

NÁJOMNÁ ZMLUVA

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Obec Svätý Anton
Sídlo: Svätý Anton č. 34, 969 72 Svätý Anton
IČO: 00320471
DIČ: 2021107275
IČ DPH: neplatca
Kontaktná osoba: Martin Kminiak, starosta obce
Tel.: +421 903 966 044
E-mail: starosta@svatyanton.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: HOLIG energy s. r. o.
Sídlo: Mokrá lúka 24, 050 01 Mokrá lúka, Slovenská republika
IČO: 52209024
IČ DPH: SK2120935630
Bankové spojenie: VÚB Banka a.s.
IBAN: SK29 0200 0000 0043 2381 8657
Registrácia: Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, volžka 36017/S
Oprávnený konateľ: JUDr. Alexander Pilhovič, konateľ
kontaktný email pilhovic@holig.sk
telefónne číslo +421 948 313 111
(ďalej len „nájomca“)

II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje prenechať predmet nájmu nájomcovi, aby ho dočasne užíval a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť odplatu, teda nájomné, ktoré je bližšie špecifikovaná v čl. III. Tejto zmluvy.

2.2. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť p. č. C-KN 1209/1 k.ú. Svätý Anton, vo výmere 10062 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
(ďalej len „Predmet nájmu“).

2.3. Prenajímateľ týmto dočasne prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu za účelom skladovania stavebného materiálu pre potreby stavby s názvom „Zvýšenie energetickej efektívnosti Obecného úradu, Základnej školy a Materskej školy v Svätom Antone“.

III. Nájomné

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenájomateľovi za nájom predmetu nájmu nájomne vo výške 4 700,-€ .

3.2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prijímateľovi nájomne do 30. 06.2025. Nájomné sa uhradí formou bezhotovostného bankového prevodu na číslo účtu prenájomateľa SK16 5600 0000 0014 0145 9001.

IV. Doba nájmu

4.1. Prenajímateľa nájomca sa dohodli na nájme na dobu určitú, a to od 14.02.2025 do 30.06.2025.

4.2. Zmluva automaticky zaniká dňom ukončenia a odovzdania stavby s názvom „Zvýšenie energetickej efektívnosti Obecného úradu, Základnej školy a Materskej školy v Svätom Antone“.

V. Záverečne ustanovenia

5.1. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.2. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, jeden (1) rovnopis obdrží prenájomateľ, jeden (1) rovnopis obdrží nájomca.

5.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Svätom Antone dňa 14. 2. 2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Obec Svätý Anton

.....
HOLIG energy s.r.o.
JUDr. Alexander Pilhovič, konateľ