhotoviteľa so zahájením stavebných prác z dôvodov na strane Zhotoviteľa má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty 250,- € za každý deň omeškania.

9.3 Za omeškanie s odovzdaním diela má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty 250,- € za každý deň omeškania.

9.4 Za nedodržanie termínov realizácie diela a/alebo míľnikov uvedených v harmonograme má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty 150,- € za každý deň omeškania.

9.5 Za omeškanie s odstránením vád a nedorobkov vyplývajúcich z protokolu o odovzdaní a prevzatí diela má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 150,- € za každý deň omeškania.

9.6 Za omeškanie s odstránením vád, ktoré boli reklamované v záručnej dobe má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 150,- € za každý deň omeškania.

9.7 Za omeškanie s úhradou faktúr zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,025 % z nezaplatennej čiastky za každý deň omeškania.

9.8 Za nedodržanie BOZP má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty 50,- € za každý prípad porušenia BOZP.

9.9 Za požitie alkoholu, omamných látok a/alebo psychotropných látok a za odmietnutie podrobiť sa skúške prítomnosti alkoholu, omamnej látky alebo psychotropnej látky Zhotoviteľom a/alebo pracovníkmi Zhotoviteľa na stavenisku, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty 150,- € za každé jedno takéto konanie samostatne.

9.10 Za nedodržiavanie poriadku na stavenisku (napr.: čistenie priľahlých priestorov, prašnosť, nadmerný hluk, neodborné nakladanie s odpadmi a iné uvedené v Čl. V ods. 5.3 bod 5.3.1 a bod 5.3.2 tejto Zmluvy) má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty 100,- € za každý deň, v ktorom bolo porušenie zistené.

9.11 Za porušenie čl. VIII. ods. 8.5 a ods. 8.6 tejto Zmluvy (vedenie a predkladanie stavebného denníka) má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty 50,- € za každý deň, v ktorom bolo porušenie zistené.

9.12 Za omeškanie s oznámením v zmysle čl. VIII ods. 8.15 tejto Zmluvy má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- € za každý deň omeškania.

9.13 Súbeh viacerých porušení zabezpečenia povinností Zhotoviteľa vyplývajúci z jediného dôvodu na zaplatenie zmluvnej pokuty sa nevylučuje.

9.14 Nárok na zaplatenie zmluvných pokút dohodnutých medzi Zmluvnými stranami v tejto zmluve vzniká dotknutej zmluvnej strane dňom porušenia povinnosti vyplývajúcej z čl. IX. ods. 9.1 až 9.12 tejto Zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do troch pracovných dní odo dňa doručenia výzvy strane, ktorá porušuje povinnosť. Vo výzve bude uvedená porušená povinnosť, celková výška zmluvnej pokuty ku dňu výzvy a lehota na zaplatenie zmluvnej pokuty. Pre vznik nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty pre ods. 9.8, ods. 9.10 tohto článku postačuje zadokumentovanie prípadu do stavebného denníka alebo emailom (na adresu uvedenú v čl. I tejto Zmluvy).

9.15 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody. Objednávateľ má nárok na náhradu škody presahujúcu výšku zmluvnej pokuty.

9.16 Zmluvná pokuta sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet dotknutej Zmluvnej strany v peňažnom ústave uvedenom v čl. I. tejto Zmluvy.

9.17 Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbavuje svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok zo Zmluvy.

ČL. X. OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

Pre účely tejto Zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

Čl. XI. OSTATNÉ USTANOVENIA

11.1 Možnosť a spôsob odstúpenia od tejto Zmluvy, alebo od časti záväzkov tejto Zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka. Právo odstúpenia pri podstatnom porušení tejto Zmluvy môže Zmluvná strana uplatniť do 30 dní od času, kedy sa o porušení dozvedela. Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto Zmluvy považujú, ak strana porušujúca Zmluvu vedela v čase uzavretia Zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel Zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola Zmluva uzavretá, že druhá strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení Zmluvy, a to najmä:

- ak Zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať stavebné práce vadné, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami a ak napriek upozorneniu Objednávateľa vadné plnenie v primeranej lehote neodstránil;
- ak Zhotoviteľ neprevezme stavenisko v zmysle čl. IV ods. 4.2 tejto Zmluvy o dielo;
- ak Zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela nebude dodržaný;
- ak Zhotoviteľ nedodrží ktorýkoľvek z Objednávateľom určených míľnikov;
- ak Zhotoviteľ bude v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela viac ako 7 dní;
- ak Objednávateľ bude meškať s úhradou faktúr dlhšie ako 30 dní, *za predpokladu, že budú splnené všetky podmienky uvedené v čl. VI tejto Zmluvy.*

11.2 Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú, že zachovávajú obchodné tajomstvo o obchodných a technických informáciách, ktoré poskytla jedna Zmluvná strana druhej a tieto informácie nepoužije pre iné účely než pre plnenie tejto Zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.

ČL. XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1 Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto Zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom obsahu.

12.2 Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné robiť len v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a to písomnými dohodami zúčastnených strán vo forme očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve.

12.3 Zmeny vo východiskových podkladoch alebo nové požiadavky Objednávateľa budú riešené formou písomného očíslovaného dodatku k tejto Zmluve, v ktorom bude obsiahnutá aj zodpovedajúca zmena lehoty dodávky a cena prác, v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.

12.4 Všetky písomnosti je odosielať Zmluvná strana povinná prijímajúcej Zmluvnej strane zasielať na adresu uvedenú v tejto Zmluve, resp. na adresu, ktorú prijímajúca Zmluvná strana písomne preukázateľne oznámila odosielať Zmluvnej strane ako zmenu svojej adresy. Doručovanie je možné vykonať osobne, elektronicky na e-mailové adresy uvedené v čl. I tejto Zmluvy alebo poštou prostredníctvom poštového podniku.

12.5 Písomnosti určené Objednávateľovi je Zhotoviteľ oprávnený doručiť v prípade osobného doručovania výlučne na adresu Mestského úradu Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina do podateľne.

12.6 Ak písomnosť doručovaná prostredníctvom poštového podniku nebola doručená z dôvodu, že adresát nebol zastihnutý, uloží sa písomnosť pre adresáta v zmysle pravidiel poštového podniku. Ak písomnosť nebola vyzdvihnutá v odbernej lehote, považuje sa posledný deň odbernej lehoty za deň jej doručenia, i keď sa adresát o uložení písomnosti nedozvedel.

12.7 V prípade odopretia prijatia písomnosti sa za deň doručenia považuje deň odopretia prijatia.

12.8 Elektronická komunikácia medzi Zmluvnými stranami je prípustná výlučne na elektronické adresy Zmluvných strán uvedené v čl. I tejto Zmluvy, a to len v tých prípadoch, v ktorých táto Zmluva neustanovuje, že sa vyžaduje doručovanie poštou prostredníctvom poštového podniku. V prípade pochybností sa písomnosť doručovaná elektronicky, resp. akákoľvek elektronická komunikácia medzi Zmluvnými stranami, považuje za doručenie dňom jej preukázateľného odoslania prijímajúcej Zmluvnej strane odosielať Zmluvnou stranou prostredníctvom elektronickej pošty na e-mailovú adresu v čl. I tejto Zmluvy, okrem prípadov, keď je v Zmluve výslovne uvedené inak.

12.9 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami sa riadia zákonmi Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že sa spor nevyrieši dohodou, hociktorá zo Zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu.

12.10 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípadoch uvedených v tejto Zmluve. Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť aj v prípade, že Zhotoviteľ poruší ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy a k náprave nedôjde ani do troch dní od doručenia výzvy Objednávateľa na odstránenie závadného stavu.

12.11 Bez ohľadu na dôvod ukončenia zmluvy, Zhotoviteľ pokiaľ nebude inštruovaný Objednávateľom inak, vykoná nasledovné kroky:

- okamžite zastaví práce,
- odovzdá Objednávateľovi úplne alebo čiastočne ukončené plnenia podľa tejto Zmluvy.

12.12 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch, štyri (4) vyhotovenia sú určené pre Objednávateľa a jedno (1) vyhotovenie pre Zhotoviteľa.

12.13 Pokiaľ v Zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

12.14 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že jeho konečný užívateľ výhod ako aj koneční užívatelia výhod ním uvedených subdodávateľov, nie sú verejnými funkcionármi v zmysle § 11 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle čl. 2 a nasl. Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

12.15 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

12.16 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

12.17 Prílohou tejto Zmluvy je:

- Rozpočet stavby
- Zoznam subdodávateľov
- Čestné vyhlásenie zhotoviteľa

Na dôkaz čoho bola táto zmluva podpísaná nasledovne :

25-02-2025
V Žiline dňa

24.2.2025
V Žiline dňa

.....
Za Objednávateľa:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

.....
Za Zhotoviteľa:

✓ Jozef Gereník
konateľ

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

v zmysle § 11 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení
niektorých zákonov a v zmysle Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného
záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Gerkostav, s.r.o.
Sídlo: Na Malý Diel 8660/9, 010 01 Žilina
Zástupca: Jozef Gereník
IČO: 52186008
DIČ: 212929789
OR: Okres Žilina vl.č. 71601/L
Kontaktný e-mail:
Telefónne číslo:

(ďalej iba „Zhotoviteľ“)

Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že jeho konečný užívateľ výhod ako aj koneční užívatelia výhod ním uvedených subdodávateľov, nie sú verejnými funkcionármi v zmysle § 11 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle čl. 2 a nasl. Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

V Žiline dňa 24.2.2025

.....
Jozef Gereník, konateľ
Zhotoviteľ

ROZPOČET

Stavba: GERENIK
Objekt: Smár rozpočtov

Objednávateľ:
Zhotoviteľ: Gerkostav
Miesto:

Spracoval:
Dátum: 11. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
HZZ		Hodinové zúčtovacie sadzby					0,00	121 936,61	121 936,61	0,000
1	HZZ	HZZ000111.S	Nábytok-drevotrieska-bez ovalneho stola-zasadačka-1časť	.	1,000	20 848,00	0,00	20 848,00	20 848,00	0,000
2	HZZ	HZZ0001111.S	Elektroinštalácia- bez trasovania zo suterénu	.	1,000	31 945,58	0,00	31 945,58	31 945,58	0,000
3	HZZ	HZZ0001112.S	Klima	.	1,000	22 328,00	0,00	22 328,00	22 329,42	0,000
4	HZZ	HZZ0001113.S	Stavebná časť	.	1,000	39 012,00	0,00	39 012,00	39 012,04	0,000
5	HZZ	HZZ0001114.S	Elektroinštalácia- Hlavný prívod zo suterénu	.	1,000	7 802,00	0,00	7 802,00	7 801,57	0,000

Celkom bez DPH

121 936,61

KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby	GERENIK	JKSO	
Názov objektu	Stavebná časť	EČO	
		Miesto	
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ			
Projektant			
Zhotoviteľ			
Spracoval			
Rozpočet číslo	Dňa	CPV	
	21.10.2024	CPA	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady \ EUR

A	Základné rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady
1	HSV Dodávky 806,17	8	Práca nadčas 0,00	13	GZS 0,00
2	Montáž 11 200,94	9	Bez pevnej podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky 7 208,08	10	Kultúrna pamiatka 0,00	15	Sťažené podmienky 0,00
4	Montáž 18 280,41	11		16	Vplyv prostredia 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Iné VRN 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (r. 1-6) 37 495,60	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18) 0,00
20	HZS 1 516,44	21	Kompl. činnosť 0,00	22	Ostatné náklady 0,00

Projektant		D	Celkové náklady
Dátum a podpis	Pečiatka	23	Súčet 7, 12, 19-22 39 012,04
Objednávateľ		24	DPH 23,00 % z 39 012,04 8 972,77
Dátum a podpis	Pečiatka	25	Cena s DPH (r. 23-24) 47 984,81
Zhotoviteľ		E	Prípochty a odpochty
Dátum a podpis 24.2.2025	Pečiatka	26	Dodávky zadávateľa 0,00
		27	Kľzáva doložka 0,00
		28	Zvýhodnenie + - 0,00

ROZPOČET

Stavba:
Objekt: Stavebná časť

Objednávateľ:
Zhotoviteľ: Gerkostav
Miesto:

Spracoval:
Dátum: 11. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
HSV Práce a dodávky HSV							806,17	11 200,94	12 007,11	5,237
6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie							806,17	6 594,88	7 401,05	5,237
1	011	611459181.S	Zatieranie vysekaných škár maltou do roviny	mb	172,000	7,61	163,40	1 145,52	1 308,92	1,068
2	014	612425931.S	Omietka vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného štuková	m2	16,000	51,75	70,40	757,60	828,00	0,601
3	014	612441341.S	Oprava vnútorných hladkých sadrových omietok stien v množstve opravenej plochy nad 10 do 30 %	m2	283,640	14,45	329,02	3 769,58	4 098,60	3,472
4	011	621460111.S	Príprava vonkajšieho podkladu podhládov na silno a nerovnomerne nasiakavé podklady regulátorom nasiakavosti	m2	640,400	1,82	243,35	922,18	1 165,53	0,096
9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie							0,00	4 606,06	4 606,06	0,000
5	013	962031132.S	Búranie priečok z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, - 0,19600t	m2	22,250	17,11	0,00	380,70	380,70	0,000
6	760	968061113.S	Vyvesenie dreveného okenného krídla do suti plochy nad 1,5 m2, - 0,01600t	ks	8,000	5,52	0,00	44,16	44,16	0,000
7	760	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	8,000	36,00	0,00	288,00	288,00	0,000
8	013	973011161.S	Vysekanie drážiek v stenách z ľahkých betónov 100x50 mm	ks	12,000	12,33	0,00	147,96	147,96	0,000
9	013	978059611.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vonkajších vrátane podkladovej omietky do 2 m2, -0,08900t	m2	25,730	14,82	0,00	381,32	381,32	0,000
10	013	979011131.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	12,413	7,00	0,00	86,89	86,89	0,000
11	013	979011141.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne, príplatok za každých ďalších 3,5 m	t	12,413	37,00	0,00	459,28	459,28	0,000
12	013	979089002.S	Poplatok za skládku - obaly, (15 01 01, 02, 06) ostatné	t	12,413	227,00	0,00	2 817,75	2 817,75	0,000
PSV Práce a dodávky PSV							7 208,08	18 280,41	25 488,49	4,333
721 Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia							80,56	137,20	217,76	0,010
13	721	721170032.S	Ohyb odpadného potrubia PVC D 32 mm	ks	16,000	5,27	39,04	45,28	84,32	0,004

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
14	721	721170050.S	Ohyb odpadného potrubia PVC D 50 mm	ks	12,000	6,99	41,52	42,36	83,88	0,006
15	721	721171803.S	Demontáž potrubia z PVC-U rúr odpadového alebo pripojovacieho do D 75 mm	m	7,000	3,66	0,00	25,62	25,62	0,000
16	721	721171808.S	Demontáž potrubia z PVC-U rúr odpadového alebo pripojovacieho nad D 75 mm	m	6,000	3,99	0,00	23,94	23,94	0,000

722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod

151,96 560,41 712,37 0,009

17	721	722130801.S	Demontáž potrubia z oceľových rúrok závitových do DN 25, -0,00213t	m	25,000	3,37	0,00	84,25	84,25	0,000
18	721	722172300.S	Montáž vodovodného PP-R potrubia polyfúznym zvarianím PN 10 D 20 mm	m	28,000	12,88	11,76	348,88	360,64	0,000
19	286	286140018700	Rúra PP-R INSTAPLAST D 20x1,9 mm dl. 4 m PN 10, systém pre rozvod pitnej vody, PIPELIFE	m	28,000	0,95	26,60	0,00	26,60	0,003
20	286	286130079800	Chránička modrej farby pre rúrku DN 20	m	14,000	0,97	13,58	0,00	13,58	0,003
21	286	286130079800.S	Chránička červenej farby pre rúrku DN 20	m	14,000	0,97	13,58	0,00	13,58	0,003
22	721	722221010.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 1/2	ks	6,000	9,22	2,82	52,50	55,32	0,000
23	551	551110004900.S	Guľový uzáver pre vodu 1/2", niklovaná mosadz	ks	6,000	13,20	79,20	0,00	79,20	0,000
24	721	722221015.S	Montáž myčky-voda, odpad	ks	2,000	36,20	4,42	67,98	72,40	0,000
25	721	998722102.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,100	68,00	0,00	6,80	6,80	0,000

725 Zdravotechnika - zariadenie predmety

0,56 102,00 102,56 0,000

26	721	725310821.S	Demontáž drezu jednodielneho bez výtokovej armatúry na konzolách, - 0,01707t	súb.	2,000	15,66	0,00	31,32	31,32	0,000
27	721	725820810.S	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, -0,0026t	súb.	2,000	9,22	0,00	18,44	18,44	0,000
28	721	725829203.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej s mechanickým ovládaním	ks	2,000	26,40	0,56	52,24	52,80	0,000

763 Konštrukcie - drevostavby

3 108,81 5 504,64 8 613,45 2,567

29	763	763126700.S	Predsadená SDK stena na oceľovej konštrukcii CD+UD, jednoducho opláštená doskou	m2	30,160	48,91	728,36	746,77	1 475,13	0,456
30	763	763138220.S	Podhľad SDK závesný na dvojúrovňovej oceľovej podkonštrukcii CD+UD, doska štandardná A 12.5 mm	m2	70,620	41,80	894,76	2 057,16	2 951,92	0,838
31	763	763138230.S	Podhľad SDK závesný na dvojúrovňovej oceľovej podkonštrukcii CD+UD, doska štandardná - podvesená s ovalnou štrbinou	m2	58,080	68,22	1 485,69	2 476,53	3 962,22	1,273
32	763	998763301.S	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v objektoch výšky do 7 m	t	2,567	87,33	0,00	224,18	224,18	0,000

766 Konštrukcie stolárske

0,00 3 000,82 3 000,82 0,000

33	766	766411821.S	Demontáž obloženia stien	m2	15,860	26,23	0,00	416,01	416,01	0,000
34	766	766811801.S	Demontáž kuchynskej linky - skrinky 60*33*45	ks	22,000	24,68	0,00	542,96	542,96	0,000

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
35	766	766811803.S	Vypratanie a demontáž ostatných zariadení predmetov/poličky, klince, hmoždiny, šroby v stenách, nefunkčné elektro krabice	.	1,000	320,00	0,00	320,00	320,00	0,000
36	766	766821811.S	Demontáž vstavanej skrine 0,85x0,5x2 * 0,85x0,5x0,9 * 0,7x0,3x2 * 0,7x0,3x0,9 * 0,9x0,6x0,7	ks	48,000	29,44	0,00	1 413,12	1 413,12	0,000
37	766	998766102.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	3,570	86,48	0,00	308,73	308,73	0,000

767 Konštrukcie doplnkové kovové 17,80 1 356,51 1 374,31 0,012

38	767	7675841412.S	Demontáž podhládov kazetových, z kaziet veľkosti 600 x 600 mm.	m2	118,680	11,58	17,80	1 356,51	1 374,31	0,012
----	-----	--------------	--	----	---------	-------	-------	----------	----------	-------

776 Podlahy poviakové 3 300,10 6 383,90 9 684,00 1,616

39	775	776460011.S	Montáž soklov	m	96,400	10,83	80,98	963,03	1 044,01	0,005
40	775	776511820.S	Odstránenie plavajúcich podláh z nášľapnej plochy s podložkou vrátanie soklovej lišty	m2	141,330	8,91	0,00	1 259,25	1 259,25	0,000
41	775	7765118201.S	Odstránenie kobercových podláh z nášľapnej plochy lepených	m2	52,011	12,55	0,00	652,74	652,74	0,000
42	775	776560010.S	Lepenie poviakových podláh vinilových	m2	204,000	18,22	920,04	2 796,84	3 716,88	0,082
43	775	776992127.S	Vyspravenie podkladu nivelačnou stierkou hr. 5 mm	m2	204,000	14,22	2 299,08	601,80	2 900,88	1,530
44	775	998776102.S	Presun hmôt pre podlahy poviakové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	1,616	68,22	0,00	110,24	110,24	0,000

784 Maľby 548,29 1 234,93 1 783,22 0,118

45	784	784452271.S	Maľby Jupol klasik, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozmný výšky do 3,80 m	m2	512,420	3,48	548,29	1 234,93	1 783,22	0,118
----	-----	-------------	--	----	---------	------	--------	----------	----------	-------

M Práce a dodávky M 0,00 0,00 0,00 0,000

HZS Hodinové zúčtovacie sadzby 0,00 1 516,44 1 516,44 0,000

46	HZS	HZS000111.S	Stavebno montážne práce- čistenie stavebných priestorov, miešanie stavebných hmôt.	hod	32,000	18,57	0,00	594,24	594,24	0,000
47	HZS	HZS000112.S	Zabezpečenie materiálu, zariadení predmetov a dopravné náklady.	km	78,000	1,90	0,00	148,20	148,20	0,000
48	HZS	HZS0001121.S	Stavebno montážne práce - ručné vykladanie a nakladanie materiálu a sutiny	t	24,500	22,07	0,00	540,72	540,72	0,000
49	HZS	HZS0001123.S	Stavebno montážne práce - dopravné náklady pracovníkov, náradie a drobný stav, materiál (omietka, akryl, montáž pena a pod.	km	432,000	0,54	0,00	233,28	233,28	0,000

Celkom bez DPH 39 012,04

KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby

GERENIK

JKSO

Názov objektu

Elektroinštalácia

EČO

Miesto

IČO

IČ DPH

Objednávateľ

Projektant

Zhotoviteľ

Spracoval

Rozpočet číslo

Dňa

CPV

CPA

10.02.2025

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady \ EUR

A		Základné rozp. náklady		B		Doplnkové náklady		C		Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	13 786,05	8	Práca nadčas	0,00	13	GZS		0,00	
2		Montáž	1 227,74	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00	
3	PSV	Dodávky	347,25	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Sťažené podmienky		0,00	
4		Montáž	226,05	11		0,00	16	Vplyv prostredia		0,00	
5	"M"	Dodávky	420,00				17	Iné VRN		0,00	
6		Montáž	12 975,79				18	VRN z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (r. 1-6)		28 982,88	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)		0,00	
20	HZS		2 962,70	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady		0,00	

Projektant

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis

Pečiatka

D Celkové náklady

23	Súčet 7, 12, 19-22	31 945,58
24	DPH 23,00 % z 31 945,58	7 347,48
25	Cena s DPH (r. 23-24)	39 293,06

E Prípochty a odpochty

26	Dodávky zadávateľa	0,00
27	Kľzáva doložka	0,00
28	Zvýhodnenie + -	0,00

IR: 52 186 008 DIČ: 2120929789

ROZPOČET

Stavba:
Objekt: Elektroinštalácia

Objednávateľ:
Zhotoviteľ: Gerkostav
Miesto:

Spracoval:
Dátum: 11. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	341	341110002400.S	Kábel medený CYKY-5J x4+montáž	m	42,000	8,25	346,50	0,00	346,50	0,044
2	383	383180002800	Rozvádzač R1 vrátane zapojenia	ks	1,000	5 812,00	5 812,00	0,00	5 812,00	0,022
3	345	345410002300.S	Krabica KPR 68+svorky	ks	84,000	8,37	703,08	0,00	703,08	0,004
4	345	345750002100	Žlab káblový 130x140x5 mm, s krytom, PVC+príslušenstvo	m	8,000	11,20	89,60	0,00	89,60	0,032
5	341	341110000100.S	Kábel CYA 6z pr6	m	120,000	1,50	180,00	0,00	180,00	0,014
6	341	341110000200.S	Kábel medený CYKY-3Jx1,5	m	580,000	0,95	551,00	0,00	551,00	0,093
7	341	341110000300.S	Kábel medený CYKY-3O x 1,5	m	340,000	0,88	299,20	0,00	299,20	0,071
8	341	341110000400.S	Kábel medený CYKY-5J x x1,5	m	120,000	1,46	175,20	0,00	175,20	0,036
9	341	341110000500.S	Kábel medený CYKY-3Jx2,5	m	680,000	1,46	992,80	0,00	992,80	0,245
10	341	341110000600.S	Kábel medený JYTY 2Ox1	m	580,000	1,12	649,60	0,00	649,60	0,232
11	341	341110000700.S	Kábel medený CAT 6, F/UTP LS	m	760,000	0,92	699,20	0,00	699,20	0,106
12	383	383150000400	Koncovka Cat 6 + montáž	ks	4,000	18,01	72,04	0,00	72,04	0,000
13	286	286120012210.S	Tunel TV+ montáž	ks	2,000	69,85	139,70	0,00	139,70	0,003
14	345	345710009300	Rúrka ohybná vlnitá pancierová PVC-U, FXP D16- 32	m	180,000	0,99	178,20	0,00	178,20	0,031
15	354	354310004500.S	Svorka ochranného pospojovania + montáž	ks	4,000	10,20	40,80	0,00	40,80	0,001
16	383	383180011000	Držiak patch káblov a trubiek + montáž	ks	120,000	3,50	420,00	0,00	420,00	0,036
17	345	345750009400.S	Žlab káblový, šxv 100x60 mm, z pozinkovanej ocele	m	72,000	17,25	1 242,00	0,00	1 242,00	0,230
18	345	345750009200.S	Žlab káblový, šxv 600x50 mm, z pozinkovanej ocele	m	24,000	14,50	348,00	0,00	348,00	0,054
19	345	345760004900.S	Konzola	ks	96,000	0,38	36,48	0,00	36,48	0,010
20	585	585410000130.S	Sadra sedá, balenie 30 kg	ks	3,000	18,75	56,25	0,00	56,25	0,090
21	341	341230001200.S	Kábel HDMI 10m	m	2,000	127,50	255,00	0,00	255,00	0,000
22	341	341230001300.S	Kábel USB C	m	2,000	172,50	345,00	0,00	345,00	0,000
23	341	341230001400.S	Kábel USB A	m	2,000	59,50	119,00	0,00	119,00	0,000

HSV

Práce a dodávky HSV

455,40

1 227,74

1 683,14

0,007

9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

455,40

1 227,74

1 683,14

0,007

24	013	971036020.S	Jadrové vrty diamantovými korunkami do D 250 mm do stien - murivo tehlové -0,00079t	cm	180,000	3,88	455,40	243,00	698,40	0,007
----	-----	-------------	---	----	---------	------	--------	--------	--------	-------

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
25	013	973011141.S	Vysekаниеотворов na krabice	ks	90,000	4,25	0,00	382,50	382,50	0,000
26	013	973011161.S	Vysekание дрážiek v stenách z ľahkých betónov 100x50 mm	ks	38,000	12,33	0,00	468,54	468,54	0,000
27	013	973011191.S	Vysekание отворов v stenách z ľahkých betónov do 150x150x100 mm,	ks	14,000	9,55	0,00	133,70	133,70	0,000

PSV **Práce a dodávky PSV** **347,25** **226,05** **573,30** **0,122**

763 **Konštrukcie - drevostavby** **347,25** **226,05** **573,30** **0,122**

28	763	763135020.S	Kazetový podhľad 600 x 600 mm,demontáž a montáž	m2	15,000	38,22	347,25	226,05	573,30	0,122
----	-----	-------------	---	----	--------	-------	--------	--------	--------	-------

M **Práce a dodávky M** **0,00** **12 975,79** **12 975,79** **0,000**

21-M **Elektromontáže** **0,00** **12 975,79** **12 975,79** **0,000**

29	921	210010011.S	Rúrka ohybná elektroinštalačná16-32	m	8,000	1,12	0,00	8,96	8,96	0,000
30	921	210010110.S	Lišta elektroinštalačná z PVC 40x40,+ príslušenstvo	m	8,000	7,10	0,00	56,80	56,80	0,000
31	921	210010313.S	KrabicaKPR 68 + svorky	ks	84,000	7,12	0,00	598,08	598,08	0,000
32	921	210020341.S	Konzola závesná pre žlab	ks	96,000	7,00	0,00	672,00	672,00	0,000
33	921	210020501.S	Káblový žľab (typ ELV) otvorený 100/60, 60/60	m	96,000	17,50	0,00	1 680,00	1 680,00	0,000
34	921	210111002.S	Zapojenie zásuviek, vypínačov	ks	90,000	7,00	0,00	630,00	630,00	0,000
35	921	210201912.S	Montáž letpasov C	ks	54,000	22,50	0,00	1 215,00	1 215,00	0,000
36	921	210201915.S	Montáž svietidla A,B,D,E	ks	11,000	198,30	0,00	2 181,30	2 181,30	0,000
37	921	210800102.S	Kábel medený CYKY,CYA,JYTY.CAT 6 F/UTP LS	m	3 180,000	1,58	0,00	5 024,40	5 024,40	0,000
38	921	210800108.S	Kábel HDMI, USB C, USB A	m	3,000	18,75	0,00	56,25	56,25	0,000
39	921	210961081.S	Demontáž do sute - zásuvka, vypínače,krabice svietidla a iných pôvodných prvkov	ks	84,000	4,50	0,00	378,00	378,00	0,000
40	921	210961085.S	Demontáž existujúceho rozvadzača	ks	1,000	475,00	0,00	475,00	475,00	0,000

HZS **Hodinové zúčtovacie sadzby** **0,00** **2 962,70** **2 962,70** **0,000**

41	HZS	HZS000111.S	Dopravne náklady a zabezpečovanie materiálu	.	1,000	453,70	0,00	453,70	453,70	0,000
42	HZS	HZS0001111.S	Stavebno montážne práce premaravanie trasovania kablov	hod	15,000	25,60	0,00	384,00	384,00	0,000
43	HZS	HZS000112.S	Revízná správa	.	1,000	725,00	0,00	725,00	725,00	0,000
44	HZS	HZS000113.S	Projekt skutočného vyhotovenia	.	1,000	1 400,00	0,00	1 400,00	1 400,00	0,000

Celkom bez DPH

31 945,58

KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby	GERENIK	JKSO	
Názov objektu	Klimatizácia	EČO	
		Miesto	
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ			
Projektant			
Zhotoviteľ			
Spracoval			
Rozpočet číslo	Dňa	CPV	
	27.11.2024	CPA	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady \ EUR

A	Základné rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady
1	HSV Dodávky 343,59	8	Práca nadčas 0,00	13	GZS 0,00
2	Montáž 836,64	9	Bez pevnej podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky 13 700,36	10	Kultúrna pamiatka 0,00	15	Sťažené podmienky 0,00
4	Montáž 5 604,83	11	0,00	16	Vplyv prostredia 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Iné VRN 0,00
6	Montáž 1 564,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (r. 1-6) 22 049,42	12	DN (r. 8-11) 0,00	19	VRN (r. 13-18) 0,00
20	HZS 280,00	21	Kompl. činnosť 0,00	22	Ostatné náklady 0,00

Projektant		D	Celkové náklady
Dátum a podpis	Pečiatka	23	Súčet 7, 12, 19-22 22 329,42
Objednávateľ		24	DPH 23,00 % z 22 329,42 5 135,77
Dátum a podpis	Pečiatka	25	Cena s DPH (r. 23-24) 27 465,19
Zhotoviteľ		E	Prípochy a odpočty
Dátum a podpis	Pečiatka	26	Dodávky zadávateľa 0,00
		27	Kľzavá doložka 0,00
		28	Zvýhodnenie + - 0,00

Gerkostav, s.r.o.
Na Malý Dieľ 8660/9
010 01 ŽILINA

52 186 008 DIČ: 2120929789

ROZPOČET

Stavba: Gerkostav
Objekt: Klimatizácia

Objednávateľ:
Zhotoviteľ:
Miesto:

Spracoval:
Dátum: 11. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
HSV Práce a dodávky HSV							343,59	836,64	1 180,23	0,842
6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie							45,99	336,63	382,62	0,838
1	014	612453521.S	Omietka rýh v stenách maltou cementovou šírky ryhy do 150 mm	m	21,000	18,22	45,99	336,63	382,62	0,838
8 Rúrové vedenie							0,00	0,00	0,00	0,000
9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie							297,60	500,01	797,61	0,004
2	013	971036016.S	Jadrové vrty diamantovými korunkami do D 170 mm do stien - murivo tehlové -0,00036t	cm	120,000	3,88	297,60	168,00	465,60	0,004
3	013	973011161.S	Vysekanie drážiek v stenách z ľahkých betónov 100x70 mm	m	21,000	15,81	0,00	332,01	332,01	0,000
PSV Práce a dodávky PSV							13 700,36	5 604,83	19 305,19	0,748
721 Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia							231,03	306,52	537,55	0,018
4	721	721170032.S	Flexibilbe odpadové potrubia PVC D40 mm	ks	8,000	15,66	58,08	67,20	125,28	0,002
5	286	286520036200.S	Odbočka odpadová PVC D 40/40 mm	ks	4,000	1,61	6,44	0,00	6,44	0,000
6	286	286130037500.S	Rúra D 40 mm, kanalizačný systém HDPE, dl. 5 m	m	2,000	3,74	7,48	0,00	7,48	0,001
7	721	721173204.S	Potrubie z PVC - U odpadné pripájacie D 40 mm	m	31,000	12,85	159,03	239,32	398,35	0,015
763 Konštrukcie - drevostavby							277,80	180,84	458,64	0,098
8	763	763135020.S	Kazetový podhľad 600 x 600 mm,demontáž a montáž	m2	12,000	38,22	277,80	180,84	458,64	0,098
764 Konštrukcie klampiarske							1 287,89	298,41	1 586,30	0,026
9	764	764454104.S	Výroba potrubí z titánzinkového TiZn plechu, štvorcové 125*300 s izoláciou+ montáž	m	29,000	54,70	1 287,89	298,41	1 586,30	0,026

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
769 Montáže vzduchotechnických zariadení							11 903,64	4 819,06	16 722,70	0,606
10	769	769021178.S	Montáž ohybnej Al hadice s tepelnou a hlukovou izoláciou priemeru 100-130 mm+kotviaci materiál	m	32,000	27,00	0,00	864,00	864,00	0,000
11	429	429840014500.S	Hadica ohybná hliníkovo laminátová d 102 mm, zvukovo a tepelne izoláciou hr. 25 mm	m	32,000	22,50	720,00	0,00	720,00	0,003
12	769	769060055.S	Montáž klimatizačnej jednotky vnútornej kazetovej štvorcestnej	ks	5,000	254,00	0,00	1 270,00	1 270,00	0,000
13	429	429520003100.S	Jednotka klimatizačná, vnútorná, kazetová, štvorcestná s rámčekom 3,5kw	ks	2,000	980,00	1 960,00	0,00	1 960,00	0,040
14	429	429520003200.S	Jednotka klimatizačná, vnútorná, kazetová, štvorcestná s rámčekom 2,6kw	ks	3,000	890,94	2 672,82	0,00	2 672,82	0,066
15	429	429520004410.S	D+M spiro potrubie ku kanalovej klimatizácii+stropna plastova mriežka 16ks	ks	1,000	1 845,00	1 845,00	0,00	1 845,00	0,016
16	429	429520007870.S	Jednotka klimatizačná, vonkajšia 10kw	ks	1,000	2 982,00	2 982,00	0,00	2 982,00	0,080
17	769	769060185.S	Spustenie a nastavenie klimatizačných jednotiek	ks	5,000	197,30	0,00	986,50	986,50	0,000
18	286	286520017760.S	Stropna mriežka 500*60 pvc biela	ks	16,000	6,80	108,80	0,00	108,80	0,013
19	769	769060540.S	Montáž dvojice medeného potrubia predizolovaného d 10-16 mm (3/8"x5/8")	m	48,900	13,07	0,00	639,12	639,12	0,000
20	196	196350002400	Dvojica rúr medených predizolovaných DUO d 10-16 mm (3/8"x5/8") dl. 20 m, MICROWELL	m	48,900	10,11	494,38	0,00	494,38	0,381
21	769	769071000.S	Montáž konzoly šírky do 250 mm	ks	24,000	7,81	0,00	187,44	187,44	0,000
22	429	429750000700.S	Montážna konzola pre upevnenie potrubí DN 40	ks	24,000	8,92	214,08	0,00	214,08	0,002
23	769	769071003.S	Montáž konzoly šírky 254-325 mm	ks	32,000	18,50	0,00	592,00	592,00	0,000
24	429	429750000800.S	Montážna konzola z antikorošnej ocele DN 120	ks	32,000	28,33	906,56	0,00	906,56	0,004
25	769	769086060.S	Presun materiálu a zariadení do 20m	.	1,000	280,00	0,00	280,00	280,00	0,000
M Práce a dodávky M							0,00	1 564,00	1 564,00	0,000
95-M Revízie							0,00	1 564,00	1 564,00	0,000
26	950	950503001.S	Tlaková skúška chladiaceho potrubia	.	1,000	180,00	0,00	180,00	180,00	0,000
27	950	950503003.S	Naplnenie chladiaceho potrubia	.	1,000	1 384,00	0,00	1 384,00	1 384,00	0,000
HZS Hodinové zúčtovacie sadzby							0,00	280,00	280,00	0,000
28	HZS	HZS000111.S	Dopravné náklady a obstaranie materiálu	.	1,000	280,00	0,00	280,00	280,00	0,000

Celkom

22 329,42

KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby

GERENIK

JKSO

Názov objektu

Elektro. Hlavný prívod

EČO

Miesto

IČO

IČ DPH

Objednávateľ

Projektant

Zhotoviteľ

Spracoval

Rozpočet číslo

Dňa

CPV

CPA

10.02.2025

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady \ EUR

A				B				C			
Základné rozp. náklady				Doplnkové náklady				Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	3 294,15	8	Práca nadčas	0,00	13	GZS		0,00	
2		Montáž	94,40	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00	
3	PSV	Dodávky	384,08	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Sťažené podmienky		0,00	
4		Montáž	57,52	11		0,00	16	Vplyv prostredia		0,00	
5	"M"	Dodávky	400,83				17	Iné VRN		0,00	
6		Montáž	3 385,59				18	VRN z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (r. 1-6)		7 616,57	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)		0,00	
20	HZS		185,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady		0,00	

Projektant

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis

Pečiatka

D Celkové náklady

23 Súčet 7, 12, 19-22 7 801,57

24 DPH 23,00 % z 7 801,57 1 794,36

25 Cena s DPH (r. 23-24) 9 595,93

E Prípochty a odpochty

26 Dodávky zadávateľa 0,00

27 Kľzáva doložka 0,00

28 Zvýhodnenie + - 0,00

ICO: 52 186 008 DIČ: 21209291828

ROZPOČET

Stavba:
Objekt: Elektro. Hlavný prívod

Objednávateľ:
Zhotoviteľ: Gerkostav
Miesto:

Spracoval:
Dátum: 11. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	341	341110002400.S	Kábel medený CYKY-J 5x16 mm ²	m	125,000	11,01	1 376,25	0,00	1 376,25	0,131
2	345	345750001800.S	Inštalčný PVC 40/40	ks	20,000	8,90	178,00	0,00	178,00	0,040
3	345	345710009300	Rúrka ohybná vlnitá pancierová PVC-U, FXP D 32	m	10,000	0,99	9,90	0,00	9,90	0,002
4	345	345750009200.S	Žlab káblový, šxv 60x50 mm, z pozinkovanej ocele	m	100,000	14,50	1 450,00	0,00	1 450,00	0,224
5	345	345760004900.S	Konzola nástenná	ks	100,000	2,80	280,00	0,00	280,00	0,010
HSV Práce a dodávky HSV							0,00	94,40	94,40	0,000
8 Rúrové vedenie							0,00	0,00	0,00	0,000
9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie							0,00	94,40	94,40	0,000
6	013	973011191.S	Vysekание kapsy v stenách a stropoch z ľahkých betónov do 150*150*300, -0,00200t	ks	8,000	11,80	0,00	94,40	94,40	0,000
PSV Práce a dodávky PSV							384,08	57,52	441,60	0,020
713 Izolácie tepelné							384,08	57,52	441,60	0,020
7	713	713510203.S	Montáž tesnenia prestupu káblových, potrubných trás a tesnenie škár prierezu 0,2-0,3 m2 protipožiarnym povlakom EI120 a TI hr. 120 mm (140 kg/m3)	ks	8,000	55,20	384,08	57,52	441,60	0,020
M Práce a dodávky M							400,83	3 385,59	3 786,42	0,028
21-M Elektromontáže							400,83	3 385,59	3 786,42	0,028
8	921	210010004.S	Rúrka ohybná elektroinštalčná typ 23-32, uložená pod omietkou	m	10,000	1,12	0,00	11,20	11,20	0,000
9	921	210010110.S	Lišta elektroinštalčná z PVC 40x40	m	20,000	6,81	0,00	136,20	136,20	0,000
10	921	210020341.S	Konzola závesná pre žlab	ks	100,000	7,00	0,00	700,00	700,00	0,000
11	921	210020342.S	Zhotovenie upevňovacích bodov	ks	90,000	0,95	0,00	85,50	85,50	0,000

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
12	341	341110000100.S	Kábel CYA -16 + montáž	m	8,000	6,12	48,96	0,00	48,96	0,001
13	357	357110000600.S	OCEP konštrukcia + montáž	ks	1,000	124,60	124,60	0,00	124,60	0,025
14	358	358220042600.S	Istič 3P, 32 A, charakteristika B, 6 kA, 3 moduly	ks	1,000	32,50	32,50	0,00	32,50	0,000
15	345	345610010300.S	Svorkovnica pre hlavné stúpacie vedenia-25- 4 póly	ks	4,000	9,81	39,24	0,00	39,24	0,001
16	345	345610010330.S	Zbernicová svorka - 25	ks	4,000	6,80	27,20	0,00	27,20	0,001
17	286	286680002600.S	Prechodka káblová 40+ montáž	ks	1,000	128,33	128,33	0,00	128,33	0,000
18	921	210020501.S	Káblový žľab 60/60, vrátane kolien a T kusov	m	100,000	17,50	0,00	1 750,00	1 750,00	0,000
19	921	210120403.S	Istič vzduchový dvoj pólový do 63 A	ks	1,000	6,79	0,00	6,79	6,79	0,000
20	921	210120521.S	Výkonové ističe B32/3, 10kA	ks	1,000	26,33	0,00	26,33	26,33	0,000
21	921	210192552.S	Stupačková svorkovnica 4-pólová 25	ks	4,000	5,21	0,00	20,84	20,84	0,000
22	921	210192575.S	Radová svorkovnica vrátane upevnenia, zapojenia na jednej strane a popis. štítku pre vodič do 25 mm2	ks	4,000	6,87	0,00	27,48	27,48	0,000
23	921	210800124.S	Kábel medený uložený voľne CYKY 450/750 V 5x16	m	125,000	4,97	0,00	621,25	621,25	0,000

HZS		Hodinové zúčtovacie sadzby					0,00	185,00	185,00	0,000
24	HZS	HZS000111.S	Dopravné náklady a zabezpečovanie materiálu	.	1,000	185,00	0,00	185,00	185,00	0,000

Celkom bez DPH

7 801,57

KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby	GERENIK	JKSO	
Názov objektu	Nábytok-Drevotrieska-1časť	EČO	
		Miesto	
Objednávateľ		IČO	IČ DPH
Projektant			
Zhotoviteľ			
Spracoval			
Rozpočet číslo	Dňa	CPV	
	10.02.2025	CPA	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady \ EUR

A	Základné rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady
1	HSV Dodávky 0,00	8	Práca nadčas 0,00	13	GZS 0,00
2	Montáž 0,00	9	Bez pevnej podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky 188,59	10	Kultúrna pamiatka 0,00	15	Sťažené podmienky 0,00
4	Montáž 20 659,41	11	0,00	16	Vplyv prostredia 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Iné VRN 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (r. 1-6) 20 848,00	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18) 0,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnosť 0,00	22	Ostatné náklady 0,00

Projektant		D Celkové náklady	
Dátum a podpis	Pečiatka	23 Súčet 7, 12, 19-22	20 848,00
Objednávateľ		24 DPH 23,00 % z 20 848,00	4 795,04
Dátum a podpis	Pečiatka	25 Cena s DPH (r. 23-24)	25 643,04
Zhotoviteľ		E Prípochy a odpochy	
Dátum a podpis 14.2.2025	Pečiatka	26 Dodávky zadávateľa	0,00
		27 Kľzáva doložka	0,00
		28 Zvýhodnenie + -	0,00

52 186 008 DIČ: 2120929789

ROZPOČET

Stavba:

Objekt: Nábytok-Drevotrieska-1časť

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: Gerkostav

Žilina

Spracoval:

Dátum: 11. 2. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
PSV			Práce a dodávky PSV				188,59	20 659,41	20 848,00	0,001
766			Konštrukcie stolárske				188,59	20 659,41	20 848,00	0,001
1	766	766121220.S	Doprava nábytku+ montážnici	.	1,000	487,00	11,60	475,40	487,00	0,000
2	766	7661212209.S	Montáž nábytku	.	1,000	3 517,00	83,74	3 433,26	3 517,00	0,000
3	766	766414141.S	Dvere, pohľadové povrchy-alpska biela 850*200	ks	1,000	562,00	3,44	558,56	562,00	0,000
4	766	7664141413.S	Dvere, pohľadové povrchy-Kašmír 850*200	ks	1,000	425,00	2,60	422,40	425,00	0,000
5	766	7664141414.S	Zárubne pohľadové povrchy-Kašmír 850*200	ks	1,000	680,00	4,16	675,84	680,00	0,000
6	766	766414142.S	Dvere, pohľadové povrchy- PM 18 grafitovo šedá 850*200	ks	1,000	412,00	0,00	412,00	412,00	0,000
7	766	7664141421.S	Zárubne pohľadové povrchy- PM18 grafitovo šedá 850*200	ks	1,000	628,00	0,00	628,00	628,00	0,000
8	766	7664141421.S	Zárubne pohľadové povrchy-alpska biela 850*200	ks	1,000	705,00	0,00	705,00	705,00	0,000
9	766	766414143.S	Oblož. stien - korpusy-štandard LDTD, pohľadové povrchy- PM 18 grafitovo šedá 850*200	m2	6,000	657,00	49,38	3 892,62	3 942,00	0,000
10	766	7664141431.S	Oblož. stien - korpusy-štandard LDTD, pohľadové povrchy- PM 18 grafitovo šedá 850*900	m2	7,000	384,00	33,67	2 654,33	2 688,00	0,000
11	766	7664141433.S	Oblož. stien - korpusy-štandard LDTD, pohľadové povrchy-Kašmír 850*200	m2	1,000	722,00	0,00	722,00	722,00	0,000
12	766	7664141434.S	Oblož. stien - korpusy-štandard LDTD, pohľadové povrchy-Kašmír 700*200	m2	3,000	690,00	0,00	2 070,00	2 070,00	0,000
13	766	7664141435.S	Oblož. stien - korpusy-štandard LDTD, pohľadové povrchy-Kašmír 570*200	m2	1,000	608,00	0,00	608,00	608,00	0,000
14	766	7664141436.S	Oblož. stien - korpusy-štandard LDTD, pohľadové povrchy-Kašmír520*200	m2	1,000	597,00	0,00	597,00	597,00	0,000
15	766	7668110038.S	Kovové dvierka so sklennou výplňou 500*900	ks	2,000	1 054,00	0,00	2 108,00	2 108,00	0,000
16	766	766811021.S	Kvetináč PM grafitovo šedá 100*350*500	ks	1,000	697,00	0,00	697,00	697,00	0,000

Celkom bez DPH

20 848,00