

Kúpna zmluva

Predávajúci:

Názov: Obec Mlynky
Sídlo: Prostredný Hámor 324, 053 76 Mlynky
v zastúpení: Maroš Turzák, starosta obce
IČO : 00329371
DIČ: 2020717787
Č. účtu: SK38 5600 0000 0034 4325 7001, Prima banka Slovensko, a.s.
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno, priezvisko: Peter Jevoš, rod. Jevoš
Trvale bytom: Mlynky 396, 053 76 Mlynky
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: slovenská

Meno, priezvisko: Ing. Adela Jevošová, rod. Šeligová
Trvale bytom: Starý Smokovec 18095, 062 01 Vysoké Tatry
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“):

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely registra „E“ evidovanej v KN pod č. 96799, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 735 m², zapísanej na LV č. 903, katastrálne územie: Mlynky, okres Spišská Nová Ves.
Geometrickým plánom č. 6/2025, vyhotoveným dňa 29.1.2025 Ing. Mariánom Mackovjakom, Geodetické a kartografické práce, Za Hornádom 883/2, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 37181726, autorizačne overeným dňa 29.1.2025 Ing. Mariánom Mackovjakom, úradne overeným dňa 7.2.2025 Ing. Ľuboslavou Kellnerovou pod č. 45/2025, bola z parcely registra „E“ evidovanej v KN pod č. 96799 **odčlenená parcela registra „C“ pod č. 1144/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m².**
2. Predávajúci ako výlučný vlastník **predáva novovytvorenú parcelu registra „C“ evidovanú v KN pod č. 1144/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²** uvedenú v čl. I ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti v takom stave, v akom sa v prírode nachádza.

3. Predávajúci predáva kupujúcim pozemok, tvoriaci predmet kúpy, podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s uznesením obecného zastupiteľstva č. 157/2025 zo dňa 30.1.2025, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj tohto pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že kupujúci sa o tento pozemok starajú a udržujú ho, pozemok susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich a obec tento pozemok nevyužíva.
Ide o prevod pozemku s malou výmerou do 200 m², uvedené je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Mlynky – časť IV. Čl. 6. písm. a), g).
4. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je **800,00 EUR** (slovom: osemsto eur), t.j. 25,- EUR / m².
2. Kúpnu cenu vo výške **800,00 EUR** kupujúci uhradia pred podpisom zmluvy na účet predávajúceho uvedený v úvode tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Kúpna cena je stanovená podľa zámeru č. 03/2024 zo dňa 13.12.2024.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Spišská Nová Ves o jeho povolení. Tým istým dňom prechádzajú na kupujúcich všetky práva a úžitky predávanej nehnuteľnosti.
2. Na základe tejto zmluvy prevedie sa vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, Katastrálnom odbore.
3. O vklad vlastníckeho práva sa postarajú kupujúci. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.
4. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk).
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva rovnopisy pre kupujúcich, dva pre predávajúceho a dva k návrhu na vklad.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Mlynkoch dňa 25.2.2025

Predávajúci:

.....
Obec Mlynky

v zast. Maroš Turzák, starosta obce

Kupujúci:

.....
Peter Jevos, rod. Jevos

.....
Ing. Adela Jevosová rod. Šeligová