

Nájomná zmluva č. 1/2025

Vlastník /

Prenajímateľ: Zoltán Katyi
nar. 07.12.1971
980 04 Hostice č. 96
(ďalej len tiež ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Obec Hostice, zastúpená starostom obce Hostice
Mgr. Františekom Ráczom, 980 04 Hostice č. 158
IČO: 00 318 761
(ďalej len tiež ako „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

N á j o m n á z m l u v a

za nasledovných podmienok:

Článok č. 1 Úvodné ustanovenia

1/ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc.č. „CKN“ č. 177 - záhrada o výmere 1170 m² v katastrálnom území Hostice, obce Hostice, zapísaného na LV č. 356, na ktorom je umiestnená „školská“ žumpa v rozmere 40,80 m².

Článok č. 2 Predmet a účel nájmu

1/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti podľa čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy o celkovej výmere 40,80 m², za účelom využívania žumpy, ktorá sa na nehnuteľnosti nachádza (ďalej len „predmet zmluvy“).

2/ Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu v súlade za dohodnutým účelom.

Článok č. 3 Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.01.2025 do 31.12.2025. Prenájom predmetu nájmu bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Hosticiach č. 9/2025, zo dňa 16.01.2025.

Článok č. 4 Výška nájomného

1/ Cena nájmu za užívanie predmetu nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán a tiež schválením obecného zastupiteľstva uznesením uvedeným v č.3 nájomnej zmluvy, vo výške 400,- € ročne. Nájomné je splatné vždy k 31.1. kalendárneho roka.

Článok č. 5 **Osobitné dojednania**

1/Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel, riadnym spôsobom udržiavať predmet nájmu v dobrom technickom stave, čistenie a údržbu prevádzať na vlastné náklady a pri výkone svojich práv nezasahovať do práv susediacich nájomcov, resp. vlastníkov.

2/Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Takisto keď vznikne škoda zo strany prenajímateľa tak celú sumu škody hradí prenajímateľ.

3/ Prenajímateľ je povinný strpieť kontrolu obhliadky septiku a zabezpečiť právo prechodu cez jeho pozemok k predmetu nájmu. Toto právo si vyhradzuje nájomca vo verejnom záujme, nakoľko septik je napojený na kanalizáciu ZŠ Hostice.

4/ Nájomca sa zaväzuje pri užívaní žumpy dodržiavať bezpečnostné a hygienické predpisy a udržiavať v okolí predmetu nájmu čistotu a poriadok.

5/ Nájomca môže dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok č. 6 **Ukončenie nájmu**

1/ Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu.

2/ Pri ukončení nájmu výpoveďou sa nájom skončí uplynutím 3-mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína uplynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

3/ Podmienky nájmu je možné meniť písomným Dodatkom do Nájomnej zmluvy.

Článok č. 7 **Záverečné ustanovenia**

1/ Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.

2/ Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dňi jej zverejnenia.

3/ Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.

4/ Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučenou poštou s doručenkou.

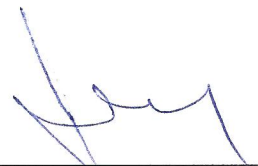
5/ Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ preberá dve a nájomca dve vyhotovenia.

6/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Hosticiach dňa 31.01.2025



Za prenajímateľa:



Za nájomcu: