

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledovných Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami :

Predávajúci : Obec Hrádok, IČO 00 311 618, Hrádok s.č. 149, PSČ 916 33, zastúpená starostom obce **Ing. Rastislavom Beňom**

Kupujúci č. 1 : **Miloš Tučka** rodený Tučka, rodné číslo _____, narodený dňa **16.03.1981**, bytom Hrádok s.č. 168, PSČ 916 33, občan Slovenskej republiky

Kupujúci č. 2 : **Lucia Miklovičová** rodená Miklovičová, rodné číslo _____, narodená dňa **17.04.1979**, bytom Hrádok s.č. 168, PSČ 916 33, občan Slovenskej republiky

Čl. I.

Predávajúci je vlastníkom v **podiele 1/1** nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Hrádok**, obec Hrádok, okres Nové Mesto nad Váhom v liste vlastníctva č. 633 ako parcela registra E-KN **číslo 779/2** ostatná plocha o výmere 6m², tento pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, predávajúci je zapísaný v liste vlastníctva č. 633 pod **B 1** v podiele 1/1.

Čl. II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva **podiel 1/2** z nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy ako parcela registra E-KN **číslo 779/2** ostatná plocha o výmere 6 m² kupujúcemu č. 1 do jeho podielového spoluvlastníctva.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva **podiel 1/2** z nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy ako parcela registra E-KN **číslo 779/2** ostatná plocha o výmere 6 m² kupujúcemu č. 2 do jeho podielového spoluvlastníctva.

Kupujúci č. 1, 2 parcelu registra E-KN **číslo 779/2** ostatná plocha o výmere 6 m² v katastrálnom území **Hrádok**, obec Hrádok, okres Nové Mesto nad Váhom bližšie popísanú v čl. I. tejto zmluvy kupujú od predávajúceho do svojho vlastníctva a na základe tejto kúpnej zmluvy sa stáva kupujúci č. 1 jej podielovým spoluvlastníkom v **podiele 1/2** a kupujúci č. 2 jej podielovým spoluvlastníkom v **podiele 1/2**.

Túto nehnuteľnosť kupujú kupujúci č. 1, 2 v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, keďže sa jedná o nehnuteľnosť, ktorá je nimi užívaná a ktorá tvorí súčasť oploteného dvora domu súpisné číslo 168 na parcele registra C-KN číslo 68 vo vlastníctve kupujúcich č. 1, 2.

Čl. III.

Predávajúci predáva kupujúcemu č. 1 podiel 1/2 k celku z nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **20,-€ / 1 m²**, to jest v celkovej sume **60,-€** (slovom šesťdesiat eur).

Predávajúci predáva kupujúcemu č. 2 podiel 1/2 k celku z nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **20,-€ / 1 m²**, to jest v celkovej sume **60,-€** (slovom šesťdesiat eur).

Kupujúci č. 1, 2 nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy každý v podiele 1/2 k celku za vyššie dohodnutú cenu kupujú.

Dohodnutá kúpna cena bola kupujúcim č. 1 v plnej výške **60,-€** (slovom šesťdesiat eur) vyplatená do rúk predávajúceho pri podpise tejto zmluvy v hotovosti, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na nej.

Dohodnutá kúpna cena bola kupujúcim č. 2 v plnej výške **60,-€** (slovom šesťdesiat eur) vyplatená do rúk predávajúceho pri podpise tejto zmluvy v hotovosti, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na nej.

Predávajúci podpisom tejto zmluvy výslovne potvrdzuje, že pri podpise tejto zmluvy prevzal v hotovosti od kupujúceho č. 1 kúpnu cenu podľa tejto zmluvy, teda peňažné prostriedky vo výške **60,-€** (slovom šesťdesiat eur).

Predávajúci podpisom tejto zmluvy výslovne potvrdzuje, že pri podpise tejto zmluvy prevzal v hotovosti od kupujúceho č. 1 kúpnu cenu podľa tejto zmluvy, teda peňažné prostriedky vo výške **60,-€** (slovom šesťdesiat eur).

V súlade s čl. 10, ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Hrádok nie je potrebné vyhotovenie znaleckého posudku k prevodu nehnuteľnosti podľa tejto kúpnej zmluvy, nakoľko jej hodnota ako majetku obce neprevyšuje 3.000,-€ (slovom tritisíc eur) na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, ktorý tvoril predmet predaja podľa kúpnej zmluvy V 3129/2024.

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne vady.

Kupujúci č. 1, 2 vyhlasujú, že im je dobre známy právny a skutkový stav prevádzanej nehnuteľnosti z miestnej obhliadky, ako aj zo stavu evidencie nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru a že túto v tomto stave kupujú tak ako stojí a leží.

Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto kúpnej zmluvy neurobil žiadny úkon, ktorý by mohol mať za následok vznik akýchkoľvek práv tretích osôb k prevádzanej nehnuteľnosti a súčasne sa zaväzuje, že takýto úkon neurobí ani po podpise tejto zmluvy.

Predávajúci prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcim č. 1, 2, že nehnuteľnosť bližšie popísaná v čl. I. tejto zmluvy, ani žiaden z prevádzaných vlastníckych podielov nie sú zaťažené žiadnym právom v prospech tretích osôb, najmä nájomnými vzťahmi, vecným bremenom, záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi alebo existujúcimi súdnymi spormi týkajúcimi sa nehnuteľnosti alebo jej častí.

Predávajúci prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcim č. 1, 2, že vlastnícke právo predávajúceho k vlastníckemu podielu na nehnuteľnosti prevádzanej touto zmluvou nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s tretou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie nehnuteľnosti kupujúcim, prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo by mohla iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť prevod zamýšľaný touto zmluvou alebo jej priebeh.

Predávajúci ďalej prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcim č. 1, 2, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb k prevádzanej nehnuteľnosti alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k nehnuteľnosti alebo jej častiam.

Predávajúci ďalej prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcim č. 1, 2, že po podpísaní tejto zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb a nepodal akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k prevádzanej nehnuteľnosti alebo jej častiam v prospech tretej osoby.

Čl. V.

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prejde na kupujúcu stranu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru.

Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a s vypracovaním kúpnej zmluvy uhradia kupujúci č. 1, 2 v rovnakom pomere.

Čl. VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Čl. VII.

Zámer a spôsob odpredaja nehnuteľnosti bližšie popísanej v čl. I. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Hrádku uznesením OZ č. 121/2024 zo dňa 3.7.2024, obecné zastupiteľstvo rozhodlo viac ako trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, keďže za boli 7 prítomní poslanci, 0 poslanci boli neprítomní.

Prevod majetku obce bližšie popísaného v čl. I. tejto zmluvy formou predaja za podmienok popísaných v tejto zmluve, ako aj výšku kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo v Hrádku uznesením OZ č. 139/2024 zo dňa 11.12.2024, obecné zastupiteľstvo rozhodlo viac ako trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, keďže za boli všetci 7 prítomní poslanci.

Čl. VIII.

Zmluvné strany podľa tejto zmluvy udeľujú plnú moc Ing. Štefanovi Čiadovi rod. Čiadovi, rodné číslo _____, narodený dňa 29.06.1970, bytom Hrubá Strana s.č. 1628, Bzince pod Javorinou, občan SR na všetky právne úkony v konaní o vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy pred Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom, vrátane dodatkov, zastupovania na účely doručovania, spojené s odstránením prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v predpísanej forme, zároveň ho splnomocňujú k podaniu návrhu na vklad formou elektronického podania a preberaniu písomností v konaní o vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy pred Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom elektronickou formou.

Čl. IX.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Jedno vyhotovenie je určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

V Hrádku, dňa

Predávajúci : **Obec Hrádok** zastúpená
starostom obce **Ing. Rastislavom Beňom**

Kupujúci č. 1 : **Miloš Tučka** rodený Tučka

Kupujúci č. 2 : **Lucia Miklovičová** rodená Miklovičová

Podpísaný splnomocnenec plnú moc udelenú zmluvnými stranami v rozsahu podľa čl. VIII.
tejto zmluvy prijímam.

V Bzinciach pod Javorinou, dňa

.....
Ing. Štefan Čiada