

D O D A T O K č. 5
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 892/11

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

Bardejovský podnik služieb Bapos, mestský podnik Bardejov
Štefánikova 786, 085 01 Bardejov
zastúpený: Mariánom Novickým, riaditeľom podniku
zapísaný OÚ Bardejov, živnostenský register č. 701-4661
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. č. ú. 3606167001/ 5600

IČO: 00 619 621
DIČ: 2020508490
IČ DPH: SK2020508490
/ďalej nájomca/

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri mesta Bardejov, Radničné námestie 12, Bardejov, prízemie –dvorný trakt, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané k zriadeniu prevádzky ručného čistenia mesta.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia		plocha m ²	sadzba / m ²	nájomné €
1. predajňa, kancelária	m.č. 120	35,64	40,26	1 434,87
2. sklad	m.č. 121	4,48	32,93	147,53
3 .hyg. zariadenie	m.č. 122,123	4,94	14,64	72,32
Spolu		45,06		1 654,72
			DPH 23 %	380,59

A, mesačné nájomné	137,89 €
- DPH 23 %	31,71 €
B, mesačné zálohové platby za služby:	
- elektrická energia na svetlo a vykurovanie	300,00 €
- DPH 19%	57,00 €
- vodné, stočné a zrážková voda	16,00 €
- DPH 23 % za služby	3,68 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	546,28 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 892/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 892/11 ostávajú v platnosti.