

Zmluva číslo 184/2025/PS-ESM

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: **Mesto Banská Bystrica**
sídlo: **Československej armády č. 26, 974 01 Banská Bystrica**
v zastúpení: **Ján Nosko, primátor mesta**
IČO: **00 313 271**
DIČ: **2020451587**
Bankové spojenie: **ČSOB, a. s.**
IBAN: **SK87 7500 0000 0040 1714 6004**
SWIFT: **CEKOSKBX**
Kontaktná osoba: **Ing. Drahotína Becková**
Oddelenie evidencie a správy majetku mesta
Mobil: **00421 918 505 988, drahotina.beckova@banskabystrica.sk**
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Názov: **PaedDr. Iveta DOBRÍKOVÁ, CSc.**
adresa: **M. Rázusa 1323/18, 974 01 Banská Bystrica**
r.č.:
č. OP:
IBAN:
e-mail:
telefón:
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej v texte spoločne označovaní ako „zmluvné strany“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – Šusterskej bašty nachádzajúcej sa na Kollárovej ulici v Banskej Bystrici, súpisné číslo 7013, situovanej na pozemku parcelné číslo C KN 23/2, katastrálne územie Banská Bystrica, zapísanej na LV č. 4073 o celkovej výmere 48 m² (ďalej ako „predmet nájmu“ alebo ako „priestory“).
2. Všetky okolité pozemky susediace s predmetom nájmu nie sú vo vlastníctve prenajímateľa a preto aj vstup do predmetu nájmu je len cez pozemok, ktorý je vo vlastníctve tretej osoby. Nájomca podpísom tejto zmluvy vyhlasuje, že si je vedomý uvedenej skutočnosti a túto

nepovažuje za vadu predmetu nájmu, ktorá by mala akýkoľvek vplyv na jeho možnosť užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou.

3. Nájomca berie na vedomie, že predmet nájmu je súčasťou Národnej kultúrnej pamiatky - Mestské opevnenie, zapísanej v Zozname kultúrneho dedičstva a preto sa zaväzuje, že pri výkone nájmu bude rešpektovať príslušné ustanovenia zák. č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení a príslušných vykonávacích právnych predpisov.

Článok III.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je Šusterská bašta uvedená v Článku II. bod 1. tejto zmluvy, o výmere 48 m². Priestory budú využívané ako **sklad pre ochranárov prírody**.
2. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu nájomcovi v súlade s článkom 17, odst. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica vydaných 01.11.2023 za dohodnutých podmienok v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje predmet nájmu protokolárne prevziať, užívať v súlade s touto zmluvou a včas platiť za užívanie predmetu nájmu dohodnuté nájomné podľa článku V. tejto zmluvy.
3. Nájomca vyhlasuje, že je s technickým a právnym stavom predmetu nájmu riadne oboznámený a tento zodpovedá účelu, na ktorý sa prenajíma. Nájomca ho v tomto stave od prenájomateľa protokolárne preberá.

Článok IV.

Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára **od 01.03.2025 na dobu určitú do 28.02.2026**.

Článok V.

Výška nájomného a úhrada nákladov za poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu

1. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu je stanovená v zmysle Článku 17, odst. 5. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, účinných od 01.11.2023, vo výške 10,00 €/m²/rok, t.j. : 48 x 10 = **480,00 € / rok, mesačne 40,00 €**. V cene nie je zahrnutá úhrada nákladov za poskytnuté služby (elektrika, vodné, stočné, zrážkové vody, teplo, TUV, odvoz komunálneho odpadu a pod.).
2. Nájomca je povinný uhradiť prenájomateľovi dohodnuté nájomné vo výške **40,00 € mesačne** najneskôr do dvadsiateho dňa v kalendárnom mesiaci a to **bezhotovostným prevodom** na účet prenájomateľa (IBAN : **SK87 7500 0000 0040 1714 6004**) alebo v pokladni mestského úradu, pričom ako variabilný symbol je nájomca povinný uvádzať číslo zmluvy: **1842025**.
3. Platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (elektrická energia, vodné, stočné, odvod zrážkovej vody, teplo, TUV, odvoz komunálneho odpadu, telefónne služby, internetové služby a.p.) sa nájomca zaväzuje uhrádzať priamo dodávateľom služieb, s ktorými uzatvorí zmluvu. V uvedenej nehnuteľnosti nie sú doposiaľ vybudované žiadne prípojky na tieto služby.
4. Počas celej doby trvania nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný platiť prenájomateľovi nájomné podľa bodu 1. a 2. tohto článku zmluvy a uhrádzať faktúry za poskytnuté služby podľa bodu 3. tohto článku zmluvy. Neplatenie nájomného a/alebo úhrad za poskytnuté služby

vo výške, lehotách a spôsobom uvedeným v tejto zmluve sa pokladá za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa na okamžité odstúpenie od tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej inflačnej doložke (ďalej len „inflačná doložka“): prenajímateľ je oprávnený po uplynutí celého kalendárneho roka trvania nájmu každoročne k 01.01. zvýšiť dohodnuté budúce nájomné o 100 % ročnej miery inflácie oficiálne vyhlásenej Štatistickým úradom v Slovenskej republike za uplynulý kalendárny rok. Toto zvýšenie je prenajímateľ povinný podložiť relevantným podkladom, pričom bez oznámenia a preukázania inflácie nie je oprávnený požadovať zvýšené nájomné. Pokiaľ bude inflácia oznámená až v priebehu kalendárneho roka, nájomca najneskôr v rámci platby najbližšieho nájomného po oznámení inflácie doplatí čiastku zodpovedajúcu rozdielu medzi skutočne zaplatenou čiastkou a čiastkou, ktorá zodpovedá v novom kalendárnom roku platnému nájomnému po zohľadnení inflačnej doložky. Pri úprave nájomného v zmysle tohto bodu bude prenajímateľ vychádzať z nájomného za posledný kalendárny mesiac predchádzajúceho kalendárneho roka. V prípade deflácie sa výška nájmu na ďalší rok nezmení. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že zmena nájomného podľa inflačnej doložky je platná a účinná aj bez podpisu dodatku k nájomnej zmluve a to dňom doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného zohľadňujúcim túto zmenu nájomcovi.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nie je bez vopred udeleného písomného súhlasu prenajímateľa oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania resp. do podnájmu tretej osobe.
3. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy alebo akékoľvek zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, okrem drobných opráv.
4. Pri zamýšľanej zmene alebo úprave predmetu nájmu je nájomca povinný vopred predložiť prenajímateľovi na schválenie projektovú dokumentáciu alebo plán zmeny alebo úpravy obsahujúci návrh konečného riešenia zmeny alebo úpravy. V prípade stavebných úprav aj druh plánovaného stavebného materiálu, druh a rozsah stavebných prác, časový harmonogram stavebných prác (výkaz výmer, rozpočet), prípadne statické posudky a rozhodnutie/stanovisko KPÚ k zamýšľaným úpravám.
5. V prípade, že zamýšľané zmeny alebo úpravy predmetu nájmu podliehajú súhlasu alebo povoleniu príslušného orgánu štátnej správy a/alebo samosprávy, je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi na schválenie plán zmeny alebo úpravy overený autorizovaným architektom alebo stavebným inžinierom. Projektová dokumentácia musí zodpovedať príslušným technickým a statickým normám a právnym predpisom. Prenajímateľ v prípade súhlasného stanoviska s úpravami priestorov, písomne splnomocní nájomcu ku konaniu vo veci vybavenia príslušných povolení a k realizácii stavebných úprav prenajatých priestorov na vlastné náklady.
6. Ak prenajímateľ kedykoľvek počas platnosti tejto zmluvy zistí, že nájomca pri vykonaní zmien alebo úprav predmetu nájmu nedodrжал projektovú dokumentáciu alebo schválený plán zmeny alebo úpravy predmetu nájmu, alebo prenajímateľom určené podmienky vykonávania zmien alebo úprav a to najmä porušením príslušných technických noriem alebo právnych predpisov, a/alebo nedodržaním technologických, stavebných postupov, je oprávnený vyzvať nájomcu na odstránenie zistených nedostatkov. Nájomca je povinný bezodkladne (najneskôr do piatich

kalendárnych dní) po doručení takejto výzvy začať s odstraňovaním zistených väd a nedostatkov. Ak tak nájomca okamžite neurobí a zistené vady a nedostatky môžu ohroziť život alebo zdravie tretích osôb alebo v dôsledku toho hrozí prenajímateľovi vznik škody, je prenajímateľ oprávnený odstrániť zistené nedostatky sám a to na náklady nájomcu a prenajímateľ je oprávnený uplatniť si u nájomcu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,00 €.

7. V súvislosti so zabezpečením odstránenia väd podľa bodu 6. tohto článku je prenajímateľ oprávnený prijať všetky potrebné opatrenia, najmä vstúpiť do predmetu nájmu a pokiaľ sú bezprostredne ohrozené životy a zdravie ľudí, resp. bezprostredne hrozí škoda na majetku prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený uzatvoriť predmet nájmu. V prípade splnenia týchto podmienok nájomca vyslovene udeľuje prenajímateľovi súhlas na takýto postup.
8. Porušenie povinností nájomcu uvedených v bode 3. v Článku II. a bodu 2. Článku VI. tejto zmluvy považujú zmluvné strany za jej podstatné porušenie, čo zakladá právo prenajímateľa na okamžité odstúpenie od tejto nájomnej zmluvy a prenajímateľ je oprávnený uplatniť si voči nájomcovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,00 € za každé zistené porušenie predmetnej povinnosti.
9. Uzatvorenie predmetu nájmu z dôvodov na strane nájomcu nemá žiadny vplyv na povinnosť nájomcu plniť si všetky ostatné povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy, najmä povinnosť riadne platiť nájomné a zmluvné náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak také zmluvy uzatvoril.
10. Prenajímateľ udelením súhlasu k vykonaniu zmien alebo úprav podľa tohto článku nepreberá na seba akúkoľvek povinnosť úhrady nákladov spojených so zmenou alebo úpravou predmetu nájmu na ktorú takýto súhlas udelil. Rovnako udelením súhlasu prenajímateľ na seba za žiadnych okolností nepreberá žiadnu zodpovednosť za vhodnosť alebo dostatočnosť technického riešenia nájomcu ani za jeho súlad s technickými a statickými normami, ani právnymi predpismi.
11. Udelenie súhlasu nezaväzuje nájomcu povinnosti odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho od prenajímateľa prevzal, resp. v stave po vykonaní zmeny alebo úpravy predmetu nájmu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Pri ukončení nájmu nájomca nemá žiadny nárok na úhradu nákladov, ktoré investoval na úpravu priestorov pre svoje potreby.
12. V prípade porušenia povinností nájomcu požiadať prenajímateľa a príslušné orgány štátnej správy o udelenie písomného súhlasu k vykonaniu zmien alebo úprav predmetu nájmu je prenajímateľ oprávnený uplatniť si u nájomcu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,00 € pri každom zistení porušenia uvedenej povinnosti. Uvedené opomenutie nájomcu sa taktiež považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy zakladajúce právo prenajímateľa na okamžité odstúpenie od tejto zmluvy.
13. Počas celej doby trvania tejto nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný užívať predmet nájmu a zaobchádzať s ním so starostlivosťou riadneho hospodára tak, aby prenajímateľovi nevznikla na predmete nájmu žiadna škoda.
14. Nájomca sa zaväzuje, že prípadné stavebné úpravy a iné technické zhodnotenie predmetu nájmu zrealizuje na vlastné náklady. Nájomca je povinný uhrádzať na vlastné náklady aj všetky opravy a náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu a na svoje náklady čistiť od náletov rastlín alebo odpadkov aj hranicu muriva a schodov nehnuteľnosti a susedných pozemkov.
15. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv väčšieho rozsahu /napr. rozsiahla oprava strechy/ a iných nevyhnutných opráv a k ich vykonaniu si vyžiadať písomné povolenie od prenajímateľa okrem havarijných stavov; v opačnom prípade zodpovedá za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by inak prislúchali pre nemožnosť

- alebo obmedzenú možnosť užívať vec pre vady veci. Nájomca je oprávnený opravy alebo údržbu predmetu nájmu realizovať prostredníctvom tretej osoby/osôb na vlastné náklady.
16. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv veľkého rozsahu a iných nevyhnutných opráv spôsobených opotrebovanosťou predmetu nájmu, ktoré má vykonať prenajímateľ na vlastné náklady, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
 17. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom mu bol odovzdaný, pokiaľ sa v súlade s bodom 11 tohto článku zmluvy zmluvné strany nedohodnú inak.
 18. Ak nájomca poruší svoju povinnosť odovzdať po skončení nájmu predmet nájmu v stave v akom ho od prenajímateľa prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a medzi účastníkmi nedošlo k inej dohode, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi preukázateľne vzniknuté náklady, ktoré prenajímateľ vynaloží na uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu. Zároveň je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 €.
 19. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu najneskôr v deň skončenia nájmu. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený uplatniť si u nájomcu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 € za každý deň omeškania až do riadneho vrátenia predmetu nájmu. O prevzatí predmetu nájmu sa spíše zápisnica, podpísaná oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, ktorej jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno vyhotovenie prenajímateľ. V prípade vzniku škody bude o tejto skutočnosti spísaný protokol, pričom nájomca je povinný uhradiť vzniknutú škodu, resp. náklady na potrebné opravy na predmete nájmu v rozsahu v akom budú prenajímateľom vyčíslené. Faktúru uhradí prenajímateľovi v termíne splatnosti.
 20. Nájomca na vlastné náklady zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru na predmete nájmu. Nájomca preberá na seba taktiež všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súvislosti s nájmom predmetu nájmu, ďalej zodpovedá za dodržiavanie všetkých zákonov, týkajúcich sa svojich činností v predmete nájmu, STN noriem, vykonáva revízie elektrických rozvodov, výhradného technického zariadenia, dymovodov, hasiacich prístrojov, atď. Nájomca doručuje prenajímateľovi fotokópie zákonných revízií po ich vykonaní. Nájomca je povinný závady zistené opakovanými revíziami okamžite odstrániť na svoje náklady a to len v prípade, ak prípojky na služby vybuodoval.
 21. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté počas užívania na predmete nájmu alebo v ňom nachádzajúcich sa hnutelných veciach, ako aj za škody, ktoré zavinil on sám alebo iné osoby, ktorým umožnil vstup do predmetu nájmu. Tieto škody odstraňuje neodkladne na svoje náklady.
 22. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu vzniknutú na veciach nájomcu umiestnených v predmete nájmu, resp. vnesených do predmetu nájmu.
 23. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady aj prípadnú deratizáciu a dezinfekciu predmetu nájmu.
 24. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za plnenie zmluvných vzťahov nájomcu k jeho zmluvným partnerom.
 25. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu po celú dobu jeho užívania pred poškodením alebo zničením. Vzniknuté poškodenie, alebo prípadné zničenie predmetu nájmu, jeho zariadenia alebo vybavenia, resp. hrozbu vzniku škody, je nájomca povinný ohlásiť bez zbytočného odkladu

prenajímateľovi telefonicky aj písomne (kontaktná osoba: Ing. Becková, oddelenie evidencie a správy majetku mesta, a to najneskôr do dvoch dní. Povinnosť nájomcu nahradiť vzniknutú škodu sa spravuje ustanoveniami príslušných právnych predpisov.

Článok VII. Ostatné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje najmä:
 - a) umožniť povereným zamestnancom prenajímateľa vstup do užívaných priestorov v dohodnutom rozsahu a čase,
 - b) zabezpečiť riadne uzamknutie vchodových dverí,
 - c) dodržiavať zákaz fajčenia v celom predmete nájmu.
2. Nájomca si je vedomý, že táto zmluva nenahrádza iné potrebné povolenia na výkon činnosti nájomcu podľa Článku III., bod 1. tejto zmluvy v prenajatých priestoroch.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho identifikačných a kontaktných údajov a oznámiť prenajímateľovi kontakt na ďalšiu osobu/y, ktoré majú kľúče a prístup do priestorov.
4. V prípade, ak ku dňu skončenia nájmu existujú nedoplatky nájomcu na úhrade nájomného a nedôjde k vykonaniu alebo preukázaniu týchto úhrad, je prenajímateľ oprávnený využiť práva vyplývajúce z § 672 Občianskeho zákonníka.
5. Zriadenie sídla nájomcu alebo akejkoľvek tretej osoby v predmete nájmu je podmienené predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
6. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve Mestom Banská Bystrica za podmienok v zmysle zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

Článok VIII. Ukončenie nájmu

1. Predmetná zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby nájmu podľa článku IV bod 1 zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v takejto dohode,
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu; výpovedná doba je tri (3) mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - d) písomným odstúpením prenajímateľa od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvy zo strany nájomcu .
2. Odstúpením prenajímateľa od zmluvy zanikajú ku dňu doručenia odstúpenia všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, s výnimkou práv na zmluvné a zákonné sankcie (napr. právo na náhradu škody, právo na zmluvnú pokutu, atď.) a s výnimkou zmluvných ustanovení, ktoré na základe prejavu vôle zmluvných strán, alebo z dôvodu ich právnej povahy, zostávajú v platnosti aj po skončení platnosti tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca môže písomne zmluvu vypovedať v zmysle ustanovenia § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok IX.

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli na doručovaní písomností, právnych úkonov a oznámení do elektronickej schránky, alebo písomne doporučené na adresy uvedené v záhlaví zmluvy.
2. Ak druhá zmluvná strana nepreberie z akýchkoľvek dôvodov, zásielku na adrese, ktorá je uvedená v zmluve, platí, že písomnosť sa považuje dňom vrátenia nedoručenej zásielky zmluvnej strane, odosielateľovi za doručenie a to aj vtedy, ak sa adresát, druhá zmluvná strana o tom nedozvie.
3. Ak druhá zmluvná strana odmietne prevziať zásielku, považuje sa zásielka za doručenie v deň, kedy ju táto zmluvná strana odmietla prevziať.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva a všetky práva a povinnosti založené touto zmluvou sa riadia právom Slovenskej republiky. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné nezhody a nezrovnalosti vyplývajúce z nájomného vzťahu budú riešiť primárne vzájomnou dohodou, v zmysle účelu sledovaného touto zmluvou a v intenciách vyplývajúcich z jej obsahu.
4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach majúcich charakter originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží štyri (4) vyhotovenia a nájomca jedno (1) vyhotovenie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, v plnom rozsahu mu porozumeli, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, zmluvu podpisujú nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici dňa

V Banskej Bystrici dňa

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

.....
PaedDr. Iveta DOBRÍKOVÁ, CSc.

.....
Ján Nosko

primátor mesta Banská Bystrica