

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. OZ

Zmluvné strany:

Predávajúci: OBEC DLHOŇA
Dlhoňa č.d. 6, 090 02 Kružlová
zast. Jaroslav Sadiš, starosta obce Dlhoňa
IČO:00330400, DIČ: 2020808581
bankové spojenie: Prima Banka a.s.
IBAN: SK49 5600 0000 0066 8016 3002

Kupujúci: Pavol Seman ,rod. Seman , nar. 15.7.1974, rod. č. 740715/8594
trvale bytom: Poštárka č.s. 4137/16A , 085 01 Bardejov, občanSR

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony dnešného dňa túto zmluvu:

I.

Predávajúci Obec Dlhoňa je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- parc. **EKN 511** o výmere **5059m²**,druh pozemku – Ostatná plocha,
evidovaná na Okresnom úrade Svidník , Katastrálny odbor Svidník zapísaná na **LV č. 110** v k.ú.
Dlhoňa pod B1 v podiele 1/1-ina .

II.

a/ Predávajúca Obec Dlhoňa predáva novovytvorenú parcelu CKN 77/2 ,Druh pozemku Zastavaná plocha o výmere 129m², kód pozemku 16, evidovaný ako pozemok na ktorom je postavená nebytová stavba označená súpisným číslom 33 a novovytvorenú parcelu CKN 77/3, Druh Pozemku Zastavaná plocha o výmere 541m², kód pozemku 18, pozemok na ktorom je dvor podľa geometrického plánu č.47/2004 vyhotoveným spracovateľom Ing. Jakub Varchola, so sídlom Juraja Sklenára č. 91/17, 05201 Spišské Tomášovce, IČO 54518 831, overený Okresným úradom Svidník , Katastrálnym odborom, č.G1-361/2024 dňa 5.2.2025 do výlučného vlastníctva kupujúceho ako vl, podiel 1/1- ina:

Pavol Seman , rod. Seman , nar. 15.7.1974, rod. č. 740715/8594
trvale bytom: Poštárka 4137/16A , 085 01 Bardejov, občan SR.

b/ Obec Dlhoňa predáva novovytvorené nehnuteľnosti špecifikované v článku II./a tejto kúpnej zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do výlučného vlastníctva.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v súlade s písomným oznámením Obce Dlhoňa zo dňa 30.7.2024 vo výške 3€/m² prerokované na Obecnom zastupiteľstve Obce Dlhoňa dňa 8.7.2024 .

Kúpnu cenu za predmet prevodu vo výške celkom **2010 €**, Slovom: **Dvetisícdesať eur a 00 eurocentov** uhradí kupujúci najneskôr do 7 dní od podpísania zmluvy na účtvedený v Prima Banke a.s. číslo účtu IBAN : SK49 5600 0000 0066 8016 3002.

IV.

Kupujúci prehlasuje, že pozná (fyzický i právny) stav predmetných nehnuteľností a v tomto stave ich preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámená uzrozumený s možnosťami budúceho využitia prevádzaných nehnuteľností.

V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny a poplatkov za prevod.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy tak aj ostatné nevyhnutné náklady s prevodom hradí kupujúci.

VI.

Tento prevod schválilo Obecné zastupiteľstvo v Dlhoni na svojom zasadnutí dňa 8.7.2024v súlade písomným potvrdením Obce Dlhoňa zo dňa 30.7.2024.

Obec Dlhoňa prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené paragrafom 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.

Akkoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom obidvoch zmluvných strán vo forme písomného dodatku.

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sa použijú na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 1 vyhotovenie obdrží predávajúci a 1 vyhotovenie kupujúci.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Dlhoni dňa 20.2.2025

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Dlhoňa
Jaroslav Sadiv
Starosta obce Dlhoňa

Pavol Seman