

KÚPNA ZMLUVA č. 895 /6453/2012

Int. č. 84

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci : Inštitút Krista Veľkňaza, soc. podnik
IČO: 17066123
v zastúpení: p. Marián Kuffa
so sídlom: 059 73 Žakovce č. 30
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Slovenská republika – Slovenská správa ciest
Miletičova 19 , 826 19 Bratislava, zastúpenie:
Ing. Jana Janotová, generálna riaditeľka
osoba oprávnená uzavrieť zmluvu :
Mgr. Ivan Brečka, riaditeľ
Investičnej výstavby a správy ciest, ul. M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina,
na základe generálnej riaditeľkou určeného rozsahu podpisového práva číslo
4702/2012/0001/14490, zo dňa 23.04.2012
IČO : 00 33 28
DIČ : 2021067785
Bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu : 7000135433/8180
Právna forma : Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby
a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriaďovaciu listinou
číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995, v úpnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005,
zmenenou rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006 a č. 86 zo dňa 22.05.2008
(ďalej len kupujúci)

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť – pozemok , nachádzajúci sa v k. ú. Medzibrodie nad Oravou:

Parcela KNC 820 o výmere 10 919 m², kultúra ostatné plochy, zapísaná na LV č.873

trvalý záber

výmera 296 m² , v prospech novovytvorenej parcely č. 820/2, o výmere 296 m², kultúra zastavané plochy,
výmera 47 m² , v prospech novovytvorenej parcely č. 820/3, o výmere 47 m², kultúra zastavané plochy,
vlastníctvo zapísané na LV č. 873 pod B84 v podiele 19617/3155259

Uvedené výmery sa vykupujú v zmysle geometrického plánu č. 2101/2012, ktorý vypracoval Ing. Karol Vitališ, fy. ISPO,
inžinierske stavby, Slovenská 86, Prešov, dňa 14.03.2012, GP osvedčený Správou katastra Dolný Kubín dňa 21.03.2012

Parcela KNC 866/2 o výmere 437 m², kultúra zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č.873

trvalý záber

parcela sa vykupuje v celosti
vlastníctvo zapísané na LV č. 873 pod B84 v podiele 19617/3155259

Kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť z dôvodu vybudovania stavby **I/59 Kňazka - zosuv**.

Stavenisko bolo odovzdané v 08/2011 dodávateľovi stavebných prác, predpokladaný termín ukončenia stavby je v 0/2012 .

Skutočný termín ukončenia stavby bude po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/Kúpna cena je stanovená vo výške 22,36 €, slovom : dvadsaťdva eur 36 centov

2/ Výška kúpnej ceny pozemku bola určená Znaleckým posudkom č. 73/2012, zo dňa 26.04.2012, ktorý vypracoval: Ing.
Marta Hošťáková, znalec z odboru stavebníctvo, bytom: Baničova 3, 010 15 Žilina .

Finančná náhrada za jeden m² bola určená vo výške 4,61 € pre každú novovytvorenú parcelu.

Výpočet ceny pozemku :

p. 820 – (296+47) m² x 4,61 €/m² x 19617/3155259 (podiel) = 9,83€

p. 866/2 – 437 m² x 4,61 €/m² x 19617/3155259 (podiel) = 12,53€

Čl. IV. Platba

Kupujúci uhradí predávajúcemu stanovenú kúpnu cenu v lehote do 30 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia o
povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Čl. V. Nájom

Predmetom zmluvy je aj nájom časti pozemku, pričom táto časť pozemku bude investorom stavby využívaná počas doby výstavby ako manipulačná plocha potrebná pre stavbu. Po ukončení výstavby bude táto časť pozemku uvedená do pôvodného stavu a bude vrátená vlastníkovi.

Predpokladaná doba nájmu je v termíne 08/2011 – 08/2012. V prípade, že dôjde ku zmene termínu ukončenia výstavby, alikvotne sa zmení aj doba nájmu.

Predmet nájmu:

Parcela KNC 820 o výmere 10 919 m², kultúra ostatné plochy, zapísaná na LV č.873

Dočasný záber

diel č. 2 o výmere 66 m²

vlastníctvo zapísané na LV č. 873 pod B84 v podiele 19617/3155259

Uvedené výmery sa prenájmajú v zmysle geometrického plánu č. 2101/2012-DZ, ktorý vypracoval Ing. Karol Vitališ, fy. ISPO, inžinierske stavby, Slovenská 86, Prešov, dňa 14.03.2012.

Výpočet finančnej náhrady:

Výška finančnej náhrady za pozemok v dočasnom zábere bola určená Znaleckým posudkom č. 73/2012, zo dňa 26.04.2012, ktorý vypracoval: Ing. Marta Hošťáková, znalec z odboru stavebníctvo, bytom: Baničova 3, 010 15 Žilina.

Finančná náhrada za jeden m² bola určená vo výške 0,420 €/rok

66 m² x 0,420€/m²/rok x 19617/3155259 (podiel) = 0,17€/rok

Finančná náhrada za nájom pozemku bude vyplatená jednorázovo, do 30 dní odo dňa ukončenia nájmu, za celé obdobie nájmu.

Čl.V. Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve, že ho predáva bez tiarch, dlhov, iných právnych povinností a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením

3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho a požiadal o zverejnenie zmluvy.

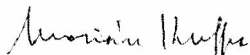
5/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Správu katastra.

Účastníci prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Žakovciach, dňa. 30.5.2012
Predávajúci :

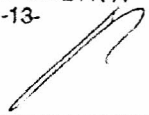
V Žiline, dňa : 07.05.2012
Kupujúci :

Ing. Marián Kuffa
050 73 Žakovce 30
IČO: 17 086 123
DIČ: 2020703410



Marián Kuffa

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST
Martina Rázusa 104/A
010 01 ŽILINA
-13-


Mgr. Ivan Brečka
riaditeľ IVSC Žilina

1. Language coverage
 2. Number and type of words used
 3. Number and type of errors

1. 1. 1. 1941 1. 1. 1941
 2. 2. 1. 1941 2. 1. 1941
 3. 3. 1. 1941 3. 1. 1941
 4. 4. 1. 1941 4. 1. 1941
 5. 5. 1. 1941 5. 1. 1941
 6. 6. 1. 1941 6. 1. 1941
 7. 7. 1. 1941 7. 1. 1941
 8. 8. 1. 1941 8. 1. 1941
 9. 9. 1. 1941 9. 1. 1941
 10. 10. 1. 1941 10. 1. 1941
 11. 11. 1. 1941 11. 1. 1941
 12. 12. 1. 1941 12. 1. 1941
 13. 13. 1. 1941 13. 1. 1941
 14. 14. 1. 1941 14. 1. 1941
 15. 15. 1. 1941 15. 1. 1941
 16. 16. 1. 1941 16. 1. 1941
 17. 17. 1. 1941 17. 1. 1941
 18. 18. 1. 1941 18. 1. 1941
 19. 19. 1. 1941 19. 1. 1941
 20. 20. 1. 1941 20. 1. 1941
 21. 21. 1. 1941 21. 1. 1941
 22. 22. 1. 1941 22. 1. 1941
 23. 23. 1. 1941 23. 1. 1941
 24. 24. 1. 1941 24. 1. 1941
 25. 25. 1. 1941 25. 1. 1941
 26. 26. 1. 1941 26. 1. 1941
 27. 27. 1. 1941 27. 1. 1941
 28. 28. 1. 1941 28. 1. 1941
 29. 29. 1. 1941 29. 1. 1941
 30. 30. 1. 1941 30. 1. 1941
 31. 31. 1. 1941 31. 1. 1941
 32. 1. 2. 1941 1. 2. 1941
 33. 2. 2. 1941 2. 2. 1941
 34. 3. 2. 1941 3. 2. 1941
 35. 4. 2. 1941 4. 2. 1941
 36. 5. 2. 1941 5. 2. 1941
 37. 6. 2. 1941 6. 2. 1941
 38. 7. 2. 1941 7. 2. 1941
 39. 8. 2. 1941 8. 2. 1941
 40. 9. 2. 1941 9. 2. 1941
 41. 10. 2. 1941 10. 2. 1941
 42. 11. 2. 1941 11. 2. 1941
 43. 12. 2. 1941 12. 2. 1941
 44. 13. 2. 1941 13. 2. 1941
 45. 14. 2. 1941 14. 2. 1941
 46. 15. 2. 1941 15. 2. 1941
 47. 16. 2. 1941 16. 2. 1941
 48. 17. 2. 1941 17. 2. 1941
 49. 18. 2. 1941 18. 2. 1941
 50. 19. 2. 1941 19. 2. 1941
 51. 20. 2. 1941 20. 2. 1941
 52. 21. 2. 1941 21. 2. 1941
 53. 22. 2. 1941 22. 2. 1941
 54. 23. 2. 1941 23. 2. 1941
 55. 24. 2. 1941 24. 2. 1941
 56. 25. 2. 1941 25. 2. 1941
 57. 26. 2. 1941 26. 2. 1941
 58. 27. 2. 1941 27. 2. 1941
 59. 28. 2. 1941 28. 2. 1941
 60. 29. 2. 1941 29. 2. 1941
 61. 30. 2. 1941 30. 2. 1941
 62. 31. 2. 1941 31. 2. 1941
 63. 1. 3. 1941 1. 3. 1941
 64. 2. 3. 1941 2. 3. 1941
 65. 3. 3. 1941 3. 3. 1941
 66. 4. 3. 1941 4. 3. 1941
 67. 5. 3. 1941 5. 3. 1941
 68. 6. 3. 1941 6. 3. 1941
 69. 7. 3. 1941 7. 3. 1941
 70. 8. 3. 1941 8. 3. 1941
 71. 9. 3. 1941 9. 3. 1941
 72. 10. 3. 1941 10. 3. 1941
 73. 11. 3. 1941 11. 3. 1941
 74. 12. 3. 1941 12. 3. 1941
 75. 13. 3. 1941 13. 3. 1941
 76. 14. 3. 1941 14. 3. 1941
 77. 15. 3. 1941 15. 3. 1941
 78. 16. 3. 1941 16. 3. 1941
 79. 17. 3. 1941 17. 3. 1941
 80. 18. 3. 1941 18. 3. 1941
 81. 19. 3. 1941 19. 3. 1941
 82. 20. 3. 1941 20. 3. 1941
 83. 21. 3. 1941 21. 3. 1941
 84. 22. 3. 1941 22. 3. 1941
 85. 23. 3. 1941 23. 3. 1941
 86. 24. 3. 1941 24. 3. 1941
 87. 25. 3. 1941 25. 3. 1941
 88. 26. 3. 1941 26. 3. 1941
 89. 27. 3. 1941 27. 3. 1941
 90. 28. 3. 1941 28. 3. 1941
 91. 29. 3. 1941 29. 3. 1941
 92. 30. 3. 1941 30. 3. 1941
 93. 31. 3. 1941 31. 3. 1941
 94. 1. 4. 1941 1. 4. 1941
 95. 2. 4. 1941 2. 4. 1941
 96. 3. 4. 1941 3. 4. 1941
 97. 4. 4. 1941 4. 4. 1941
 98. 5. 4. 1941 5. 4. 1941
 99. 6. 4. 1941 6. 4. 1941
 100. 7

2. podzak
 3. podzak
 4. podzak

edrisali.