

Zmluva o nájme

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Názov: Pozemkové spoločenstvo - urbariát Valča
so sídlom: Valča 365, 038 35 Valča
IČO: 30 231 400
DIČ: 2020594081
Bankové spojenie:
IBAN:
za spoločenstvo koná: Mgr. Margaréta Škrobáková, predseda a Ing. Roman Ruman, podpredseda
registované: Register pozemkových spoločenstiev Okresného úradu Martin, vložka č. R-0054-1/506

ako prenájomateľom na strane druhej

Nájomca:

Obchodné meno: Obec Valča
so sídlom: Valča 375, 038 35 Valča
IČO: 00317021
DIČ: 2020597964
IČ DPH:
Bankové spojenie: 2443503001/5600
IBAN: SK 615600 0000 0024 4350
za spoločnosť koná: Ing. Štefan Keltoš, starosta obce
zapísaná:

ako nájomcom na strane jednej

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi formou nájmu do dočasného užívania pozemky v katastrálnom území Valča, obec Valča, okres Martin, zapísaných na LV č. 1045, a to:
 - a) pozemok C KN parc. č. 497/3 o výmere 2258 m², trvalý trávny porast,
 - b) pozemok C KN parc. č. 497/1 o výmere 587 m², trvalý trávny porast,
 - c) pozemok C KN parc. č. 497/4 o výmere 386 m², trvalý trávny porast,
 - d) pozemok C KN parc. č. 496/1 o výmere 18 964 m², ostatná plocha,(pozemky, ktoré sú predmetom nájmu označené pod písm. a), b), c), d) ďalej len „**predmet nájmu**“).
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu nájmu a že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré nie sú nájomcovi známe z LV č. 1045 vedeného pre k.ú. Valča a ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom prekážať nájomcovi v užívaní predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou.

Čl. 2

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Cena nájmu (ďalej len „nájomné“) je dohodnuté vo výške 100,- € (slovom: Jednosta eur) za kalendárny rok.
2. Nájomné bude nájomca uhrádzať ročne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to na základe tejto zmluvy, vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roku. Nájomné za rok 2025 zaplatí nájomca do 15.01.2026.
3. V prípade, že sa nájom ukončí pred uplynutím účtovného obdobia, za ktoré nájomca zaplatil nájomné v zmysle bodu 3 tohto článku, je prenajímateľ povinný vrátiť pomernú časť nájomného prepočítanú na dni, uhradenú nájomcom podľa bodu 3 tohto článku, najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa skončenia nájmu.
4. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 12 % ročne za omeškanie z dlžnej sumy.

Čl. 3

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to na 10 rokov.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu tejto zmluvy.
3. Nájom končí:
 - a) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
 - b) odstúpením od tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán.
4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z dôvodov uvedených v § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie na účel uvedený v Čl. 1 tejto zmluvy a v takomto stave je v zmysle § 664 Občianskeho zákonníka povinný ho po celú dobu nájmu udržiavať. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť za účelom získania všetkých nevyhnutných povolení a zároveň splnomocňuje nájomcu na všetky úkony spojené so získaním povolení na stavbu na príslušných správnych orgánoch, ktoré mu prislúchajú ako účastníkovi konania pred týmito orgánmi.
2. Nájomca je povinný predmetu nájmu venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiadúcemu poškodeniu, resp. zničeniu. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi, resp. nájomcom povereným alebo splnomocneným osobám, voľný prístup k predmetu nájmu dvadsaťštyri (24) hodín denne po celý rok, vrátane štátnych sviatkov a ďalších dní pracovných pokoja a voľna.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov a zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

4. Zmluva bola vyhotovená v troch (4) totožných rovnopisoch, dva (2) pre prenajímateľa a dva (2) pre nájomcu.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a súhlasia s jej obsahom.

Vo Valči dňa 24.02.2025

Vo Valči dňa 24.02.2025

Nájomca:

Obec Valča



Ing. Štefan Keltoš
starosta obce



Prenajímateľ:

Pozemkové spoločenstvo – urbariát Valča

POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO
URBARIÁT
038 35 VALČA



Mgr. Margaréta Škrobáková
predseda pozemkového spoločenstva

POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO
URBARIÁT
038 35 VALČA



Ing. Roman Ruman
podpredseda pozemkového spoločenstva