

KÚPNA ZMLUVA

JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10,
IČO: 47 241 403, zapísaná v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 327

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

Anna Ondreková, rod. Beličková, nar. , r. č. , trvale bytom Drahovce,
Hlavná 442/136, PSČ: 922 41, štátny občan SR
(ďalej len ako „Predávajúci v 1. rade“)

Michaela Slaninová, rod. Páchniková, nar. , r. č. , trvale bytom
Kopernica 107, PSČ: 967 01, štátny občan SR
(ďalej len ako „Predávajúci v 2. rade“)

1.2. Kupujúci

Obec Lúčky, Lúčky 103, 967 01 Kremnica, IČO: 30230381, v zastúpení starostom obce
Vladimírom Zavadským
(ďalej len ako „Kupujúci“)

- 1.3. Predávajúci v 1. a 2. rade a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Predávajúci v 1. a 2. rade záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy sú podielovými spoluvlastníkmi Predávajúci v 1. rade v podieloch 1/10, 1/10, 1/15, Predávajúci v 2. rade v podieloch 1/5, 4/10, 2/15, nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Lúčky, parc. č. EKN 2702 vyznačená ako záhrada o výmere 302 m².

Na základe geometrického plánu č. 47110899-24/2023, vyhotovený dňa 18.08.2023, úradne overený dňa 20.09.2023, číslo: G₁ - 428/2023, sa z parc. č. EKN 2702 odčlenil:

- „diel 14“ o výmere 43 m² prechádzajúci do novovytvorenej parc. č. CKN 475/2 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m².

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Na základe Zmluvy Predávajúci v 1. a 2. rade predávajú a Kupujúci kupuje do vlastníctva všetky ich spoluvlastnícke podiely 1/10, 1/10, 1/15, 1/5, 4/10, 2/15, ktoré spolu predstavujú 1/1 z nehnuteľnosti v k. ú. Lúčky, z novovytvorenej parc. č. CKN 475/2 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m², identifikovaná geometrickým plánom č. 47110899-24/2023, vyhotovený dňa 18.08.2023, úradne overený dňa 20.09.2023, číslo: G₁ - 428/2023, so všetkými jej prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

4. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v článku 3. Zmluvy vrátane jeho všetkých prípadných súčastí bola dohodou zmluvných strán stanovená nasledovne:
- pre Predávajúceho v 1. rade vo výške 11,50 € (11,50 m² x 1,- €/m²), ktorú kúpnu cenu zaplatí Kupujúci bezhotovostným prevodom na účet č.: SK32 0900 0000 0002 8368 2426, do 10 dní od uzatvorenia tejto Zmluvy;
 - pre Predávajúceho v 2. rade vo výške 31,50 € (31,50 m² x 1,- €/m²), ktorú kúpnu cenu zaplatí Kupujúci bezhotovostným prevodom na účet č.: SK27 0900 0000 0051 5050 4450, do 10 dní od uzatvorenia tejto Zmluvy.

- 4.2. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny dohodnutými v Zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.

5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCICH

- 5.1. Predávajúci v 1. a 2. rade týmto záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:
- 5.1.1. sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti tak ako je špecifikovaná v článku 2. Zmluvy;
 - 5.1.2. so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by nehnuteľnosť, príp. jej časť predali, darovali, zamenili, vložili ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzili;
 - 5.1.3. so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by nehnuteľnosť, príp. jej časť zaťažili záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby;
 - 5.1.4. sa nezaviazali podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 5.1.2. a 5.1.3. Zmluvy.

6. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľnosti obhliadkou na mieste samom a túto nadobúda v stave ako stojí a leží. Predávajúci v 1. a 2. rade vyhlasujú, že nehnuteľnosť, ktorú predávajú podľa Zmluvy, nemá žiadne faktické či právne vady, na ktoré by mali Kupujúceho zvlášť upozorniť. Zmluvné strany uvádzajú, že predmet kúpy tvorí pozemok nachádzajúci sa pod miestnou cestnou komunikáciou.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad, správny poplatok za konanie vo veci vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy zaplatí Kupujúci.
- 6.3. Predávajúci v 1. a 2. rade v zmysle príslušných právnych predpisov SR splnomocňujú: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10:
- 6.3.1. k vyhotoveniu, podpísaniu, podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu (najmä vykonávala úkony, prijímala doručované písomnosti, podávala návrhy, žiadosti, vzdávala sa nárokov a pod.), až do právoplatného skončenia veci;
 - 6.3.2. vykonaniu prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto Zmluvy, resp. odstráneniu prípadných väd tejto Zmluvy, pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť (chyby v písaní, počítaní).

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
- 7.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami;
 - 7.1.2. vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na Kupujúceho až vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v súvislosti s poskytnutím právnych služieb zo strany advokátky bude advokátka spracúvať údaje zmluvných strán poskytnutých: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, a to v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktoré sú v Zmluve uvedené. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli oboznámené s podmienkami ochrany súkromia, ktoré sú zverejnené na webovej stránke: www.advokatpetrusova.sk.
- 7.3. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

- 7.4. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch.
- 7.5. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v článku 1. tejto Zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom Zmluvy. Účinky doručenia písomných oznámení sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 7.6. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

za Predávajúcich

podpis :
Anna Ondreková

V, dňa

podpis :
Michaela Slaninová

V, dňa

Prijímam splnomocnenie.

V Žiari nad Hronom, dňa

za Kupujúceho

podpis :
Obec Lúčky
v zastúpení starostom obce
Vladimírom Zavadským

V, dňa

podpis :
JUDr. Ľudmila Petrušová,
advokátka, s.r.o.
v. z. JUDr. Ľudmila
Petrušová, advokátka