

Z á k l a d n á š k o l a Rudolfa Jašíka Partizánske

ZMLUVA č. 3/2025

o nájme nebytových priestorov
(telocvičňa)

uzatvorená podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov platnej legislatívy SR.

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola Partizánske Obuvnícka ulica

Sídlo: 958 01 Partizánske, Obuvnícka ulica 432/23

Štatutárny zástupca: Mgr. Kellner Šimková Kristína

IČO: 36125601

DIČ: 2021604816

Bankové spojenie: VÚB Partizánske

Číslo účtu : SK9802000000002009147155

Zriaďovateľ : Mesto úrad Partizánske

Nájomca : Samuel Horňák

Dukelská 821/4

958 01 Partizánske

č.t.: 0907 345 451

email: samo.hornak@gmail.com

II. Predmet a účel zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom **telocvičných priestorov** :

A) telocvičňa

B) príslušenstvo WC, sprchy a šatne (bez príslušenstva)

Telocvičňa o ploche 276m² + príslušenstvo.

Prenajímateľ prenecháva do nájmu nebytové priestory – telocvičné priestory a príslušenstvo, budovy školy Partizánske, Obuvnícka ulica 432/23, zapísanej v LV č. 3910 na parcele č. 1978 v k.ú. Partizánske.

1) Nájomca nie je oprávnený užívať prenechanú časť nehnuteľnosti alebo jej časť na iný ako vyššie uvedený účel.

2) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpôžičky.

III. Cena nájmu

1) Podkladom pre platenie je táto zmluva.

2) Výška energií (elektrická energia, plyn) za 1 hod. sa určuje: 10€

3) Výška nájomného (telocvičné priestory) za 1 hod sa určuje: 10€

Celkom sa určuje výška prenájmu telocvične za 1 hodinu: 20€

Nájomca využíva prenajaté priestory 1 hodinu týždenne (po dohode oboch zmluvných strán):

Štvrtok: 18,15hod – 19,15 hod (1,0hod)

- 1 hod týždenne, teda 12 hod za obdobie od 6.2.2025 do 24.4.2025

Potom výška energií sa určuje: 10€ x 12 hod = 120€

Potom výška nájomného sa určuje: 10€ x 12 hod = 120€

Celkom sa určuje výška prenájmu telocvične: 240€

Nájom telocvične treba uhrádzať na VÚB Partizánske

č. účtu: SK95 0200 0000 0020 0918 7755

BIC : SUBASKBX V sume : 120€

Energie za telocvičňu treba uhrádzať na VÚB Partizánske

č. účtu – SK98 0200 0000 0020 0914 7155

BIC : SUBASKBX V sume : 120€

Splátku je potrebné uhradiť do 15.03.2025

4) V prípade omeškania platieb môžu byť nájomcovi účtované penále 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

IV.

Doba nájmu

- 1) Táto zmluva je určená na dobu určitú.
- 2) Zmluvu možno vypovedať v súlade s § 9, odst. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v trojmesečnej výpovednej lehote a začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 3) Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane , inak je neplatná.
- 4) Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť v prípade potreby využitia prenajatých priestorov pre účely školy alebo v prípade neplnenia podmienok zmluvy zo strany nájomcu okamžite.
- 5) Nájomca zodpovedá za škodu na prenajatom majetku.
- 6) Nájomca je povinný dodržiavať čistotu a poriadok v priestoroch telocvične ako aj v priestoroch šatní.

V.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, požiarne ochrana

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet dočasného užívania v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytový priestor tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a zneužitiu a zároveň zodpovedá za bezproblémový priebeh zápasov (čistota priestorov, prezúvanie sa účastníkov zápasov , náradovňa je možné používať len po dohode s prenájomateľom a taktiež je povinný upratať po sebe a zanechať všetko v pôvodnom stave . V opačnom prípade môže dôjsť k vypovedaniu zmluvy.)
2. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté nebytové priestory nebude využívať na iné účely, ako sú dohodnuté v zmluve.
3. Nájomca je v plnom rozsahu zodpovedný za škody vzniknuté v čase užívania nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy. V prípade poškodenia sa zaväzuje škodu nahradiť alebo inak odstrániť.
4. Nájomca zodpovedá za protipožiarne ochrany prenajatých priestorov v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom - § 4 písmeno b), e), q) a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 - § 12 a za dodržiavanie predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle zákona 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov. Nájomca sa zaväzuje pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonávať všetky potrebné opatrenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
5. Nájomca nesmie manipulovať s kúrením a inými plynovými a elektrickými zariadeniami.

VI. Platnosť zmluvy

Ustanovenia zmluvy sa môžu meniť len písomnými dodatkami po dohode zmluvných strán.
Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach , obe strany si ponechajú jedno vyhotovenie.

Zmluva sa stáva platnou po podpise zmluvných strán a schválení zriaďovateľa.

Partizánskom dňa 05.02.2025

Mgr. Kellner Šimková Kristína
riaditeľka školy

p. Samuel Horňák
nájomca