

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Obec Dohňany, so sídlom obecného úradu Dohňany č. 68, 020 51 Dohňany, identifikačné číslo 00 317 136, daňové identifikačné číslo 2020615553, konajúca starostom obce Ing. Milanom Panáčkom, bankové spojenie IBAN: SK09 5600 0000 0029 9734 6001, ako oprávnený z vecného bremena, na strane jednej (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

a

Ing. Štefan Mrocek, rodený Mrocek, rodné číslo

trvale bytom

bankové spoj

ako povinný z vecného bremena, na strane druhej (ďalej len „povinný z vecného bremena“), uzavierajú podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto:

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

ČI. I

Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vznikajúce touto zmluvou je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy a obmedzuje povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v bode 2. tohto článku v prospech oprávneného z vecného bremena. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti uvedenej v bode 3. tohto článku, t.j. pôsobia in rem, a teda prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľnosti uvedenej v bode 3. tohto článku na ich nového nadobúdateľa.

2. Zmluvné strany konštatujú, že na nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 1473, okres Púchov, obec Dohňany, katastrálne územie Zbora, ako pozemok parcelné číslo 2230, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 6 297 m², parcela registra „C“ KN (ďalej len „**pozemok parcelné číslo 2230**“), ktorá je vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, oprávnený z vecného bremena zriadi uloženie inžinierskych sietí – vodovodu (ďalej len „**Inžinierske siete - vodovod**“), zakreslené v geometrickom pláne č. 21/2023 vyhotovenom dňa 27. 3. 2023 Ing. Jaroslavom Klínovským, autorizačne overenom dňa 29. 3. 2023 Ing. Štefanom Jantošom s číslom úradného overenia G1-161/23, ktorého kópia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „**Geometrický plán**“).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prospech oprávneného z vecného bremena sa zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena, ako výlučného vlastníka pozemku parcelné číslo 2230, strpieť uloženie Inžinierskych sietí – vodovodu na pozemku parcelné číslo 2230, strpieť vstup oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na pozemok parcelné číslo 2230 za účelom opravy a údržby Inžinierskych sietí – vodovodu, ako aj strpieť prechod cez pozemok parcelné číslo 2230 za účelom údržby a opravy Inžinierskych sietí – vodovodu, a to v nevyhnutnom rozsahu (ďalej len „**vecné bremeno**“).

4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastník pozemku parcelné číslo 2230 je povinný:

- a) strpieť uloženie Inžinierskych sietí – vodovodu na pozemku parcelné číslo 2230 v rozsahu zakreslenom na Geometrickom pláne,
- b) strpieť vstup oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na pozemok parcelné číslo 2230 za účelom opravy a údržby Inžinierskych sietí – vodovodu, ako aj strpieť prechod cez pozemok parcelné číslo 2230 za účelom údržby a opravy Inžinierskych sietí – vodovodu, a to v nevyhnutnom rozsahu.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriadené podľa bodu 4. tohto článku sa zriaďuje za jednorazovú odplatu určenú na základe znaleckého posudku č. 26/2024 zo dňa 22. 2. 2024 vypracovaného znalcom Ing. Alexandrou Novackou vo výške **248,34 EUR** (ďalej len „**jednorazová odplata**“) a na čas neurčitý. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy dá banke, v ktorej má vedený účet, príkaz na vykonanie platby peňažných prostriedkov predstavujúcich dohodnutú jednorazovú odplatu

z účtu oprávneného z vecného bremena v prospech účtu povinného z vecného bremena uvedeného v záhlaví Zmluvy.

6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:

- a) znášať všetky náklady na údržbu, opravy a rekonštrukcie Inžinierskych sietí – vodovodu nachádzajúcich sa na pozemku parcelné číslo 2230,
- b) zabezpečiť, aby umiestnením Inžinierskych sietí – vodovodu a ich užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nich, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok povinného z vecného bremena takým spôsobom, ktorý by znemožnil alebo podstatne sťažil jeho údržbu alebo opravu alebo znehodnotil ho alebo ho trvale poškodil,
- c) nahradiť povinnému z vecného bremena škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov a technických noriem.

Čl. II

Vznik vecného bremena

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu dohodnutému v čl. I bod 4. tejto zmluvy sa nadobúdajú vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena zriadeného podľa čl. I bod 4. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podpíšu pri uzavretí tejto zmluvy a že tento návrh podá na Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor, a to bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy, oprávnený z vecného bremena.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s katastrálnym konaním, predmetom ktorého je vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, znáša v celom rozsahu oprávnený z vecného bremena.

4. Podľa tejto zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena zriadeného v prospech oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností vyznačiť na príslušnom liste vlastníctva v časti C „Ťarchy“ vecné bremeno uvedené v čl. I bod 4. tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vo vzájomnej súčinnosti urobia všetko potrebné pre to, aby bolo vecné bremeno zriadené podľa čl. I bod 4. tejto zmluvy zapísané do katastra nehnuteľností.

Čl. III

Výkon práv z vecných bremien

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa tejto zmluvy vykonávať tak, aby

- a) neprimerane nezaťažoval výkonom týchto práv povinného z vecného bremena,
- b) výkon týchto práv bol v súlade s dobrými mravmi.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje pri výkone práv a povinností z vecného bremena zriadeného podľa tejto zmluvy postupovať tak, aby na majetku povinného z vecného bremena bezdôvodne nevznikla škoda.

Čl. IV

Doručovanie

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy, ktoré sú ako miesta trvalých pobytov zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej

zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil nové miesto trvalého pobytu, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2., ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

Čl. V

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1, ktorou je kópia Geometrického plánu.
3. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán a na ich každých ďalších priamych alebo nepriamych právnych nástupcov.
4. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa o najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dva pre príslušný orgán, ktorý rozhoduje o povolení vkladu vecného bremena z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
7. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom; právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Dohňanoch, dňa 19.2.2025


Ing. Milan Panáček
starosta
Obec Dohňany


Ing. Štefan Mrocek, rodený
Mrocek

