

**Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 23/2025**  
ktorú uzavreli:

Prenajímateľ:

**Scheuden p. o.**, Hlavná 1117/1, 943 54 Svodín  
zastúpená riaditeľom: Bc. Ildikó Sári

**IČO: 50110900**

Nájomca:

**János Vámos, Mgr.art., 943 54 Svodín, Horná jablčná ulica 37/34**

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Článok I.**

**Predmet zmluvy**

- (1) Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov so zariadením, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti vedenej v katastri obce Svodín v kat. území Maďarský Svodín na LV č. 1, na parcele registra „C“ p. č. 188/1 – **Klub dôchodcov pod súpisným číslom 1116, na adrese Hlavná ulica 19, Svodín, SR, miestnosti o celkovej výmere 250 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet nájmu“)**, vo výlučnom vlastníctve Obce Svodín.
- (2) Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva predmet nájmu na užívanie nájomcovi za odplatu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

**Článok II.**

**Účel nájmu a spôsob užívania nebytových priestorov**

- (1) Nebytové priestory je nájomca oprávnený využívať na účely – **rodinná oslava**.
- (2) Nájomca je povinný nebytové priestory užívať hospodárne, šetrne a udržiavať ich v súlade s hygienickými normami a zvyklosťami.
- (3) Nájomca je povinný v plnom rozsahu zabezpečiť úlohy ochrany pred požiarmi a bezpečnosti práce na vlastné náklady podľa platných právnych predpisov.
- (4) V nebytových priestoroch je zakázané fajčenie, požívanie iných návykových a omamných látok a nadmerné požívanie alkoholu.

**Článok III.**

**Vznik a trvanie nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie od **14.2.2025-17.2.2025**

**Článok IV.**

**Výška a splatnosť nájomného**

- (5) Priestory budú nájomcovi poskytnuté za cenu 100.- Eur (slovom jedno sto eur)
- (6) Nájomné je splatné do 20.02.2025.
- (7) Nájomca je nájomné povinný uhradiť v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

**Článok V.**

**Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

- (1) Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca je povinný nebytové priestory riadne užívať a udržiavať.
- (2) Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k nebytovým priestorom počas prevádzkovej doby nájomcu za účelom kontroly, či nájomca užíva nebytové priestory riadnym spôsobom.
- (3) Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať v rozsahu dohodnutom v zmluve, nie je oprávnený dojednaný účel nájmu bez súhlasu prenajímateľa zmeniť.
- (4) Nájomca zodpovedá za porušenie povinností vyplývajúcich z predpisov v oblasti životného prostredia, spodných vôd, protipožiarnych a bezpečnostných predpisov a všeobecne záväzných nariadení Obce Svodín.

- (5) Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory alebo ich časť tretej osobe.
- (6) Nájomca sa zaväzuje, že na požiadanie prenajímateľa mu umožní prístup do nebytových priestorov za účelom kontroly, či ich nájomca užíva v súlade s obsahom tejto zmluvy.
- (7) Nájomca sa zaväzuje dôsledne vykonávať všetky opatrenia na ochranu predmetu nájmu a dbať na to, aby nedošlo k jeho strate, zničeniu, poškodeniu alebo opotrebeniu nad obvyklú mieru a zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vznikli jeho zavinením.
- (8) Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu nebytových priestorov v dôsledku ich zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil prístup k nebytovým priestorom, za náhodu však nezodpovedá.

## **Článok VI.**

### **Skončenie nájmu**

- (1) Nájom sa skončí dohodnutým dňom.
- (2) Ak sa nájom skončí, nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.
- (3) Povinnosť vrátiť nebytové priestory sa splní po vypratání nebytových priestorov.
- (4) Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu predmetu zmluvy v dôsledku ich zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil prístup k predmetu nájmu.
- (5) Domáhať sa náhrady možno len do šiestich mesiacov od vrátenia nebytových priestorov, inak nárok zanikne.

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

- (1) Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 rovnopisy a nájomca 1 rovnopis.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- (3) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na §5a ods.1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vo Svodíne 31.12.2024

### **Prenajímateľ**

Scheuden, zastúpená

Bc. Ildikó Sárai

..... / ..... / 20.....  
dátum podpisu

### **Nájomca:**

János Vámos, Mgr.art.

..... / ..... / 20.....  
dátum podpisu