

N á j o m n á z m l u v a o p r e n á j m e b y t u

Prenajímateľ: Obec Borský Svätý Jur
zastúpená Mgr. Jurajom Smolárom
IČO: 00 309 401
DIČ: 2021049415
IBAN: SK41 5600 0000 0032 0200 0002

Nájomca: Matúš Hrabovský
r. č. [REDACTED]
908 79 Borský Svätý Jur [REDACTED]

Uzavádzajú v zmysle par. 663 až 684 Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme bytu.

I.

3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania byt č. 2 na prízemí domu č. 216 v Borskom Svätom Jure na dobu určitú – do 1.2.2026 s platnosťou od 1.2.2025.
4. Byt je vykurovaný ústredným kúrením, má 1 obytnú miestnosť, kuchyňu, komoru, splachovací záchod, kúpeľňu, pivnicu. Popri práve užívať byt a jeho príslušenstvo má nájomca a osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti, právo užívať spoločné priestory a zariadenie domu a právo užívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.

II.

7. Dňom uzavretia nájomnej zmluvy vzniká povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné za byt a úhradu za plnenia / služby/ poskytované s užívaním bytu.
8. Výška nájomného, určená podľa Opatrenia MF SR z 23.apríla 2008 č.01/ R/2008 o úhrade za užívanie bytu a za služby spojené s užívaním bytu je 51,23 € mesačne podľa prílohy – Evidenčný list pre výpočet úhrady za užívanie bytu.
9. Za plnenie poskytované s užívaním bytu nájomca platí mesačne preddavky: 20,00 €.
V tejto sume sú zahrnuté mesačné preddavky na:
Vývoz odpadových vôd 20,00 €
10. Nájomné a preddavky za plnenie poskytované s užívaním bytu platí nájomca v celkovej výške 71,23 € a platí sa mesačne pozadu najneskôr 5-teho dňa nasledujúceho mesiaca.
Forma úhrady - bankovým prevodom alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

11. Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v dome sám, alebo tí, ktorí s ním bývajú alebo sú u neho na návšteve. Ak tak neurobí, má právo prenajímateľ právo odstrániť ich na jeho náklady.
12. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy a iné podstatné zmeny v byte bez súhlasu prenajímateľa. Tento súhlas možno odoprieť len z vážnych dôvodov.

V.

6. Skorší nájom bytu sa skončí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa alebo písomnou výpoveďou.
7. Nájomca môže vypovedať nájom bytu len s privolením súdu bez udania dôvodu.
8. Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu len s privolením súdu a z dôvodu taxatívne vypočítaných v par. 711 odst. 1 Obč. zákonníka.
9. Nájomca je povinný dňom skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovu byt v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V opačnom prípade je povinný uhradiť prenajímateľovi náklady na tie opravy a práce, ktorými sa byt uvedie do stavu v akom ho nájomca prevzal.
10. Prenajímateľ po skončení nájmu neuhradí nájomcovi náklady na stavebné úkony a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte bez súhlasu prenajímateľa, ani protihodnotu toho, o čo sa prípadne kvalita a vybavenie bytu zlepšilo.

V Borskom Svätom Jure, [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

.....

prenajímateľ

.....

nájomca