

## ZMLUVA O SPRÁVE FOTOVOLTICKÉHO ZARIADENIA:

„LZE– FVE – Sklabiňa– Obec Sklabiňa, 42,9 kW“

č. 3/2025

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

##### OBJEDNÁVATEĽ:

Obchodné meno: Obec Sklabiňa  
Sídlo: Sklabiňa 108, 038 03 Sklabiňa  
IČO: 00316881  
DIČ: 2020594961  
IČ DPH : neplatca  
IBAN: SK11 0900 0000 0052 1091 1585

Zodpovedný zástupca splnomocnený k jednaniu vo veciach:

- zmluvných: štatutár - starostka Anna Silvestrová  
- technických: štatutár - starostka Anna Silvestrová

Tel.: 0910 591 222

e-mail: [anna.silvestrova@obecsklabina.sk](mailto:anna.silvestrova@obecsklabina.sk)

( ďalej ako „Objednávateľ“ )

##### SPRÁVCA:

Obchodné meno: MARTEL Energy s.r.o.  
Sídlo: Bystrička 337, 038 04 Bystrička  
IČO: 53562925  
Bank. Spojenie: Fio banka, a.s.  
Číslo účtu: SK35 8330 0000 0027 0193 4075  
Zapísaný v OR SR: Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka číslo: 56317/L  
Štatutárny orgán: Ing. Filip Beláň, konateľ

Zodpovedný zástupca splnomocnený k jednaniu vo veciach:

- zmluvných: Ing. Mgr. Katarína Beláňová  
- technických: Matej Behárka - [spravafve@martelsk.sk](mailto:spravafve@martelsk.sk)  
- Tel.: v príp. servisu: +421 907 107 440  
- E-mail: [podpora@martelsk.sk](mailto:podpora@martelsk.sk)

( ďalej ako „Správca“ )

### Čl. II.

#### Úvodné ustanovenie

1. Objednávateľ je vlastníkom fotovoltaického zariadenia LZE– FVE – Sklabiňa– Obec Sklabiňa, 42,9 kW (ďalej ako “FVZ ”), ČOM 6214798, nachádzajúceho sa na streche, súp.č. 138, k.ú. Sklabiňa, pozemok s parc. č. KN-C 9.

2. Objednávateľ má záujem o správu fotovoltaického zariadenia FVZ s výkonom 42,9 kWp, na základe čoho uzatvára so správcom túto Zmluvu. Obe strany zároveň vyhlasujú, že sú

oboznámené so stavom a rozsahom činností potrebných pre efektívne prevádzkovanie predmetných FVZ.

### Čl. III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok správcu vykonávať pre objednávateľa správu FVZ, a to:
  - a. Starat' sa o agendu FVZ potrebnú pre Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, a to: potvrdenie o výrobe z lokálneho zdroja, 1x ročne hlásenie o vyrobenej elektrickej energii + predpoklad jej výroby (do 30.5.), pre právnické osoby 1x ročne výkaz ekonomickej evidencie (do 30.4.)
  - b. Starat' sa o agendu FVZ pre OKTE, a.s. príprava žiadostí o uzatvorenie zmlúv o poskytovaní údajov + samotné poskytovanie údajov : do 100 kW inštalovaného výkonu 1x mesačne
  - c. V rámci OKTE, a.s. podávať údaje, ktoré odčíta a pošle správcovi objednávateľ. Objednávateľ je povinný poslať správcovi údaje o výrobe elektrickej energie, spotrebe elektrickej energie a dodávke elektrickej energie do siete z FVZ do tretieho dňa v mesiaci, a to každý mesiac počas doby trvania platnosti a účinnosti tejto zmluvy, pričom za správnosť týchto údajov zodpovedá objednávateľ.
  - d. Fyzická kontrola FVZ správcom 1x ročne – v termíne podľa vzájomnej dohody
  - e. Denne diaľkový dohľad výkonu FVZ
  - f. Revízia FVZ 1x za 3 roky + dodanie revíznej správy FVZ objednávateľovi

2. Správca môže poveriť výkonom jednotlivých úkonov správy tretie osoby, avšak na náklady správcu, pričom zodpovednosť zostáva na správcovi tak, akoby ju vykonával sám.

### Čl. IV. Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu *určitú*, a to na dobu dva roky, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola táto zmluva podpísaná.

### Čl. V. Odplata za správu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správca bude vykonávať správu FVZ v zmysle čl. III. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za správu podľa čl. III bod 1 predstavuje čiastku definovanú ako *1,5€/1 kWp za mesiac*. V cene nie sú započítané náklady na prípadné poistenie majetku Objednávateľa a taktiež ani materiál potrebný na servisnú činnosť. Tento je predmetom schválenia Objednávateľom a je v celej výške účtovaný na Objednávateľa. V prípade zmeny zákonov a uzákonenia ďalších povinností pre výrobcu elektriny z fotovoltických zariadení sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť dodatok k tejto zmluve o navýšení ceny za správu, v opačnom prípade správca nie je povinný plniť predmetné nové zákonné povinnosti.

2. Paušálna cena za správu, podľa bodu 1 článku 5, predstavuje čiastku *64,35 € mesačne bez DPH* za FVZ (slovom: šesťdesiatštyri eur a tridsaťpäť centov ).

3. Správca vystaví vyúčtovaciu faktúru vždy do 5. kalendárneho dňa po ukončení kalendárneho mesiaca, za ktorý sa faktúra vystavuje. Faktúra je splatná do siedmich dní odo dňa jej vystavenia. V prípade nezaplatenia faktúry má správca nárok na 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania, čo sa objednávateľovi následne vyfakturuje, alebo pripíše na nasledujúcu faktúru.

## Čl. VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Správca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi škody na FVZ a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť.
2. Správca nezodpovedá za chyby vzniknuté nedodržaním podmienok pri chode diela alebo jeho chode v nevhodných podmienkach alebo pri zásahu neoprávnenej osoby. Správca tiež nezodpovedá za chyby spojené s nevhodnou alebo nedostatočnou dokumentáciou, nepodaním žiadostí, daňových priznaní a pod. do dňa uzavretia tejto zmluvy, prípadne pri nedostatočnej súčinnosti objednávateľa, ktoré boli stanovené platnými zákonmi.
3. Objednávateľ môže uzavrieť komplexné poistenie FVZ (proti: živelným pohromám, vandalizmu, krádeži, výbuchu, požiaru, priamemu zásahu blesku, proti atmosférickému prepätiu, pád lietadla resp. jeho častí alebo nákladu, úmyselné poškodenie alebo zničenie vecí). Náklady na toto poistenie bude znášať objednávateľ. Objednávateľ doloží prípadne správcovi kópiu zmluvy o poistení, resp. jej dodatky bez zbytočného odkladu po ich uzavretí.
4. Správca je povinný oznámiť objednávateľovi a objednávateľ správcovi bez zbytočného odkladu akúkoľvek zmenu adresy, obchodného mena, alebo právnej formy.
5. Správca je povinný sprístupniť FVZ objednávateľovi na vykonanie kontroly výkonu správy, a to do 24 hodín od doručenia písomného požiadania správcovi.
6. Objednávateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by bránil správcovi plniť predmet zmluvy podľa čl. III na FVZ.
7. Objednávateľ je povinný na základe výzvy správcu poskytnúť mu bez zbytočného odkladu plnomocenstvá potrebné k výkonu činnosti správcu (jednania s distribútorom a obchodníkom elektrickej energie, poisťovňou atď...) podľa tejto zmluvy.
8. Objednávateľ počas trvania platnosti tejto zmluvy nesmie uzavrieť s tretou osobou zmluvu na správu FVZ a infraštruktúry, ktorá je predmetom tejto zmluvy.
9. Objednávateľ je povinný po celú dobu platnosti tejto zmluvy poskytovať správcovi nevyhnutnú súčinnosť.
10. Nesplnenie povinností správcu vyplývajúcich z bodov 1, 4 a 5 článku VII. tejto zmluvy a povinností objednávateľa vyplývajúcich z bodov 3, 6 až 9 článku VII. tejto zmluvy, budú zmluvné strany považovať pre účely tejto zmluvy za závažné porušenie povinností.

## Čl. VII.

### Sankcie

1. Za porušenie povinností uvedených v Čl. VII., body 1, 4 a 5 tejto zmluvy je správca povinný uhradiť objednávateľovi preukázateľné náklady a škody, ktoré objednávateľovi vznikli v súvislosti s týmto porušením.
2. Za porušenie povinností uvedených v Čl. VII., bod 3, 6 až 9 tejto zmluvy je objednávateľ povinný uhradiť správcovi preukázateľné náklady a škody, ktoré správcovi vznikli v súvislosti s týmto porušením.

## Čl. VIII. Ukončenie zmluvy

1.Zmluva môže byť ukončená: a.- písomnou dohodou zmluvných strán o vypovedaní zmluvy  
b.- písomným jednostranným vypovedaním tejto zmluvy, pričom  
vypovedná doba je 2 mesiace a začína plynúť prvého dňa nasledujúceho mesiaca po mesiaci,  
kedy bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.

2.Správca je povinný odovzdať objednávateľovi správu FVZ najneskôr do 60 pracovných dní od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola táto zmluva ukončená podľa predchádzajúceho bodu. O odovzdaní a prevzatí sa spíše zápisnica, ktorej jedno vyhotovenie dostane správca ako potvrdenie o odovzdaní predmetu zmluvy objednávateľovi.

## Čl. IX. Záverečné ustanovenia

1.Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné urobiť len vo forme písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.

2.Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje Občianskym a Obchodným zákonníkom a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3.Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola podpísaná táto zmluva.

4.Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 1 vyhotovení.

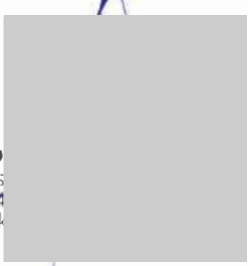
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej, určitej a ničím neobmedzenej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Martine, dňa 24.2.2025

Správca:

V Sklabini, dňa 24.02.2025

Objednávateľ:

  
  
**MARTEL**  
MARTEL Energy s.r.o.  
Bystríčka 337, 038 04 Bys  
IČO: 53562925 DIČ: 21214  
info@marteltrade.sk  
.....  
**MARTEL ENERGY s.r.o.**  
Ing. Filip Belán, konateľ

  
  
.....