

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme bytu č. 535/2021 zo dňa 27. 12. 2021
uzatvorenej podľa § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej len „*Občiansky zákonník*“)
(ďalej len „*Dodatok č. 2*“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava-Karlova Ves**
Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
zastúpená starostom: Dana Čahojová
IČO: 00 603 520
DIČ: 2020919164
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK19 5600 0000 0018 0414 3001
(ďalej len „*prenajímateľ*“)

2. Nájomca: **Meno a priezvisko: Jana Suballyová** **VS:**
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
(ďalej len „*nájomca*“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „*zmluvné strany*“, každý jednotlivo ďalej aj ako „*zmluvná strana*“).

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 27. 12. 2021 Zmluvu o nájme bytu č. 535/2021 (ďalej len „*Zmluva*“), predmetom ktorej je nájom 3-izbového bytu č. 8, nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu na ulici Karloveská 49 v Bratislave, súpisné číslo 416, postaveného na pozemkoch – parcele CKN č. 2100, parcele CKN č. 2101, parcele CKN č. 2112, parcele CKN č. 2113, parcele CKN č. 2114, parcele CKN č. 2115, parcele CKN č. 2116 a parcele CKN č. 2117, zapísaného na LV č. 3270, okres: Bratislava IV, obec: Bratislava-Karlova Ves, katastrálne územie: Karlova Ves (ďalej len „*byt*“ alebo „*predmet nájmu*“). Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 2 k Zmluve v nasledovnom znení.

Článok I.

Predmet Dodatku č. 2

1. V článku IV Zmluvy s názvom Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním bytu sa ods. 4.1 nahrádza nasledovným novým znením:

*„Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore (ďalej len „*Vyhláška*“). Nájomca je povinný okrem nájomného preddavkovo platiť aj úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu. Výška ročného a mesačného nájomného a preddavkov úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu sú uvedené v Evidenčnom liste.“*

2. V článku IV Zmluvy s názvom Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním bytu sa ods. 4.4 nahrádza nasledovným novým znením:
„Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú cenu za plnenia poskytované s užívaním bytu, ktoré prenajímateľ poskytuje sám alebo prostredníctvom dodávateľov. Skutočnú cenu za plnenia poskytované s užívaním bytu za zúčtovacie obdobie vždy k 31. decembru zúčtuje prenajímateľ v súlade s platnými právnymi predpismi v roku nasledujúcom do 60 dní od doručenia vyúčtovania od správcu bytového domu prenajímateľovi, a to ako rozdiel medzi zaplatenými preddavkami úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu a ich skutočnou cenou.“.
3. V článku IV Zmluvy s názvom Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním bytu sa ods. 4.7 nahrádza nasledovným novým znením:
„Prenajímateľ môže aj v priebehu trvania nájmu zmeniť výšku nájomného a/alebo výšku preddavkov na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, ak dôjde k zmene právnych predpisov upravujúcich ich cenu, alebo ak dôjde k zmene rozsahu plnení poskytovaných s užívaním bytu, alebo ak dôjde k zmene výšky preddavkov na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu zo strany správcu bytového domu, resp. dodávateľmi príslušných plnení poskytovaných s užívaním bytu, alebo ak dôjde v zmysle Vyhlášky k zvýšeniu hodnoty bytu. O týchto skutočnostiach bude nájomca bez zbytočného odkladu písomne upovedomený. Zmenu výšky nájomného a/alebo preddavkov na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu je nájomca povinný uhrádzať na základe jednostranného oznámenia o ich zmene. Pre tento prípad nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto zmluve.“.
4. V článku VIII Zmluvy s názvom Záverečné ustanovenia sa ods. 8.2 nahrádza nasledovným novým znením:
„Zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. To neplatí v prípadoch, v ktorých sa podľa tejto zmluvy uzatvorenie dodatku nevyžaduje. Uzatvorenie dodatku sa tiež nevyžaduje v prípade, ak počas trvania tejto zmluvy dôjde k zmene alebo zrušeniu ktoréhokoľvek právneho predpisu uvedeného v tejto zmluve alebo k zrušeniu a nahradeniu ktoréhokoľvek právneho predpisu uvedeného v tejto zmluve novým právnym predpisom.“.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli týmto Dodatkom č. 2 dotknuté, zostávajú nezmenené.
3. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
4. Tento Dodatok č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tohto Dodatku č. 2 a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že tento Dodatok č. 2 uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok, tomuto Dodatku č. 2 porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho potvrdili svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Dana Čahojová, starostka
mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

.....
Jana Suballyová