

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

**Číslo zmluvy SEVAK: 294/2023**

medzi zmluvnými stranami:

### 1/ Povinný z vecného bremena:

**SLOVENSKÁ REPUBLIKA, v mene ktorej koná správca:**

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,**  
**štátny podnik**  
Sídlo: **Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť**  
**Ružinov**  
Právna forma: **štátny podnik**  
Zastúpený: **Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ**  
IČO: **36 022 047**  
DIČ: **2020066213**  
IČ DPH : **SK 2020066213**  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Zapísaný:

Oddiel: PŠ, Vložka číslo: 427/B

### Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,**  
**štátny podnik,**  
**Povodie dolného Váhu, odštepný závod**  
**Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany**  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

### 2/ Investor:

Obchodné meno: **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**  
Sídlo: **Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina**  
Štatutárny orgán: **Ing. Tatiana Štrbová - predseda predstavenstva**  
**Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva**  
Právna forma: **Akciová spoločnosť**  
IČO: **36 672 297**  
DIČ: **2022238900**  
IČ DPH: **SK 2022238900**  
Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaný:

Obchodný register Okresného súdu Žilina

Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10546/L

(ďalej len „investor“)

**uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena:**

Obchodné meno:

**SPP – distribúcia, a.s.**

Sídlo:

Plátennícka 19013/2,

821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov

Právna forma:

Akciová spoločnosť

Osoba oprávnená

na uzatvorenie zmluvy:

Ing. Dušan Paulíny, vedúci oddelenia prevádzky

IČO:

35 910 739

DIČ:

2021931109

IČ DPH:

SK 2021931109

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaná:

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,

Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3481/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ a spolu s investorom a povinným z vecného bremena ďalej spolu len „**zmluvné strany**“).

## **Článok I.**

### **Úvodné ustanovenia**

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správu majetku štátu – nasledovnej nehnuteľnosti, ktorej výlučným vlastníkom je Slovenská republika, a to:
  - parcela registra E KN, **parcelné číslo 13190/23** o výmere 73 140 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie **Štiavnik**, obec Štiavnik, okres Bytča, zapísaná na **LV č. 9327**, vedený Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom.(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).
2. Investor realizoval nasledovnú stavbu:  
„**Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Bytča**“, v rámci ktorej bol zrealizovaný stavebný objekt „**Prekládka STL plynovodov**“  
(ďalej len „**oprávnená stavba**“).

## Článok II. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „**in personam**“ v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena z dôvodu, že na zaťaženej nehnuteľnosti sa nachádza oprávnená stavba.

## Článok III. Obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:
  - a) strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie, uloženie, opravy, rekonštrukcie, údržbu, užívanie, prevádzkovanie stavby plynárenských zariadení - stavebného objektu „Prekládka STL plynovodov“, zrealizovaných v rámci stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Bytča“ a to vrátane existencie ochranného a bezpečnostného pásma týchto plynárenských zariadení,
  - b) strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb cez zaťaženú nehnuteľnosť, pričom povinnosť strpieť toto oprávnenie sa v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie potrebných činností vzťahuje na celú výmeru zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „**vecné bremeno**“).
2. Vecné bremeno sa viaže na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu dielu číslo 2 o výmere 105 m<sup>2</sup>, ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 116/2020, vyhotovenom dňa 14.12.2020 vyhotoviteľom PROMA INVEST, Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO: 36 438 626 a úradne overenom pod číslom 683/2020 dňa 18.12.2020 Ing. Janou Šebeňovou, Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom  
(ďalej len „**geometrický plán**“).  
**Celkový rozsah vecného bremena predstavuje výmeru 105 m<sup>2</sup>.**  
Geometrický plán vyhotovený vo forme farebnej fotokópie podľa originálu tvorí neoddeliteľnú prílohu všetkých rovnopisov tejto zmluvy
3. Vecné bremeno sa zriaďuje „**in personam**“, t.j. v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.
5. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,

- b) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
- c) ako správca zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou, rovnako, ako Slovenská republika, ktorá je výlučným vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti,
- d) zaťažená nehnuteľnosť, ani žiadna jej časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, okrem tých, ktoré sú v čase uzatvárania tejto zmluvy už zapísané na liste vlastníctva; oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že je s týmito ťarchami oboznámený a zaväzuje sa ich rešpektovať v celom rozsahu počas celej doby platnosti tejto zmluvy.

#### **Článok IV.**

##### **Zriadenie, trvanie a zánik vecného bremena**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia.
2. Vecné bremeno, ktoré je zriaďované podľa tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bytča, katastrálny odbor, o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša investor.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na Okresnom úrade Bytča, katastrálnom odbore povinný z vecného bremena (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) najneskôr do dvadsiatich (20) kalendárnych dní po uhradení jednorazovej náhrady podľa Článku V. tejto zmluvy.
4. Investor týmto splnomocňuje povinného z vecného bremena na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane opravy zrejmých nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a vrátane zabezpečenia zápisu geometrického plánu do katastra nehnuteľností, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom k tejto zmluve. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojim podpisom tejto zmluvy prijíma.
5. Oprávnený z vecného bremena a investor sa zaväzujú poskytnúť povinnému z vecného bremena potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym

konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

6. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bytča, katastrálneho odboru o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali.
7. Vecné bremeno nadobúdané na základe tejto zmluvy zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že vec už nemôže slúžiť potrebám oprávneného z vecného bremena alebo prospešnejšiemu užívaniu jeho nehnuteľnosti; prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.

### Článok V.

#### Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu. Vzhľadom na typ vecného bremena, výmeru zaťaženej nehnuteľnosti, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťaženej nehnuteľnosti a miestne pomery, zmluvné strany sa v súlade s § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena, stanovenej Znaleckým posudkom č. 24/2021 zo dňa 08.04.2021, ktorý vyhotovil Ing. Adrián Bukovec, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Dopravné stavby, č. znalca 914 484, vo výške **446,25 € vrátane DPH** (slovom: štyristoštyridsaťšesť eur a dvadsaťpäť eurocentov).
2. Okrem jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena uvedenej v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, investor uhradí aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške **100,00 €** (slovom: sto eur) a tiež náklady spojené s vyhotovením návrhu zmluvy vo výške **10,00 € bez DPH** (slovom: desať eur). K nákladom spojeným s vyhotovením návrhu zmluvy bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia tejto zmluvy.
3. Investor sa zaväzuje takto stanovenú odplatu - jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena spolu s nákladmi spojenými s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a spolu s nákladmi spojenými s vyhotovením návrhu zmluvy uhradiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia zálohovej faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená do tridsiatich (30) kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo formáte IBAN. Vyúčtovacia faktúra bude vystavená do 15 dní odo dňa prijatia platby v súlade so zákonom č.222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov.

4. Ak je investor v omeškaní s platením odplaty – jednorazovej náhrady podľa ods. 1 tohto článku tejto zmluvy, povinný z vecného bremena má právo požadovať od investora popri plnení úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zaplatením úrokov z omeškania nie je dotknuté právo povinného z vecného bremena na náhradu prípadne vzniknutej škody.
5. V prípade, že sa investor dostane do omeškania so zaplatením sankcie podľa odseku 4. tohto článku tejto zmluvy, a to i v dodatočne písomne určenej lehote zo strany povinného z vecného bremena, nie dlhšej ako desať (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na dodatočné uhradenie, je povinný z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené investorovi. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a investor je povinný uviesť zaťaženie nehnuteľnosti do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

## **Článok VI.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
  - a) zaťaženie nehnuteľnosť užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a geometrického plánu,
  - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na zaťaženej nehnuteľnosti, uviesť zaťaženie nehnuteľnosti do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy zaťaženej nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena,
  - c) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného z vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
  - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou,



- b) umožní oprávnenému z vecného bremena užívanie zaťaženej nehnuteľnosti na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
  - c) bude rešpektovať podmienky vykonávania činností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia, stanovené oprávneným z vecného bremena, na základe ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo vstupu na zaťaženú nehnuteľnosť, a to kedykoľvek, v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
  4. Oprávnený z vecného bremena je povinný rešpektovať § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
  5. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vykonávať na zaťaženej nehnuteľnosti činnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu /terénne úpravy a stavebné práce/, v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Počas výstavby je oprávnený z vecného bremena povinný manipulovať so stavebným materiálom a odpadom tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitých povrchových vôd a podzemných vôd.
  6. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vykonávať na zaťaženej nehnuteľnosti len také terénne úpravy a stavebné úpravy, resp. iné činnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré umožnia vstup mobilnej technike povinného z vecného bremena v prípade nepredvídateľných okolností a živelných pohrôm.
  7. Povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s činnosťou oprávneného z vecného bremena vykonávanou na zaťaženej nehnuteľnosti. Povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku oprávneného z vecného bremena, ktoré boli spôsobené živelnou pohromou, zvýšenými prietokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.
  8. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy. Porušenie povinností podľa ods. 1., 4., 5. a 6. tohto článku tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá právo povinného z vecného bremena od tejto zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené oprávnenému z vecného bremena. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto

zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv. Tretiu osobu táto zmluva oprávňuje a zaväzuje až potom, ako s ňou vysloví súhlas.
2. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol a to dňom odmietnutia.
6. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.



7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si môžu navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa ods. 5 tohto článku, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany na preberanie zásielok v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.
8. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
9. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný z vecného bremena je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/10597>).
10. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy sú určené pre oprávneného z vecného bremena, jeden (1) rovnopis je určený pre povinného z vecného bremena, dva (2) rovnopisy sú určené pre investora a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Bytča, katastrálny odbor.
11. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými obomi zmluvnými stranami.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju všetky zmluvné strany podpisujú.

Príloha: č.1 Geometrický plán č. 116/2020 zo dňa 14.12.2020.

V Bratislave, dňa: 22. JAN. 2025

V Žiline, dňa: 09 DEC. 2024

**Povinný z vecného bremena:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY  
PODNIK, štátny podnik



**Investor:**

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

SEVEROSLOVENSKÉ  
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

**Ing. Jozef Moravčík**  
generálny riaditeľ

**Ing. Tatiana Štrbová**  
predsedníčka predstavenstva

**Ing. Miroslav Kundrík**  
člen predstavenstva

Súhlas tretej osoby so zmluvou:

V Bratislave, dňa: 11-12-2024

**Oprávnený z vecného bremena:**

SPP – distribúcia, a.s.

**SPP – distribúcia, a.s.**  
Plátennícka 2  
821 09 Bratislava  
IČO: 35910739  
-153-

**Ing. Dušan Paulíny**  
vedúci oddelenia prevádzky

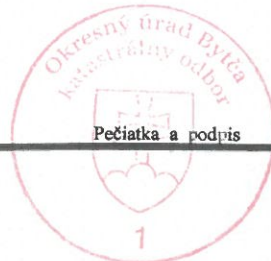


ÚKON SPOPLATNENÝ

**Poznámka:** GP na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch parc. E KN č. 1255/1, 13190/23, 13159/1, 529 a parc. C KN č. 4195, 1485/1, 1488, 1490, 1489, 1491/1, 1491/3, 1492, 1493/5.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

|                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |                                               |                       |                                                                                 |          |               |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|
| <b>Vyhotovitel :</b><br> <b>PROMA INVEST</b><br>Kuzmányho 8428/20A<br>010 01 Žilina<br>tel., fax: +421 41 516 6125<br>geodesy@promainvest.sk<br>IČO : 36 438 626 |                 | Kraj :                                        | ŽILINSKÝ              | Okres :                                                                         | BYTČA    | Obec :        | ŠTIAVNIK |
|                                                                                                                                                                                                                                                    |                 | Katastrálne územie :                          | ŠTIAVNIK              | Číslo plánu :                                                                   | 116/2020 | Mapový list : | VKM      |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> * vid' poznámku                                                                                                                                                                                                            |                 |                                               |                       |                                                                                 |          |               |          |
| Vyhotovil :                                                                                                                                                                                                                                        |                 | Autorizačne overil :                          |                       | Úradne overil meno :                                                            |          |               |          |
| Dňa :                                                                                                                                                                                                                                              | Meno :          | Dňa :                                         | Meno :                | Dňa :                                                                           | Číslo :  |               |          |
| 14.12.2020                                                                                                                                                                                                                                         | Maroš Majerčiak | 14.12.2020                                    | Ing. Matej Valentovič | 18-12-2020                                                                      | 683/2020 |               |          |
| Nové hranice boli v prírode označené :                                                                                                                                                                                                             |                 | Náležitosť a presnosťou zodpovedá predpisom . |                       | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii |          |               |          |
| neboli stabilizované                                                                                                                                                                                                                               |                 |                                               |                       |                                                                                 |          |               |          |
| Záznam podrobného merania zmien :                                                                                                                                                                                                                  |                 |                                               |                       |                                                                                 |          |               |          |
| 2020                                                                                                                                                                                                                                               |                 |                                               |                       |                                                                                 |          |               |          |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii                                                                                                                                                  |                 |                                               |                       |                                                                                 |          |               |          |



# VÝKAZ VÝMER

GP 364 386 26 - 116/2020

| Doterajší stav  |                      |         |          |        |                 |                             |                                                   |                       |                     | Zmeny          |                  |                             | Nový stav       |                                         |  |
|-----------------|----------------------|---------|----------|--------|-----------------|-----------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------|------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------------|--|
| Číslo           |                      |         |          |        | Druh<br>pozemku | Výmera<br>ha m <sup>2</sup> | Diel                                              | k<br>parcele<br>číslo | od<br>parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo<br>parcely | Výmera<br>ha m <sup>2</sup> | Druh<br>pozemku | Vlastník, nájomca - držiteľ<br>(adresa) |  |
| požkn<br>vložky | listu<br>vlastníctva | parcely |          |        |                 |                             |                                                   |                       |                     |                |                  |                             |                 |                                         |  |
| PK              | LV                   | PK      | KN-E     | KN-C   |                 |                             |                                                   |                       |                     |                |                  |                             |                 |                                         |  |
|                 |                      |         |          |        |                 |                             | Stav právny<br>Výčíslenie rozsahu vecného bremena |                       |                     |                |                  |                             |                 |                                         |  |
|                 | 2741                 |         |          | 4195   | zast.pl.        | 3670                        | 1                                                 |                       | 4195                | 6              | 4195             | 3670                        | zast.pl.<br>22  | doterajší                               |  |
|                 | 9327                 |         | 13190/23 |        | vodná pl.       | 3140                        | 2                                                 |                       | 13190/23            | 105            | (13190/23        | 3140                        | vodná pl.)      | detto                                   |  |
|                 | 8746                 |         | 1255/1   |        | ost.pl.         | 24                          | 3                                                 |                       | 1255/1              | 6              | (1255/1          | 24                          | ost.pl.)        | detto                                   |  |
|                 | 8891                 |         |          | 1485/1 | zast.pl.        | 197                         | 4                                                 |                       | 1485/1              | 18             | 1485/1           | 197                         | zast.pl.<br>18  | detto                                   |  |
|                 | 440                  |         |          | 1488   | zast.pl.        | 393                         | 5                                                 |                       | 1488                | 15             | 1488             | 393                         | zast.pl.<br>15  | detto                                   |  |
|                 | 732                  |         |          | 1490   | záhrada         | 82                          | 6                                                 |                       | 1490                | 4              | 1490             | 82                          | záhrada<br>4    | detto                                   |  |
|                 | 732                  |         |          | 1489   | zast.pl.        | 249                         | 7                                                 |                       | 1489                | 3              | 1489             | 249                         | zast.pl.<br>15  | detto                                   |  |
|                 | 142                  |         |          | 1491/1 | zast.pl.        | 653                         | 8                                                 |                       | 1491/1              | 1              | 1491/1           | 653                         | zast.pl.<br>10  | detto                                   |  |
|                 | 8746                 |         | 13159/1  |        | zast.pl.        | 678                         | 9                                                 |                       | 13159/1             | 116            | (13159/1         | 678                         | zast.pl.)       | detto                                   |  |
|                 | 5806                 |         |          | 1491/3 | zast.pl.        | 761                         | 10                                                |                       | 1491/3              | 12             | 1491/3           | 761                         | zast.pl.<br>15  | detto                                   |  |
|                 | 5625                 |         |          | 1492   | záhrada         | 717                         | 11                                                |                       | 1492                | 8              | 1492             | 717                         | záhrada<br>4    | detto                                   |  |
|                 | 8809                 |         | 529      |        | záhrada         | 80                          | 12                                                |                       | 529                 | 1              | (529             | 80                          | záhrada)        | detto                                   |  |
|                 | 1594                 |         |          | 1493/5 | tr.trav.por.    | 1484                        | 13                                                |                       | 1493/5              | 4              | 1493/5           | 1484                        | tr.trav.por.    | detto                                   |  |

| VÝKAZ VÝMER              |                      |       |      |      |         |        |                 |      |                       |                |                     |                |                  |        |                      |                                         |
|--------------------------|----------------------|-------|------|------|---------|--------|-----------------|------|-----------------------|----------------|---------------------|----------------|------------------|--------|----------------------|-----------------------------------------|
| GP 364 386 26 - 116/2020 |                      |       |      |      |         |        |                 |      |                       |                |                     |                |                  |        |                      |                                         |
| Doterajší stav           |                      |       |      |      |         |        | Zmeny           |      |                       | Nový stav      |                     |                |                  |        |                      |                                         |
| pozn<br>vločky           | listu<br>vlastníctva | Číslo |      |      | parcely | Výmera | Druh<br>pozemku | Diel | k<br>parcele<br>číslo | m <sup>2</sup> | od<br>parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo<br>parcely | Výmera | Druh<br>pozemku      | Vlastník, nájomca - držiteľ<br>(adresa) |
|                          |                      | PK    | KN-E | KN-C |         |        |                 |      |                       |                |                     |                |                  |        |                      |                                         |
|                          |                      |       |      |      |         |        |                 |      |                       |                |                     |                |                  |        |                      |                                         |
| Spolu:                   |                      |       |      |      |         |        |                 |      |                       |                |                     |                |                  |        |                      |                                         |
|                          |                      |       |      |      | 8       | 2128   |                 |      |                       |                |                     | 299            | 8                | 2128   | 7                    |                                         |
| Stav podľa registra KN-C |                      |       |      |      |         |        |                 |      |                       |                |                     |                |                  |        |                      |                                         |
|                          | 2741                 |       |      |      |         | 3670   | zast.pl.        |      |                       |                |                     |                | 4195             | 3670   | zast.pl.<br>22       | doterajší                               |
|                          |                      |       |      |      |         | 272    | zast.pl.        |      |                       |                |                     |                | 4194             | 272    | zast.pl.<br>22       | detto                                   |
|                          |                      |       |      |      |         | 24     | zast.pl.        |      |                       |                |                     |                | 1485/4           | 24     | zast.pl.<br>18       | detto                                   |
|                          | 8891                 |       |      |      |         | 197    | zast.pl.        |      |                       |                |                     |                | 1485/1           | 197    | zast.pl.<br>18       | detto                                   |
|                          | 440                  |       |      |      |         | 393    | zast.pl.        |      |                       |                |                     |                | 1488             | 393    | zast.pl.<br>15<br>10 | detto                                   |
|                          | 732                  |       |      |      |         | 82     | záhrada         |      |                       |                |                     |                | 1490             | 82     | záhrada<br>4         | detto                                   |
|                          | 732                  |       |      |      |         | 249    | zast.pl.        |      |                       |                |                     |                | 1489             | 249    | zast.pl.<br>15<br>10 | detto                                   |
|                          | 142                  |       |      |      |         | 653    | zast.pl.        |      |                       |                |                     |                | 1491/1           | 653    | zast.pl.<br>15<br>10 | detto                                   |

| V Ý K A Z    V Ý M E R   |                      |       |      |        |         |                 |       |                       |                |                     |                |                  |                                |                      |                                         |
|--------------------------|----------------------|-------|------|--------|---------|-----------------|-------|-----------------------|----------------|---------------------|----------------|------------------|--------------------------------|----------------------|-----------------------------------------|
| GP 364 386 26 - 116/2020 |                      |       |      |        |         |                 |       |                       |                |                     |                |                  |                                |                      |                                         |
| Doterajší stav           |                      |       |      |        |         |                 | Zmeny |                       |                | Nový stav           |                |                  |                                |                      |                                         |
| pozkn<br>vločky          | listu<br>vlastníctva | Číslo |      |        | parcely | Druh<br>pozemku | Diel  | k<br>parcele<br>číslo | m <sup>2</sup> | od<br>parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo<br>parcely | Výmera<br>ha    m <sup>2</sup> | Druh<br>pozemku      | Vlastník, nájomca - držiteľ<br>(adresa) |
|                          |                      | PK    | KN-E | KN-C   |         |                 |       |                       |                |                     |                |                  |                                |                      |                                         |
|                          |                      |       |      | 4246   |         |                 |       |                       |                |                     |                | 4246             | 2794                           | vodná pl.<br>11      | doterajší                               |
|                          |                      |       |      | 4193   |         |                 |       |                       |                |                     |                | 4193             | 678                            | zast.pl.<br>22       | detto                                   |
|                          | 5806                 |       |      | 1491/3 |         |                 |       |                       |                |                     |                | 1491/3           | 761                            | zast.pl.<br>15<br>10 | detto                                   |
|                          | 5625                 |       |      | 1492   |         |                 |       |                       |                |                     |                | 1492             | 717                            | záhrada<br>4         | detto                                   |
|                          |                      |       |      | 1493/4 |         |                 |       |                       |                |                     |                | 1493/4           | 81                             | tr.trav.por.<br>7    | detto                                   |
|                          | 1594                 |       |      | 1493/5 |         |                 |       |                       |                |                     |                | 1493/5           | 1484                           | tr.trav.por.<br>7    | detto                                   |
| Spolu:                   |                      |       |      |        |         |                 |       |                       |                |                     |                |                  | 1 2055                         |                      |                                         |

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno s ochranným pásmom na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (plynovod) na parcelách E KN č. 1255/1, 13190/23, 529, 13159/1 a parcelách C KN č. 4195, 1485/1, 1488, 1490, 1489, 1491/1, 1491/3, 1492, 1493/5 v uvedených dieloch v prospech SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava.

Na parcele č. 1488 sa nachádza stavba so s. č. 857 evidovaná na LV č. 440.

Na parcele č. 1489 sa nachádza stavba so s. č. 856 evidovaná na LV č. 732.

Na parcele č. 1491/1 sa nachádza stavba so s. č. 862 evidovaná na LV č. 142.

Na parcele č. 1491/3 sa nachádza stavba so s. č. 861 evidovaná na LV č. 5806.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom



| V Ý K A Z    V Ý M E R |                      |       |    |      |      |         |        |                 |      |                       |                |                     | GP 364 386 26 - 116/2020 |                  |        |                 |                                         |    |
|------------------------|----------------------|-------|----|------|------|---------|--------|-----------------|------|-----------------------|----------------|---------------------|--------------------------|------------------|--------|-----------------|-----------------------------------------|----|
| Doterajší stav         |                      |       |    |      |      |         |        |                 |      | Zmeny                 |                |                     |                          |                  |        | Nový stav       |                                         |    |
| pozn<br>vločky         | listu<br>vlastníctva | Číslo |    |      |      | parcely | Výmera | Druh<br>pozemku | Diel | k<br>parcele<br>číslo | m <sup>2</sup> | od<br>parcely číslo | m <sup>2</sup>           | Číslo<br>parcely | Výmera | Druh<br>pozemku | Vlastník, nájomca - držiteľ<br>(adresa) |    |
|                        |                      | LV    | PK | KN-E | KN-C |         |        |                 |      |                       |                |                     |                          |                  |        |                 |                                         | ha |
| PK                     | LV                   |       | PK | KN-E |      | KN-C    |        |                 |      |                       |                |                     |                          |                  |        |                 |                                         |    |

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

kód druhu stavby

10 - Rodinný dom



1502/6

1502/1

1502/4

1502/5

d  
1497

d  
1498

d  
1496

d  
1495

(13159/1)

-11.40-

-11.36- ⑨

-7.50-

⑫

⑬

4193

-8.38-

-8.37-

-8.92-

92

93

94

n.m.

-8.63-

-7.60-

-8.58-

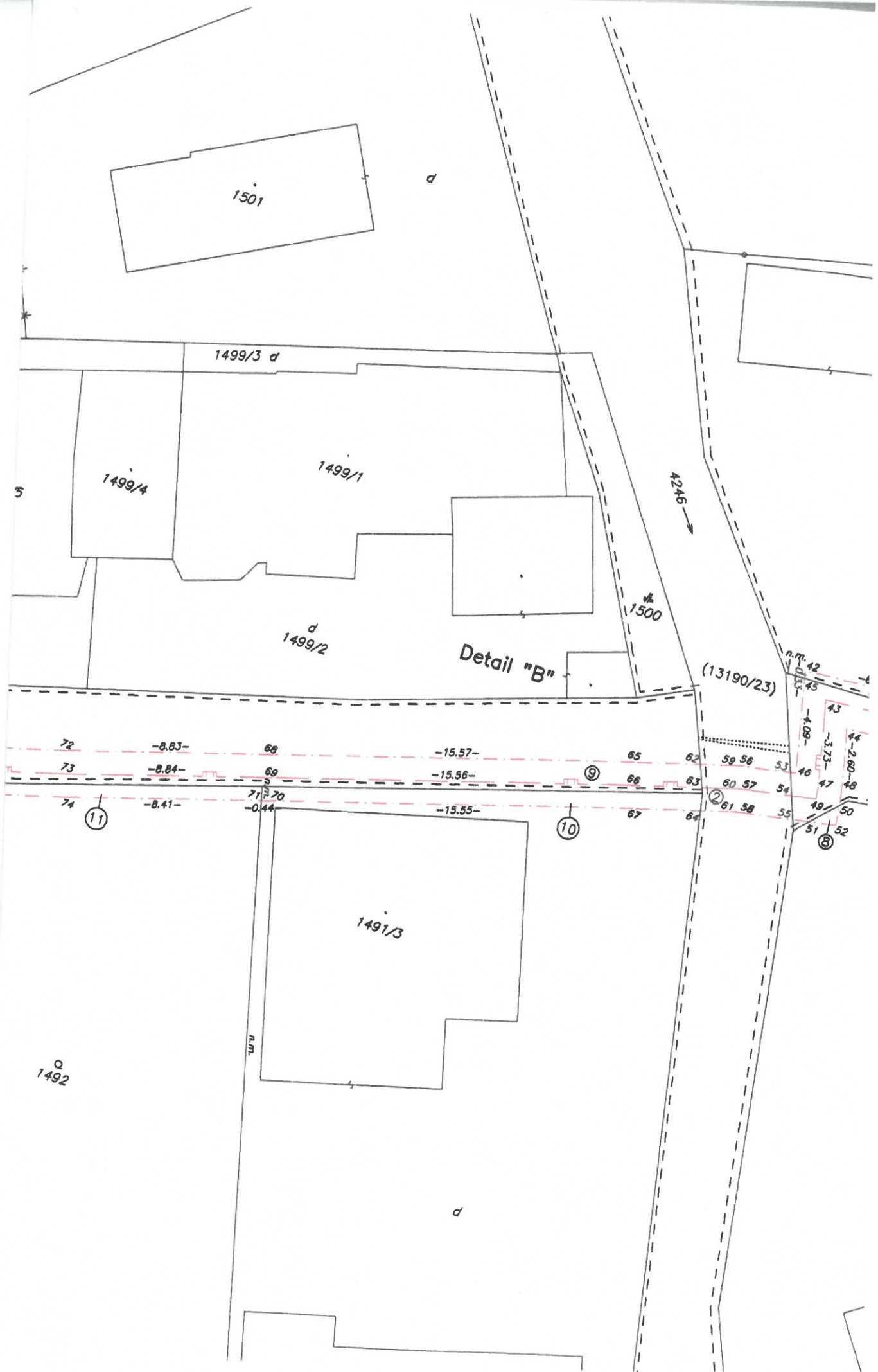
96

95

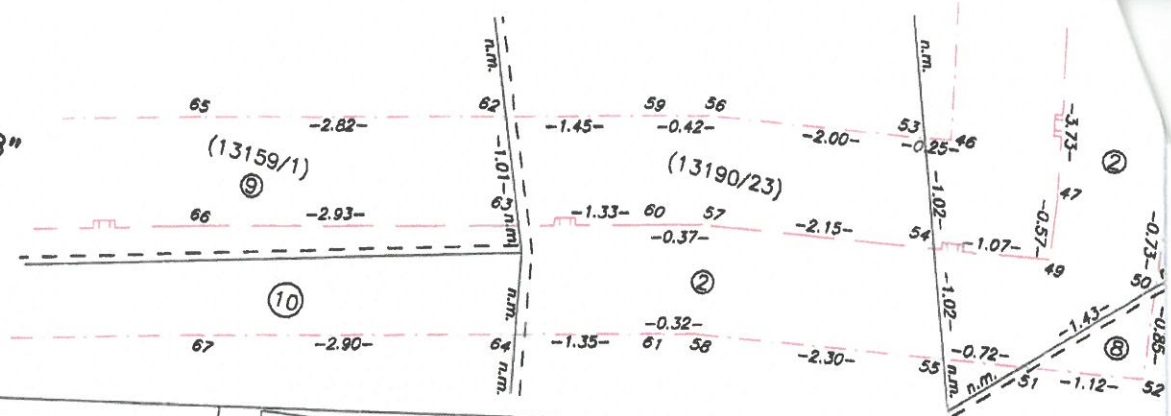
97

1493/5

1493/4  
(529)



Detail "B"

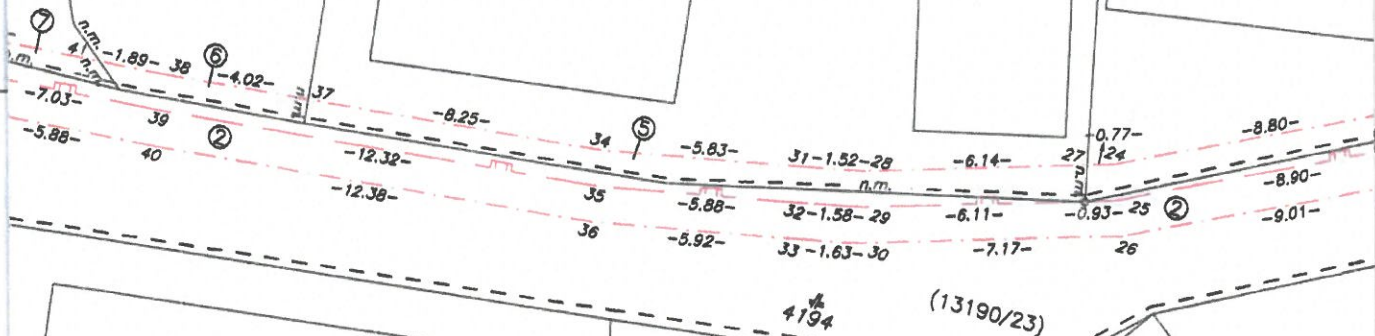


1489

1490

1488

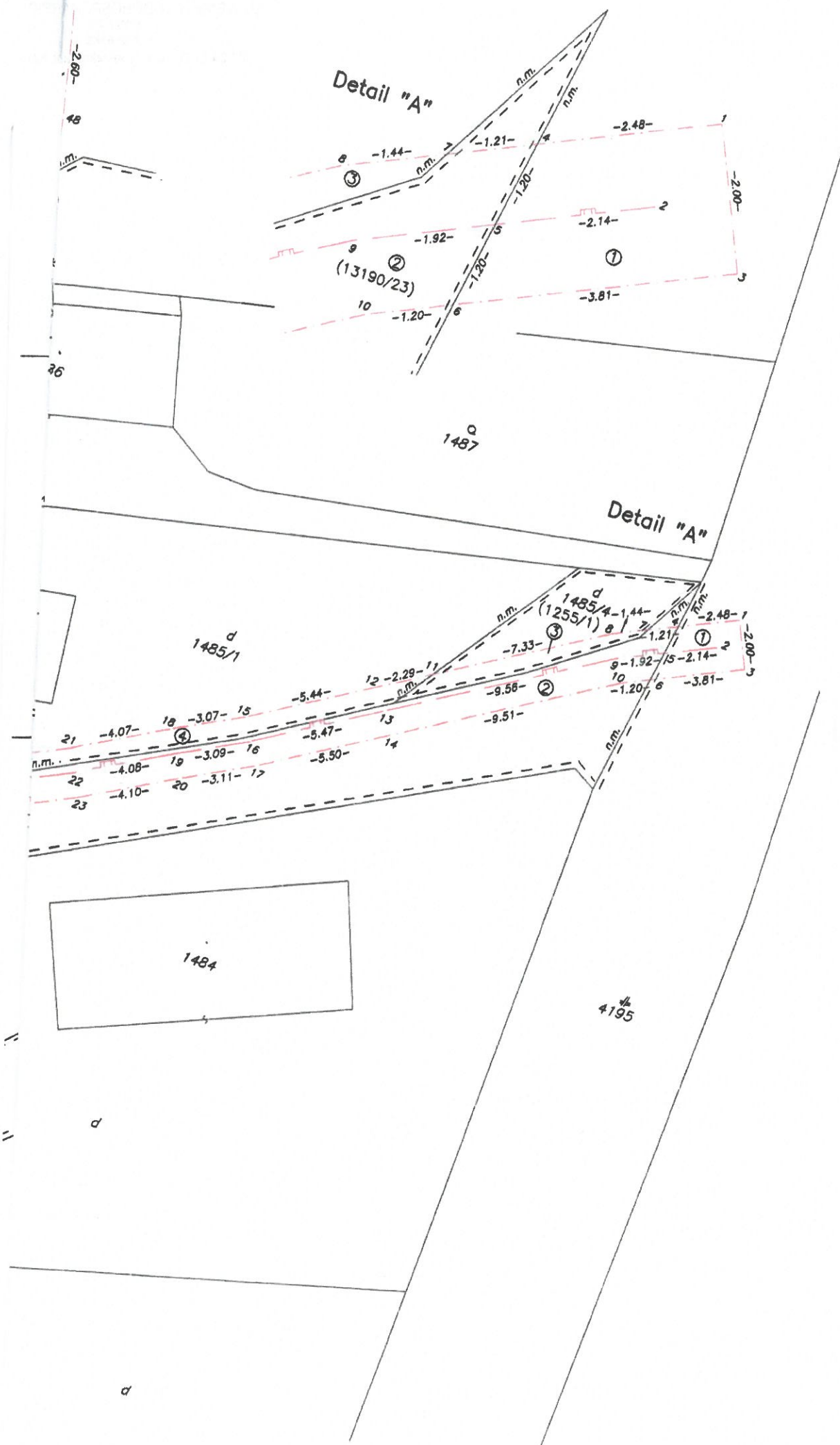
1485/3



1491/1

1491/2

1483





(85)

**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK**  
štátny podnik

Karloveská 2

841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves