

Zmluva č. 148/2025/ODDMPU o prevode správy majetku Banskobystrického samosprávneho kraja

podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa článku 6 Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja, medzi právnickými osobami, ktoré zriadil Banskobystrický samosprávny kraj v zmysle ustanovení zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „**Zmluva**“)

Článok I. Zmluvné strany

Vlastník: **Banskobystrický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Mgr. Ondrej Lunter, predseda Banskobystrického samosprávneho kraja
IČO: 37 828 100
(ďalej aj ako „**Vlastník**“)

Odovzdávajúci:
Správca: **Stredná odborná škola technická a agropotravinárska
- Múszaki, Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakközépiskola**
Sídlo: Okružná 61, 979 01 Rimavská Sobota
Štatutárny orgán: Mgr. Katarína Sroková, poverená riaditeľka školy
IČO: 42 317 665
(ďalej aj ako „**Odovzdávajúci správca**“)

Preberajúci:
Správca: **Stredná odborná škola**
Sídlo: Hlavná 425, 981 11 Hnúšťa
Štatutárny orgán: Ing. Miloš Mäsiar, riaditeľ
IČO: 37 956 230
(ďalej aj ako „**Preberajúci správca**“ a spolu s Vlastníkom a Odovzdávajúcim správcom ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Vlastník nadobudol vlastníctvo majetku, ktorý je predmetom tejto Zmluvy v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
2. Vlastník odníma touto Zmluvou Strednej odbornej škole technickej a agropotravinárskej - Múszaki, Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakközépiskola, so sídlom Okružná 61, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 42 317 665 zo správy a zveruje ku dňu nadobudnutia účinnosti Zmluvy do správy Strednej odbornej školy, so sídlom Hlavná 425, 981 11 Hnúšťa, IČO: 37 956 230, nasledovný nehnuteľný majetok, zapísaný na LV č. 5429, katastrálne územie Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota evidovaný Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom

Stavby:

- súpisné číslo 2286, popis stavby: dielňa I s príslušenstvom, postavená na pozemku parcela registra C KN č. 1726/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 335 m²

- súpisné číslo 2287, popis stavby: dielňa II s príslušenstvom, postavená na pozemku na pozemku parcela registra C KN č. 1726/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 724 m²,

pozemky:

- parcela registra C KN č. 1726/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m²,
- parcela registra C KN č. 1726/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 335 m²,
- parcela registra C KN č. 1726/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 314 m²,
- parcela registra C KN č. 1726/17, druh pozemku ostatná plocha o výmere 212 m²
- parcela registra C KN č. 1726/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 724 m²
- parcela registra C KN č. 1726/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m²
- parcela registra C KN č. 1726/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 661 m²
- parcela registra C KN č. 1726/25, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 652 m²
- parcela registra C KN č. 1726/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 602 m²

(ďalej spolu len ako „**Majetok**“).

nadobúdacia hodnota stavby súp. č. 2286, súp. č. 2287: 62 327,56 EUR

oprávky: 62 327,56 EUR

zostatková hodnota: 0 EUR

rok nadobudnutia: 2008

zdroj obstarania: vlastné zdroje

inventárne číslo: 537/021/201

nadobúdacia hodnota pozemku parcela registra C KN č. 1726/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 335 m²: 1 667,99 EUR

oprávky: neodpisované

zostatková hodnota: 1 667,99 EUR

rok nadobudnutia: 2008

zdroj obstarania: vlastné zdroje

inventárne číslo: 537/031/203

nadobúdacia hodnota pozemku parcela registra C KN č. 1726/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 314 m²: 1 563,43 EUR

oprávky: neodpisované

zostatková hodnota: 1 563,43 EUR

rok nadobudnutia: 2008

zdroj obstarania: vlastné zdroje

inventárne číslo: 537/031/204

nadobúdacia hodnota pozemku parcela registra C KN č. 1726/17, druh pozemku ostatná plocha o výmere 212 m²: 1 055,57 EUR

oprávky: neodpisované

zostatková hodnota: 1 055,57 EUR

rok nadobudnutia: 2008

zdroj obstarania: vlastné zdroje

inventárne číslo: 537/031/205

nadobúdacia hodnota pozemku parcela registra C KN č. 1726/18, druh pozemku
zastavaná plocha a nádvorie o výmere 724 m²: 3 604,86 EUR
oprávky: neodpisované
zostatková hodnota: 3 604,86 EUR
rok nadobudnutia: 2008
zdroj obstarania: vlastné zdroje
inventárne číslo: 537/031/206

nadobúdacia hodnota pozemku parcela registra C KN č. 1726/19, druh pozemku
zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m²: 2 504,48 EUR
oprávky: neodpisované
zostatková hodnota: 2 504,48 EUR
rok nadobudnutia: 2008
zdroj obstarania: vlastné zdroje
inventárne číslo: 537/031/207

nadobúdacia hodnota pozemku parcela registra C KN č. 1726/14, druh pozemku
zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m²: 2 250,55 EUR
oprávky: neodpisované
zostatková hodnota: 2 250,55 EUR
rok nadobudnutia: 2008
zdroj obstarania: vlastné zdroje
inventárne číslo: 537/031/202

nadobúdacia hodnota pozemku parcela registra C KN č. 1726/24, druh pozemku
zastavaná plocha a nádvorie o výmere 661 m²: 3 291,18 EUR
oprávky: neodpisované
zostatková hodnota: 3 291,18 EUR
rok nadobudnutia: 2008
zdroj obstarania: vlastné zdroje
inventárne číslo: 537/031/202

nadobúdacia hodnota pozemku parcela registra C KN č. 1726/25, druh pozemku
zastavaná plocha a nádvorie o výmere 652 m²: 3 246,37 EUR
oprávky: neodpisované
zostatková hodnota: 3 246,37 EUR
rok nadobudnutia: 2008
zdroj obstarania: vlastné zdroje
inventárne číslo: 537/031/202

nadobúdacia hodnota pozemku parcela registra C KN č. 1726/26, druh pozemku
zastavaná plocha a nádvorie o výmere 602 m²: 2 997,41 EUR
oprávky: neodpisované
zostatková hodnota: 2 997,41 EUR
rok nadobudnutia: 2008
zdroj obstarania: vlastné zdroje
inventárne číslo: 537/031/202

3. Vlastník zveruje Preberajúcemu správcovi svoj Majetok za účelom správy a údržby zvereného Majetku. Správca je oprávnený a povinný Majetok držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s Čl. IV. ods. 1. tejto Zmluvy.

Článok III.

Doba zverenia a skončenie správy

1. Majetok uvedený v Článku II. tejto Zmluvy sa zveruje Preberajúcemu správcovi do správy na dobu neurčitú.
2. Správa majetku zaniká:
 - a/ odňatím správy,
 - b/ prevodom správy majetku BBSK na základe zmluvy o prevode správy,
 - c/ zámenou správy majetku BBSK na základe zmluvy o záмене správy,
 - d/ prevodom vlastníctva majetku na tretie osoby,
 - e/ z iných dôvodov, ktoré predpokladajú Zásady hospodárenia s majetkom BBSK alebo všeobecne záväzné právne predpisy.
3. Odovzdávajúci správca je povinný do 14 dní od účinnosti Zmluvy protokolárne odovzdať Majetok Preberajúcemu správcovi a odovzdať Preberajúcemu správcovi kompletnú dokumentáciu, týkajúcu sa zvereného Majetku, ktorú správca nadobudol pri správe Majetku.

Článok IV.

Práva a povinnosti správcu

1. Preberajúci správca je oprávnený zverený Majetok držať, užívať, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja a zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Preberajúci správca zvereného Majetku je povinný sa pri výkone správy riadiť príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja, predovšetkým je povinný viesť zverený Majetok v účtovníctve, udržiavať ho, chrániť pred poškodením, stratou, zničením alebo zneužitím, používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu, vrátane včasného uplatnenia svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi a je povinný ho zveľaďovať a zhodnocovať.
3. Preberajúci správca preberá všetky práva a záväzky súvisiace so zvereným Majetkom.
4. Preberajúci správca je oprávnený prenechať nehnuteľný Majetok do nájmu a výpožičky len v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja.
5. Každú zmenu v užívaní nehnuteľného Majetku zvereného do správy možno urobiť len písomnou formou a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja.
6. Všetky právne úkony Preberajúceho správcu týkajúce sa Majetku musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Článok V.

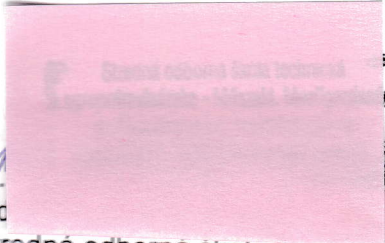
Zápis do katastra nehnuteľností

1. Návrh na zápis Zmluvy podá Vlastník záznamom na Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor do 20 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni prvého zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky /www.crz.gov.sk/ v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o slobode informácií“).
2. Zmeny alebo dodatky tejto Zmluvy musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy (2) pre Vlastníka majetku, jeden (1) rovnopis pre Odovzdávajúceho správcu a jeden (1) rovnopis pre Preberajúceho správcu.
4. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neuvedené v tejto Zmluve sa riadia predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja.

V Rimavskej Sobote, dňa 19.02.2025



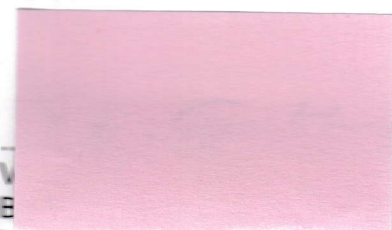
Od
Stredná odborná škola technická a agropotravinárska
Műszaki, Mezőgazdasági és Élelmiszeripari
Szakközépiskola
Mgr. Katarína Sroková
poverená riaditeľka

V Hnúšti, dňa 24.02.2025



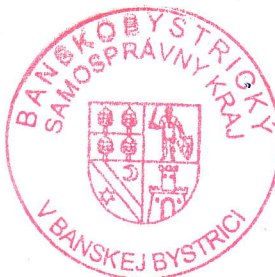
Preberajúci správca:
Stredná odborná škola
Ing. Miloš Mäsiar
riaditeľ

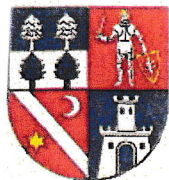
V Banskej Bystrici, dňa 18 FEB. 2025



Mgr. Ondrej Lunter
predseda BBSK

kraj





Banskobystrický samosprávny kraj

POVERENIE

Zamestnávateľ:

názov: **Banskobystrický samosprávny kraj**
sídlo: **Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica**
IČO: **37 828 100**
v mene ktorého koná: **Mgr. Ondrej Lunter, predseda Banskobystrického samosprávneho kraja**

(ďalej len „**Zamestnávateľ**“)

týmto poveruje

svojho zamestnanca:

Priezvisko: **Cvitkovičová**
Meno: **Eva**
Titul: **Mgr., PhD.**
Trvalé bydlisko: **Tatranská 5, 974 11 Banská Bystrica**
Číslo OP: **JH323714**
Pracovná pozícia: **vedúca oddelenia kancelárie predsedu**

na zastupovanie Zamestnávateľa v akýchkoľvek a všetkých právnych úkonoch, vyplývajúcich z kompetencií predsedu BBSK, podľa Organizačného poriadku Úradu BBSK a Štatútu BBSK v znení platnom ku dňu vydania tohto poverenia.

Toto poverenie je vydané na dobu určitú a platí od 18.2.2025 do 21.2.2025 vrátane.

V Banskej Bystrici, dňa 13. februára 2025



Banskobystrický samosprávny kraj
Mgr. Ondrej Lunter, predseda

Súhlas a prijatie poverenia

Týmto súhlasím s poverením, prijímam ho v plnom rozsahu a vyhlasujem, že budem dodržiavať uplatniteľné právne predpisy platné v Slovenskej republike a vnútorné predpisy Zamestnávateľa.

V Banskej Bystrici, dňa 13. februára 2025


Mgr. Eva Cvitkovičová, PhD.
vedúca Kancelárie predsedu