

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

čl. I

Zmluvné strany

1.1

Názov:	Mesto Veľké Kapušany
Sídlo:	L. N. Tolstého 86/21, 079 01 Veľké Kapušany
IČO:	00 332 038
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Michalovce
IBAN/č.účtu:	SK04 5600 0000 0042 3012 2001
Zastúpené:	PaedDr. Peter Petrikán, PhD., primátor mesta

ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

1.2

Názov:	LEMON MARKET s.r.o.
Sídlo:	Mierová 34, 066 01 Humenné
IČO:	47 744 481
Zastúpená:	Ing. Peter Tomko, konateľ spoločnosti

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu prešov, Oddiel Sro, Vložka číslo 30355/P

ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II

Predmet zmluvy

2.1. Povinný je vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Veľké Kapušany, obec Veľké Kapušany, okres Michalovce, a to:

- pozemku reg. C KN s parc. č. 1738/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5039 m²,
- pozemku reg. C KN s parc. č. 4863/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 586 m²,
vedených na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor pracovisko Veľké Kapušany na LV č. 1449 vo výlučnom vlastníctve Mesta Veľké Kapušany v podiele 1/1
- pozemku reg. E KN s parc. č. 4860 – orná pôda o výmere 234 m²,
- pozemku reg. E KN s parc. č. 4861 – orná pôda o výmere 494 m²,
vedených na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor – pracovisko Veľké Kapušany na LV č. 3492 vo výlučnom vlastníctve Mesta Veľké Kapušany v spoluvlastníckom podiele 1/1.

(ďalej len „slúžiaci pozemok“)

Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby:

LEMON PARK II podľa projektovej dokumentácie stavby vypracovanej SMPROING s.r.o., so sídlom P. O. Hviezdoslava 56/97, 079 01 Veľké Kapušany.

2.2. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť

- a.) právo realizácie príjazdovej komunikácie, rozšírenie vjazdu z miestnej komunikácie ul. Zoltána Fábryho vo Veľkých Kapušanoch, na právo vstupu na pozemok a prechod a prejazd cez pozemok pre oprávneného z vecného bremena
 - na pozemku reg. C KN s parc. č. 1738/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5039 m², vedeného na LV č. 1449
 - na pozemku reg. E KN s parc. č. 4860 – orná pôda o výmere 234 m²,
 - na pozemku reg. E KN s parc. č. 4861 – orná pôda o výmere 494 m² vedených na LV č. 3492,
- b.) právo realizácie vodovodnej prípojky o dĺžke 27,70 m a vodomernej šachty
 - na pozemku reg. C KN s parc. č. 1738/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5039 m² na LV č. 1449 a právo realizácie vodovodnej prípojky o dĺžke 3,50 m
 - na pozemku reg. E KN s parc. č. 4860 – orná pôda o výmere 234 m², vedeného na LV č. 3492
- c.) právo realizácie kanalizačnej prípojky o dĺžke 27,70 m a kanalizačnej šachty
 - na pozemku reg. C KN s parc. č. 1738/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5039 m² vedeného na LV č. 1449 a právo realizácie kanalizačnej prípojky o dĺžke 11,00 m
 - na pozemku reg. E KN s parc. č. 4861 – orná pôda o výmere 494 m², vedeného na LV č. 3492
- d.) právo realizácie VN elektrickej prípojky
 - na pozemku reg. C KN s parc. č. 4863/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 586 m², vedeného na LV č. 1449
- e.) právo výstavby priechodu pre chodcov s osvetlením
 - na pozemku reg. E KN s parc. č. 4861 – orná pôda o výmere 494 m², vedeného na LV č. 3492

v rozsahu, ako budú zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena, ktorého zhotovenie zabezpečí oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady

2.3. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške určenej podľa znaleckého posudku, ktorého zhotovenie zabezpečí oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady

2.4. Náhrada podľa bodu 2.3. tejto zmluvy patrí povinnému vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k slúžiacemu pozemku t. j. v podiele 1/1 (v celosti). Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena zaplatí oprávnený povinnému bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena do 10 dní po zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2.5. Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena a po schválení

zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom vo Veľkých Kapušanoch potom, ako ho na to oprávnený vyzve.

- 2.6. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to dĺžkou podzemného vedenia tej ktorej inžinierskej siete na slúžiacom pozemku.

čl. III

Spoločné ustanovenia

- 3.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 3.2. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.4. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.6. Každá zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.7. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 3.8. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

čl. IV

Ochrana osobných údajov

- 4.1 V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, povinný spracúva údaje oprávneného uvedené v tejto zmluve a zástupcu povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže povinný odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

- 4.2 Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov oprávneného sú upravené zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov

čl. V Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 5.3. Povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a zmluva spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 5.4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník tejto zmluvy.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.7. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Budúci povinný z vecného bremena:

Vo Veľkých Kapušanoch, dňa 03.02.2025

.....
Mesto Veľké Kapušany
Zastúpené PaedDr. Peter Petrikán, PhD.
primátor mesta Veľké Kapušany

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Humennom, dňa 19.02.2025

.....
LEMON MARKET s.r.o.
zastúpená Ing. Peter Tomko,
konateľ spoločnosti

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkých Kapušanoch

U Z N E S E N I E

číslo : 123

zo dňa : 03.02.2025

K žiadosti LEMON MARKET s.r.o., IČO: 47744481, UL. MIEROVÁ č. 34, 066 01 HUMENNÉ, SR o zriadenie vecného bremena – vstup na pozemok a vybudovanie príjazdovej komunikácie.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkých Kapušanoch

súhlasí

s uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na:

- a.) právo realizácie príjazdovej komunikácie, rozšírenie vjazdu z miestnej komunikácie ul. Zoltána Fábryho vo Veľkých Kapušanoch, na právo vstupu na pozemok a prechod a prejazd cez pozemok pre oprávneného z vecného bremena
 - na pozemku reg. C KN s parc. č. 1738/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5039 m² v k. ú. Veľké Kapušany, vedený na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor – pracovisko Veľké Kapušany na LV č. 1449 vo výlučnom vlastníctve Mesta Veľké Kapušany v podiele 1/1,
 - na pozemku reg. E KN s parc. č. 4860 – orná pôda o výmere 234 m² v k. ú. Veľké Kapušany,
 - na pozemku reg. E KN s parc. č. 4861 – orná pôda o výmere 494 m² v k. ú. Veľké Kapušany, vedených na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor – pracovisko Veľké Kapušany na LV č. 3492 vo výlučnom vlastníctve Mesta Veľké Kapušany v podiele 1/1,
- b.) právo realizácie vodovodnej prípojky o dĺžke 27,70 m a vodomernej šachty
 - na pozemku reg. C KN s parc. č. 1738/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5039 m² v k. ú. Veľké Kapušany vedeného na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor – pracovisko Veľké Kapušany na LV č. 1449 vo výlučnom vlastníctve Mesta Veľké Kapušany v podiele 1/1 a právo realizácie vodovodnej prípojky o dĺžke 3,50 m
 - na pozemku reg. E KN s parc. č. 4860 – orná pôda o výmere 234 m² v k. ú. Veľké Kapušany, vedeného na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor – pracovisko Veľké Kapušany na LV č. 3492 vo výlučnom vlastníctve Mesta Veľké Kapušany v podiele 1/1,
- c.) právo realizácie kanalizačnej prípojky o dĺžke 27,70 m a kanalizačnej šachty
 - na pozemku reg. C KN s parc. č. 1738/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5039 m² v k. ú. Veľké Kapušany vedeného na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor – pracovisko Veľké Kapušany na LV č. 1449 vo výlučnom vlastníctve Mesta Veľké Kapušany v podiele 1/1 a právo realizácie kanalizačnej prípojky o dĺžke 11,00 m
 - na pozemku reg. E KN s parc. č. 4861 – orná pôda o výmere 494 m² v k. ú. Veľké Kapušany, vedeného na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor – pracovisko Veľké Kapušany na LV č. 3492 vo výlučnom vlastníctve Mesta Veľké Kapušany v podiele 1/1,
- d.) právo realizácie VN elektrickej prípojky
 - na pozemku reg. C KN s parc. č. 4863/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 586 m² v k. ú. Veľké Kapušany vedeného na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor – pracovisko Veľké Kapušany na LV č. 1449 vo výlučnom vlastníctve Mesta Veľké Kapušany v podiele 1/1,
- e.) právo výstavby priechodu pre chodcov s osvetlením
 - na pozemku reg. E KN s parc. č. 4861 – orná pôda o výmere 494 m² v k. ú. Veľké Kapušany, vedeného na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor – pracovisko Veľké Kapušany na LV č. 3492 vo výlučnom vlastníctve Mesta Veľké Kapušany v podiele 1/1,

Zriadenie vecného bremena podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Veľké Kapušany bude za jednorazovú odplatu vo výške podľa znaleckého posudku.

Výstavba inžinierskych sietí a komunikácií bude prevedené podľa projektovej dokumentácie stavby vypracovanej SMPROING s.r.o., so sídlom P. O. Hviezdoslava 56/97, 079 01 Veľké Kapušany.

Hlasovanie:

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 8

Za: 8 Mgr. Martin Bačo, Bc. Attila Balogh DIS. art., JUDr. Ferenc Boczán, Milan Hrabčák,
Bc. Ferdinand Kočiš, Ing. Alica Kočišová, Mgr. Gábor Mihók, Ján Vetrecín ml.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

PaedDr. ~~P~~eter Petrikár, ~~P~~hD.
primátor