

ZMLUVA O DIELO

na vypracovanie projektovej dokumentácie

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Názov obce	:	Obec Varadka
Sídlo	:	Varadka 23, 086 36 Nižná Polianka
V zastúpení	:	Andrej Kurimský – starosta obce
IČO	:	00322695
Tel.	:	054/749 91 12
E-mail	:	andrej.kurimsky@v-tservices.com

(ďalej len ako „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ

Obchodné meno	:	POLAK ATELIER s.r.o.
Sídlo	:	Komenského 45, 085 01 Bardejov
Štatutárny orgán	:	Ing.arch. Marek Polák
Tel.	:	+421 903 676 728
IČO	:	44 834 926
DIČ	:	2022850005
DIČ DPH	:	SK2022850005
E-mail	:	architektpolak3@gmail.com
Bankové spojenie	:	Tatra banka a.s.
IBAN	:	SK48 1100 0000 0029 2283 6911

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

Keďže objednávateľ má záujem o predmet zákazky „**Vypracovanie projektovej dokumentácie: Rekonštrukcia bytového domu v obci Varadka**“ a zhotoviteľ má záujem na vypracovaní dokumentácie na stavbu pre objednávateľa, zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto Zmluvu o dielo (ďalej len „**Zmluva**“). Cena dohodnutá v tejto Zmluve je výsledkom vykonaného verejného obstarávania postupom podľa § 108 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vypracuje a dodá objednávateľovi projektovú dokumentáciu stavby v rozsahu realizačného projektu.

2.2 Projektová dokumentácia musí byť vyhotovená podľa platných STN a EN, všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných všeobecne záväzných právnych predpisov, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, ako aj požiadaviek tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu

a komplexnosť dokumentácie v rozsahu východiskových podkladov. Technické riešenie bude zodpovedať súčasnej technickej úrovni v súlade s platnými zákonmi a príslušnými STN a EN. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v rozsahu realizačného projektu.

Projektová dokumentácia bude v rozsahu:

- Zabezpečenie vstupných podkladov
- Textová časť PD
- Výkresová časť PD
- Rozpočet
- Výkaz výmer

Projektová dokumentácia bude vyhotovená v 6 exemplároch a 1x na CD/DVD alebo USB nosiči (formát PDF a rozpočet a výkaz výmer vo formáte Excel).

Projektová dokumentácia bude pred odovzdaním odsúhlasená objednávatelom.

2.3 Počet vyhotovení projektovej dokumentácie: dokumentácia pre realizáciu stavby 6x v papierovej forme a 1x v elektronickej forme na CD/DVD alebo USB nosiči vo formáte .pdf a v editovateľných formátoch, v ktorých bola spracovaná (napr. .doc, .xls, .dwg).

2.4 Zhotoviteľ vykoná dielo osobne, resp. osobami oprávnenými na vykonávanie činností, ktoré súvisia s vykonaním diela. Pri využití iných osôb zhotoviteľ zodpovedá voči objednávatelovi za akékoľvek vady diela alebo akékoľvek iné odchýlky, resp. skutočnosti tak, akoby dielo vykonával osobne.

3. Cena diela

3.1 Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

Cena v EUR bez DPH: 26 000,00 €

Cena v EUR s DPH: 31 200,00 €

Sme platcami DPH/~~nie sme platcami DPH~~ (nehodiace sa preškrtnite)

3.2 Cena diela podľa ods. 3.1 je konečná a obsahuje všetky náklady zhotoviteľa potrebné na riadne zhotovenie diela. Cenu možno zmeniť iba za podmienky písomného súhlasu objednávatel'a a v prípadoch, kedy takáto zmena bude nevyhnutná pre riadne vykonanie diela a bude v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.

4. Platobné podmienky a termín dodania

4.1 Objednávatel' zaplatí zhotoviteľovi odmenu (cenu diela) vo výške uvedenej v čl. 3 ods. 3.1 tejto Zmluvy nasledovne:

4.1.1 Objednávatel' poskytne zhotoviteľovi preddavok alebo zálohu a to maximálne **do výšky 50%** z celkovej ceny v EUR s DPH. Zhotoviteľ sa zaväzuje preddavok alebo zálohu použiť výhradne na zabezpečenie a realizáciu predmetu zákazky. Lehota splatnosti preddavkovej/zálohovej faktúry je 30 dní.

4.1.2 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávatel' na základe preddavkovej a následne vyúčtovacej faktúry vystavenej po prevzatí diela na základe preberacieho protokolu, ktorú zhotoviteľ vystaví a doručí objednávatel'ovi.

4.1.3 Nárok na zvyšnú cenu Diela vo výške **50%** z celkovej ceny v EUR s DPH vzniká Zhotoviteľovi po **podpise zmluvy o NFP objednávatel'a a poskytovatel'a NFP**, ktorej predmetom je okrem iného realizácia stavby podľa projektovej dokumentácie – Rekonštrukcia bytového domu v obci Varadka.

4.2 Podkladom pre zaplatenie ceny diela budú dve faktúry vystavené Zhotoviteľom v zmysle čl. 3 ods. 3.1, ktoré musia obsahovať minimálne náležitosti potrebné pre vyhotovenie daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Objednávatel' je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie, ak neobsahuje všetky náležitosti podľa tejto zmluvy. Vrátením faktúr sa plynutie lehoty splatnosti prerušuje.

4.3 Faktúry musia obsahovať povinné náležitosti.

4.4 Objednávatel' sa zaväzuje uhradiť faktúry v lehote splatnosti:

- do 30 dní prvú faktúru odo dňa jej doručenia objednávatel'ovi
- do 30 dní druhú faktúru odo dňa jej doručenia objednávatel'ovi,

resp. do 30/30 dní odo dňa doručenia opravenej/doplnenej faktúry v prípade jej vrátenia zhotoviteľovi.

4.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať všetky činnosti tvoriace predmet Zmluvy v zmysle článku 2 tejto Zmluvy a odovzdať dielo naraz v termíne **najneskôr do 45 kalendárnych dní od účinnosti tejto Zmluvy**, (ďalej ako „lehota na zhotovenie diela“). Objednávatel' si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy ak dielo nebude riadne dodané v uvedenom termíne, nakoľko dielo je podkladom pre verejné obstarávanie na výber dodávateľ'a stavby.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení svojich záväzkov stanovených touto Zmluvou s odbornou starostlivosťou a v súlade s príslušnou príručkou a/alebo metodickým pokynom pre podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok.

5.2 Objednávatel' sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetku súčinnosť a všetky informácie, podklady, dokumenty, listiny alebo iné písomnosti, ktoré má k dispozícii a ktoré od neho bude zhotoviteľ požadovať, potrebné na splnenie povinnosti zhotoviteľ'a podľa tejto Zmluvy.

5.3 Pre prípad porušenia povinnosti objednávatel'a zaplatiť čo i len časť platby odmeny, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,1 % z celkovej sumy za každý deň omeškania.

5.4 Pre prípad porušenia povinnosti zhotoviteľ'a vykonať a odovzdať dielo v lehote na zhotovenie diela sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,1 % z celkovej sumy za každý deň omeškania. V prípade, ak v dôsledku omeškania zhotoviteľ'a bude objednávatel'ovi znemožnené podať včas žiadosť o nenávratný finančný príspevok na realizáciu stavby, zhotoviteľ' je povinný uhradiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške dohodnutej ceny za dielo; týmto nie je dotknutý nárok objednávatel'a na úhradu škody. Zhotoviteľ' nie je v omeškaní s plnením svojich záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy počas doby, za ktorú je Objednávatel' v omeškaní s povinnosťou poskytnúť súčinnosť.

5.5 Zhotoviteľ' je oprávnený použiť na plnenie niektorých alebo všetkých svojich povinností podľa Zmluvy tretiu osobu a za tým účelom uzatvoriť s takouto tretou osobou potrebnú zmluvu. Za výkon činnosti tretej osoby zodpovedá Zhotoviteľ' vo vzťahu k Objednávatel'ovi, akoby konal sám.

5.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením predmetu zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly/audit/overovania sú najmä:

- a) Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby,
- b) Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmene a) až e) v súlade s príslušnými predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

5.7 Objednávateľ dáva Zhotoviteľovi súhlas v zmysle zákona č. 18/2022 Z.z. o ochrane osobných údajov k spracovaniu osobných údajov. Objednávateľ pre vlastné potreby Zhotoviteľa na účely súvisiace s touto Zmluvou, a k poskytnutiu osobných údajov Objednávateľa tretím osobám, ktoré budú so Zhotoviteľom na poskytovaní služieb spolupracovať, ktoré sú oprávnené ich ďalej v rozsahu údajov, ktoré Zhotoviteľ získal na základe tejto Zmluvy, spracovať na účely súvisiace s touto Zmluvou, a to v rozsahu osobných údajov uvedených vo všetkých dokumentoch a informáciách, ktoré Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy. Objednávateľ tiež súhlasí, aby Zhotoviteľ mohol získavať jeho osobné údaje kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov a iných dokumentov, ktoré obsahujú osobné údaje, na nosič informácií. Zhotoviteľ zároveň dáva Objednávateľovi súhlas v zmysle zákona č. 18/2022 Z.z. o ochrane osobných údajov k spracovaniu osobných údajov Zhotoviteľa pre potreby objednávateľa vyplývajúce z plnenia tejto Zmluvy.

6. Záverečné ustanovenie

6.1 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých Zhotoviteľ dostane jedno vyhotovenie a Objednávateľ 3 vyhotovenia.

6.2 Zmluvné strany majú záujem riešiť všetky svoje spory prednostne mimosúdne. V prípade, ak spory nebude možné odstrániť dohodou, zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa budú rozhodovať výlučne na miestne, vecne a funkčne príslušnom všeobecnom súde.

6.3 Zmluva je uzavretá okamihom podpisu oboch zmluvných strán. Zmluva nadobudne v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Vo Varadke, dňa 11.12.2024

V Bardejove, dňa 11.12.2024

.....
Andrej Kurimský
Starosta obce Varadka

.....
Ing.arch. Marek Polák
Konateľ spoločnosti