

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 91/2025

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Žilina

v jeho mene koná : Mgr. Peter Fiabáne - primátor
sídlo : Námestie Obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina
bankové spojenie : PRIMA banka Slovensko, a.s. pobočka Žilina
číslo účtu : 0330353001/5600
IBAN : IBAN: SK3756000000000330353001
BIC - SWIFT kód : KOMASK2X
IČO : 00 321 796
kontaktná osoba : Ing. Dagmar Pavlovčinová
e-mailová adresa : dagmar.pavlovcinova@zilina.sk
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

Oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

so sídlom : Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
zastúpený : JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne, oprávnený k podpisu na
základe poverenia
IČO : 36442151
DIČ : 2022187453
Číslo účtu : 2143550551/0200
Bankové spojenie : VÚB a.s. Žilina
IBAN : SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT : SUBASKBX
Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo 10514/L
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

uzavreli podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o zriadení vecného bremena, a to takto :

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1/Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parcely č. **KN-C 5990, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6136 m²**, ktorý je vedený na Okresnom úrade, odbore katastrálnom pre Mesto Žilina na LV č. 1100 pre katastrálne územie Žilina, obec Žilina.

2/Geometrickým plánom č. 80/2023, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Pažický so sídlom Brodno 68, 010 14 Žilina dňa 21.11.2023, úradne overený Okresným úradom Žilina- katastrálnym

odborom dňa 11.12.2023 pod číslom GI-2252/2023 sa špecifikoval, resp. vyčíslil rozsah vecného bremena nasledovne ako pozemok parc. č. KN-C 5990- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6136 m² (**diel č. 1 v rozsahu 14 m²**) v zmysle grafickej časti GP v **katastrálnom území Žilina**.

Článok 2 **Zriadenie vecného bremena**

1/Povinný z vecného bremena týmto zriaďuje na pozemku uvedenom v čl. 1 tejto zmluvy vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:

- parc. č. KN-C 5990, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6136 m² v k. ú. Žilina, zapísaný na LV č. 1100, **v rozsahu 14m²** - „**diel 1**“ geometrického plánu č. 80/2023 zo dňa 21.11.2023, vyhotoveného Ing. Jozefom Pažickým, Brodno 68, 010 14 Žilina,

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – podzemného vodovodného potrubia, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Rajčianka TR 110/22 kV SSD rekonštrukcia RIS Ochrán, vlastnej spotreby a R22 kV“.

2/ Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na pozemkoch vo svojom vlastníctve činnosti súvisiace s výkonom vecného bremena definované v čl. 2 bode 1/ tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena nesmie výkonom priznaných a touto zmluvou mu vymedzených práv vyplývajúcich z vecného bremena akýmkoľvek spôsobom znemožniť alebo ohroziť riadny výkon vlastníckeho práva povinného z vecného bremena.

3/ Zriadenie vecného bremena podľa Čl. 2 tejto zmluvy bolo odsúhlasené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 287/2024 zo dňa 10.12.2024.

Článok 3 **Odplata**

1/ Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **109,90 EUR** (slovom jednotodeviť eur a deväťdesiat centov) za celý rozsah vecného bremena. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 118/2024 vyhotovil Ing. Ivan Kvasna, Javornícka 53, 974 11 Banská Bystrica zapísaná v zozname znalcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky ev. číslo 915 421 za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s vkladovým konaním zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške **100,- EUR** znáša oprávnený z vecného bremena, pričom návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností do 30-tich dní od podpisu tejto zmluvy prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s použitím **variabilného symbolu 912025**.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že čiastku vo výške **109,90 EUR** slovom jednotodevät eur a deväťdesiat centov uhradí oprávnený z vecného bremena v lehote do 30-tich dní od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s použitím **variabilného symbolu 912025**. Podkladom na úhradu je predloženie obojstranne podpísanej zmluvy a potvrdenia o zverejnení zmluvy zo strany povinného z vecného bremena v dostatočnom časovom predstihu v súlade s lehotou v zmysle ods. 3 tohto článku zmluvy.

Článok 4

Vklad do katastra nehnuteľností

1/ Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena na Okresný úrad, odbor katastrálny v Žiline po vykonaní úhrad v zmysle čl. 3 tejto zmluvy.

2/ Oprávnený z vecného bremena je povinný poskytnúť všetky nevyhnutné podklady a vykonať všetky úkony potrebné na to, aby povinný z vecného bremena mohol podať návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy.

3/ Práva zodpovedajúce vecnému bremenu z tejto zmluvy nadobudne oprávnený z vecného bremena na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, odboru katastrálneho v Žiline.

Článok 5

Odstúpenie od zmluvy

1/ Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:

- a) ak oprávnený z vecného bremena nesplní dohodnutú úhradu v zmysle čl. 3 tejto

zmluvy,

- b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
- c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena škoda.

2/ V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu v akom ju prebral v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok 6

Vedľajšie ustanovenia

Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.

2/ Zmluva sa v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka zverejňuje.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami, obligačno-právne účinky dňom nasledujúcim po jej zverejnení a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.

4/ Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže

odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

5/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6/ Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

7/ Táto zmluva bola vyhotovená v 6-ich obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých povinný z vecného bremena preberá dve vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného katastrálneho odboru.

V Žiline dňa 24-02-2025

V Žiline dňa 05.02.2025

Povinný z vecného bremena:



Oprávnený z vecného bremena:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právne