

ZMLUVA O DIELO č.

Uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.2. Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Trebeľovce
zastúpený: Mgr. Marcel Hudec, starosta obce
sídlo: 985 31 Trebeľovce 108
IČO: 00316491
bankové spojenie:
číslo účtu:

Zhotoviteľ: Mgr Tibor Kontor

Sídlo: 985 31 Trebeľovce 73

Kontakt: 0918 423 186

IČO: 30513723

DIČ: 1020570012

DIČ DPH: SK 1020570012

Bankové spojenie: VÚB BANKA

• **Číslo účtu/IBAN:** SK71 0200 0000 0051 2219 3958

(ďalej ako "zhotoviteľ")

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

ČL. II.

PREDMET ZMLUVY

2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že pre objednávateľa vykoná dielo „Rekonštrukcia kultúrneho domu Trebeľovce - Muľka.“ (ďalej aj „dielo“ alebo „predmet zmluvy“).

Čl. III.

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

7. Objednávateľ poskytne na základe písomného protokolu zhotoviteľovi do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy všetky dostupné podklady, ktorými disponuje a ktoré sú nevyhnutné pre vykonanie diela.
8. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady preukázateľne vrátiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu od ich použitia, najneskôr však pri odovzdaní diela.
9. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na diele a na všetkých podkladových materiáloch k dielu a to od začatia vykonávania prác na diele až do jeho odovzdania objednávateľovi podľa článku IV tejto zmluvy

10. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v termíne dohodnutom v čl. IV bod 1 tejto zmluvy.
11. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a prehlasuje, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela a k plneniu zmluvy potrebné a nevyhnutné a toto garantuje počas celej doby trvania tejto zmluvy ako aj do času odovzdania diela objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo prevziať v súlade s touto zmluvou a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
12. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si oznámiť bez zbytočného odkladu akékoľvek informácie dôležité pre naplnenie účelu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na záväzku konštruktívnej a urýchlenej súčinnosti pri poskytnutí ďalších podkladov a vyjadrení, ktorých potreba vzíde počas vykonávania diela a pri riešení prípadných problémov.

Čl. IV. LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
8. Riadnym a včasným vykonaním diela sa pre účely tejto zmluvy považuje riadne dokončenie diela a jeho odovzdanie a prevzatie objednávateľom v sídle objednávateľa na základe preberacieho protokolu v termíne na vykonanie diela dohodnutom v čl. IV bod 1 tejto zmluvy.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v primeranej lehote pred riadnym a včasným ukončením diela, pri zachovaní práva objednávateľa na kontrolu podľa druhej a tretej vety tohto bodu, oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.
10. Odovzdaním diela sa rozumie jeho osobné odovzdanie objednávateľovi v sídle objednávateľa spolu so všetkými podkladmi odovzdanými zhotoviteľovi objednávateľom za účelom vypracovania diela. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany písomný preberací protokol. Preberací protokol bude obsahovať najmä základné údaje o diele, jeho odovzdaní a prevzatí, súpis odovzdanej dokumentácie týkajúcej sa diela, bude datovaný a podpísaný oboma zmluvnými stranami. Návrh preberacieho protokolu je povinný vypracovať a predložiť zhotoviteľ.
11. Okrem štatutárneho orgánu objednávateľa je oprávnenou osobou na podpísanie preberacieho protokolu za objednávateľa je zástupca za rokovanie vo veciach technických.

12. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek prekážke, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela s dôsledkom možného omeškania zhotoviteľa so splnením záväzku vykonať dielo v lehote podľa bodu 1 tohto článku, pričom za prekážku v zhotovovaní diela odôvodňujúcu dohodu zmluvných strán o zmene termínu odovzdania diela.

7. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať dielo, ak vykazuje zjavné vady, chyby, nedostatky, nedorobky. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní s prevzatím diela.

Čl. V. CENA DIELA

5. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. a III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

cena bez DPH	3 348,99 Eur
DPH 23%	770.27 Eur
cena vrátane DPH	4119,26 Eur

6. Cena uvedená v bode 1 tohto článku je pevná, konečná a nemenná. V cene za dielo sú zahrnuté všetky odmeny, poplatky, ako aj náklady a výdavky zhotoviteľa, ktoré súvisia s plnením predmetu zmluvy podľa článku II. a III. tejto zmluvy.

7. Objednávateľ poskytuje na realizáciu predmetu zmluvy preddavok vo výške 2500,00€

Čl. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY A SÚVISIACE SANKCIE

9. Podkladom pre úhradu ceny za dielo, po riadnom a včasnom splnení záväzku zhotoviteľa vykonať dielo v súlade s touto zmluvou, budú faktúry zhotoviteľa. Prílohou faktúry bude rozpis vykonaných prác. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru a doručiť ju na adresu objednávateľa.

10. Splatnosť faktúr sú 3 dni od doručenia faktúry spolu s jej povinnými prílohami objednávateľovi.

Objednávateľ uhradí faktúru formou bezhotovostného platobného styku na účet zhotoviteľa uvedený v čl. I, bod 1.1. zmluvy. Za deň úhrady ceny za dielo sa považuje deň odpísania fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

11. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, prípadne nesprávne účtovanú, neúplnú alebo príslušnými dokladmi nedoloženú (preberací protokol) alebo inak

chybnú faktúru vystavenú na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vráti objednávateľ v lehote splatnosti späť zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie bez toho, aby tým bol v omeškaní s jej úhradou; za deň doručenia faktúry sa v takom prípade považuje až doručenie opravenej alebo dopnenej faktúry objednávateľovi.

12. V prípade, že bude objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
13. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným vykonaním a odovzdaním diela, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú z tejto zmluvy na iné tretie osoby.
15. V prípade reklamácie väd diela až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny za dielo alebo akejkoľvek jej časti.
16. Uhradenie akejkoľvek časti ceny diela sa nepovažuje za potvrdenie zhotovenia diela bez väd.

Čl. VII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA, ZÁRUČNÁ DOBA A SÚVISIACE SANKCIE

11. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa platných technických a právnych predpisov a tejto zmluvy ako aj podkladov získaných v rámci zistenia skutkového stavu zhotoviteľom, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
12. Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej projektovej dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
13. Dielo má vady, ak dielo a jeho časti sa nehodia na účel určený v tejto zmluve alebo nezodpovedajú rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve alebo neboli vykonané v súlade s touto zmluvou. Vadou diela sa rozumie aj odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve.
14. Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo až neskôr. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela (v záručnej dobe) zodpovedá najmä vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, a to nedodrzaním platných noriem,

15. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené:
 - a) použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, všetkého úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť,
 - b) použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ak na ich nevhodnosť upozornil objednávateľa a ten na ich použitie výslovne trval.
16. V prípade, že zhotoviteľ neplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy týkajúce sa vykonania diela porušuje zmluvu podstatným spôsobom a objednávateľ má právo požadovať odstránenie väd a nedorobkov bez zbytočného odkladu, a to náhradným plnením bez väd, alebo dodaním chýbajúceho plnenia. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však v termíne 3 pracovných dní, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak. Objednávateľ je povinný bezodkladne po zistení väd uplatniť písomnú reklamáciu.
17. Zmluvné strany sa dohodli, že za omeškanie zhotoviteľa s odstránením väd diela v lehote podľa bodu 6 tohto článku zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 33,00 eur za každý aj začatý deň omeškania až do odstránenia väd.
18. Záručná doba na dielo začína plynúť deň nasledujúci po dni podpisu preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
19. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za škody vzniknuté objednávateľovi v dôsledku nesplnenia zmluvných podmienok, a to v celom ich rozsahu.
20. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľa vyplývajúcej pre neho z tejto zmluvy alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR, a to v celom jej rozsahu.

Čl. VIII

TRVANIE A ZÁNİK ZMLUVY

5. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou,
 - b) odstúpením od zmluvy.
6. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť vykonané písomne, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak sa nepovažuje za odstúpenie od tejto zmluvy. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
7. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa rozumie najmä, ak:

- f) je zjavné, že zhotoviteľ dielo nedokončí riadne a/ alebo včas,
 - g) zhotoviteľ mešká s plnením podľa tejto zmluvy o viac ako 10 dní,
 - h) dielo ma neodstrániteľné vady,
 - i) zhotoviteľ prehlásil, že dielo nevykoná,
 - j) zhotoviteľ nepodstatne porušil túto zmluvu a zároveň nevykoná nápravu v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej mu objednávateľom,
8. V prípade zániku tohto zmluvného vzťahu písomnou dohodou, zmluvný vzťah zaniká dňom uvedeným v dohode, v ktorej sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté už zo splnených zmluvných povinností, resp. nároky vzniknuté z porušenia povinností.

ČL. IX OSTATNÉ USTANOVENIA

6. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela, a to v lehote 7 dní od požiadania. Za požiadanie sa považuje písomná alebo e-mailová žiadosť zaslaná zhotoviteľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela bude postupovať s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, ako aj podmienky tejto zmluvy.
8. Objednávateľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúcu najmä v spresnení podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa dňom podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že ak niektorá zmluvná strana bude mať informáciu o akejkoľvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla priamo či nepriamo zmariť alebo podstatne sťažiť plnenie predmetu tejto zmluvy, je táto zmluvná strana povinná okamžite o tejto skutočnosti alebo okolnosti vyrozumieť druhú zmluvnú stranu.

ČL. XII ZÁVREČNÉ USTANOVENIA

7. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy bližšie touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ

by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.

9. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe očíslovaných, písomne uzavretých dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami v súlade s ust. § 18 a nasl. zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
10. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
11. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
12. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju podpisujú.

„V Trebeľovciach, dňa 25.02.2025

V Trebeľovciach, dňa 25.02.2025
