

KÚPNA ZMLUVA

č. 007/25/04

Zmluvné strany:

Predávajúci 1:

Meno a priezvisko: **Zdeňka Debnárová**
Rodné priezvisko: Brindzová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: J.Jesenského 2060/4, 903 01 Senec
Štátna príslušnosť: SR
Číslo účtu IBAN:
(ďalej aj ako „*predávajúci 1*“)

Predávajúci 2:

Meno a priezvisko: **Renáta Čizmaziová**
Rodné priezvisko: Hirniaková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Hollého 2154/5, 903 01 Senec
Štátna príslušnosť: SR
Číslo účtu IBAN:
(ďalej aj ako „*predávajúci 2*“)
(predávajúci 1- 2 ďalej aj ako „*predávajúci*“)

a

Kupujúci:

Názov: **MESTO SENEČ**
Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec
Zastúpený: Ing. Pavol Kvál – primátor mesta
IČO: 00305065
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK94 5600 0000 0066 0282 7002
(ďalej aj ako „*kupujúci*“)
(predávajúci 1-2 a kupujúci spoločne ďalej aj ako „*zmluvné strany*“)

**uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a uznesenia Mestského zastupiteľstva č.13/2025 zo dňa 12.02.2025,
túto Kúpnu zmluvu č. 007/25/04(ďalej len „*zmluva*“)**

I. Úvodné ustanovenia a predmet zmluvy

1/ Predávajúci 1 - 2 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti pozemku registra E-KN parc. č. 982/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 80 m², nachádzajúci sa v okrese Senec, obci Senec, katastrálnom území Senec, zapísaný na liste vlastníctva č. 9252 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, a to nasledovne:

- predávajúci 1 je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti 1/4 k celku,
- predávajúci 2 je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti 4/8 k celku.

2/ Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Senec, obec Senec, v **katastrálnom území Senec**, zapísaná na **liste vlastníctva č. 9252** Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru a to k pozemku registra **E-KN parc. č. 982/1**, druh pozemku: orná pôda o výmere 80 m² (ďalej ako „**predmet prevodu**“).

II. Prejav vôle zmluvných strán

- 1/ Predávajúci 1 - 2 týmto prevádzajú svoje vlastnícke právo k predmetu prevodu,
- predávajúci 1 v rozsahu spoluvlastníckeho podielu o veľkosti **1/4** k celku,
 - predávajúci 2 v rozsahu spoluvlastníckeho podielu o veľkosti **4/8** k celku,

do výlučného vlastníctva kupujúceho bez tiarch a v stave v akom sa predmet prevodu nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy a kupujúci ho v takomto právnom a skutkovom stave kupuje do svojho výlučného vlastníctva ako stojí a leží, za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods.1 tejto zmluvy a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu v zmysle uznesenia **Mestského zastupiteľstva č. 13/2025** zo dňa 12.02.2025 vo výške **25,- €/m²**, čo činí za výmeru 60 m² spolu **1 500,- €** (slovom: tisícpäťsto eur) (ďalej ako „**kúpna cena**“).

2/ Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu do 7 (slovom: siedmich) pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy takto :

- za podiel na pozemku o veľkosti **1/4** k celku t. j. o výmere 20 m² kúpnu cenu vo výške 500,- € na účet predávajúceho 1,
- za podiel na pozemku o veľkosti **4/8** k celku t. j. o výmere 40 m² kúpnu cenu vo výške 1000,- € na účet predávajúceho 2.

Dňom uhradenia kúpnej ceny je deň pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho 1-2.

3/ Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že ak by kúpna cena nebola vyplatená čo i len z časti v zmysle dohodnutých podmienok a ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, sú predávajúci oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť.

4/ V prípade, ak predávajúci odstúpi od tejto zmluvy podľa ods. 3.tohto článku tejto zmluvy, táto zmluva sa zrušuje od samého počiatku – ex tunc. Odstúpenie od tejto zmluvy sú predávajúci povinní urobiť v písomnej forme a doručiť ho na adresu sídla kupujúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná bez zbytočného odkladu oznámiť zmenu sídla, ako aj iných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že zmluvná strana, ktorej je písomnosť adresovaná, jej prijatie odmietne, považuje sa na účely tejto zmluvy za preukázateľné doručenie v deň odmietnutia prevzatia písomnosti, v ostatných prípadoch sa za deň doručenia pokladá tretí (3) pracovný deň, ktorý uplynie od dátumu uloženia písomnosti na pošte.

IV. Ďalšie dojednania

1/ Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s listom vlastníctva č. 9252 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru a že je mu stav predmetu prevodu dobre známy. Kupujúci nehnuteľnosť kupuje v tomto skutkovom a právnom stave ako stojí a leží.

2/ Predávajúci vyhlasujú, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasujú, že im nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.

3/ Predávajúci vyhlasujú, že neurobili a v období práva disponovať s predmetom prevodu neurobia žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu prevodu v prospech tretích osôb.

4/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Predávajúci sa touto zmluvou zaväzujú, že dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, odovzdajú kupujúcemu predmet prevodu do užívania. Toto ustanovenie nahrádza odovzdávací a preberací protokol.

5/ Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci až po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške zo strany kupujúceho v zmysle čl. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy. Do doby právoplatného rozhodnutia OÚ Senec, katastrálneho odboru sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúceho. Predávajúci splnomocňujú kupujúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za predávajúcich, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy, bez faktického zásahu do obsahu tejto zmluvy. Predávajúci splnomocňujú kupujúceho k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Kupujúci toto splnomocnenie prijíma.

V.
Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva nadobúda *platnosť* dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.

2/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3/ Táto zmluva bola vypracovaná v 5 (slovom: piatich) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po jednom jej vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

4/ Táto zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Senci dňa 26.02.2025

V Senci dňa 21.02.2025

Predávajúci 1:

Kupujúci:

.....
Zdeňka Debnárová

.....
Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
MESTO SENEČ

Predávajúci 2:

.....
Renáta Čizmaziová