

K Ú P N Á Z M L U V A ,

ktorú v súlade s ust. § 43 a nasl. a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú medzi sebou z jednej strany

Zoltán B a r i , rod. Bari, nar. 08.04.1980, rod.č. 800408/0788, trvale bytom 980 42 Ivanice 17, št. prísl. SR,

- zastúpený pri tomto právnom úkone na základe písomnej plnej moci zo dňa 30.01.2025 pani Sandrou Bariovou, rod. Váradiovou, nar. 06.07.1989, rod.č. 895706/8450, trvale bytom 980 42 Ivanice 17,

Sandra B a r i o v á , rod. Váradiová, nar. 06.07.1989, rod.č. 895706/8450, trvale bytom 980 42 Ivanice 17, št. prísl. SR,

ďalej len **p r e d á v a j ú c i** ,

a z druhej strany

O b e c I v a n i c e , 980 42 Ivanice 56, IČO: 00 649 511, zastúpená pri tomto právnom úkone starostom obce pánom Tiborom Balyom, nar. 09.12.1982, trvale bytom 980 42 Ivanice 78,

ďalej len **k u p u j ú c i** ,

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

I. /

Predávajúci sú zapísaní v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom pre okres Rimavská Sobota, obec Ivanice a katastrálne územie Ivanice na liste vlastníctva č. 40 a to Zoltán Bari r. Bari pod por.č. B.1 v pomere k celku v 1/2-ici a Sandra Bariová r. Váradiová pod por.č. B.2 v pomere k celku v 1/2-ici ako podieloví spoluvlastníci jednak pozemkov - parciel registra "C" evidovaných na katastrálnej mape ako parc.č. 110 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 497 m², parc.č. 111 záhrada o výmere 1404 m² a parc.č. 112 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² ako aj stavby - rodinný dom súp.č. 17 v obci Ivanice postavený na C KN parc.č. 110 katastrálneho územia Ivanice, pričom sa jedná o samostatne stojacu prízemnú, nepodpivničenú budovu bez obytného podkrovia, ktorá pozostáva z dvoch obytných miestností - izieb, kuchyne, kúpeľne a chodby spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom podľa stavu ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy.

II./

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam označeným v jej článku I./ a na jej základe odpredávajú predávajúci zo svojho podielového spoluvlastníctva do podielového vlastníctva kupujúceho celé svoje v pomere k celku zhodne 1/2-ičné spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach vedených v katastri nehnuteľností u Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru pre okres Rimavská Sobota, obec Ivanice a katastrálne územie Ivanice na liste vlastníctva č. 40 a to jednak pozemkoch - parcelách registra "C" evidovaných na katastrálnej mape ako parc.č. 110 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 497 m², parc.č. 111 záhrada o výmere 1404 m² a parc.č. 112 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² ako aj stavbe - rodinný dom súp.č. 17 v obci Ivanice postavený na C KN parc.č. 110 katastrálneho územia Ivanice spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom podľa stavu ku dňu jej vyhotovenia a kupujúci od predávajúcich celé ich v pomere k celku zhodne 1/2-ičné spoluvlastnícke podiely na predmetných nehnuteľnostiach spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom do svojho podielového spoluvlastníctva odkupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu v dohodnutej výške a v tejto zmluve uvedeným spôsobom.

Odkúpenie nehnuteľností tvoriacich predmet prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy zo strany kupujúcej obce bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Ivanice č. 1/2025 zo dňa 16.02.2025.

III./

Kúpna cena bola dojednaná vychádzajúc z ust. § 589 Občianskeho zákonníka na základe dohody účastníkov zmluvy na sume celkom 10.000,-€, slovom: desaťtisíc eur.

Takto vzájomne dohodnutá celková kúpna cena bude vyplatená nasledovným spôsobom:

- kupujúci s výslovným súhlasom predávajúcej Sandry Bariovej v celom rozsahu uhradí proti nej pod č. 404EX 196/19 na exekútorskom úrade JUDr. Michaly Dlhopolcovej so zostatkom 290,98 € vedenú exekúciu na účet súdneho exekútora č. SK35 0200 0000 0032 1000 3051, VS: 19619;

- kupujúci s výslovným súhlasom predávajúcej Sandry Bariovej v celom rozsahu uhradí proti nej pod č. 404EX 402/20 na exekútorskom úrade JUDr. Michaly Dlhopolcovej so zostatkom 376,62 € vedenú exekúciu na účet súdneho exekútora č. SK35 0200 0000 0032 1000 3051, VS: 40220;

- a rozdiel medzi sumou, ktorú zaplatí kupujúci miesto predávajúcej Sandry Bariovej na úhradu pri nej vedených exekúcií a celkovou dohodnutou kúpnu cenou vo výške 9.332,40 €, slovom: deväťtisíc trisottridsaťdva eur štyridsať eurocentov uhradí kupujúci

prevodom na predávajúcimi spoločne označený účet č. SK36 0900 0000 1003 8123 6382 v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

IV./

Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných spoluvlastníckych podieloch na nehnuteľnostiach tvoriacich predmet prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva okrem uvedeného v časti C: Ľarchy LV č. 40 pre katastrálne územie Ivanice ako ani iné práva tretích osôb a nie sú im známe žiadne skryté vady, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť.

Štatutárny zástupca kupujúceho prehlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností dobre pozná z ohliadky na mieste samotnom a že kupujúci predmet prevodu od predávajúcich aj v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy (ako stojí a leží), do svojho vlastníctva odkupuje.

Predávajúca Sandra Bariová oboznámila štatutárneho zástupcu kupujúceho s tým, že na prevádzaných nehnuteľnostiach vedených na LV č. 40 pre katastrálne územie Ivanice vo vzťahu k jej spoluvlastníckemu podielu zapísanému pod por.č. B.2 viazne ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy exekučné záložné právo v prospech oprávneného Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina od Exekútorského úradu Banská Bystrica (JUDr. Michala Dlhopolcová) podľa 404EX 402/20 (Z 3184/2023) zapísané dňa 18.09.2023 - 42/23. Táto exekúcia, pre ktorú viazne na prevádzanom polovičnom spoluvlastníckom podiele Sandry Bariovej exekučné záložné právo bude uhradená čiastočnou úhradou kúpnej ceny v zmysle článku III./ tejto kúpnej zmluvy a výmaz tohto exekučného záložného práva bude predmetom osobitného katastrálneho konania.

V./

Štatutárny zástupca kupujúceho berie na vedomie poučenie o tom, že kupujúca Obec Ivanice na základe tejto kúpnej zmluvy od predávajúcich odkupované celé ich v pomere k celku zhodne 1/2-ičné spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach označených v jej článku I./ nadobudne do svojho podielového spoluvlastníctva až právoplatnosťou rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva v jej prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rimavská Svitca, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Ivanice, ktorým rozhodnutím o vklade zmluva nadobudne vecno-právnu účinnosť.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností bude po zlúčení touto kúpnu zmluvou nadobúdaných spoluvlastníckych podielov už ako výlučný vlastník prevádzaných nehnuteľností oprávnený ich užívať a súčasne povinný platiť dane a platiť všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

Predávajúci odovzdajú predmet prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy do užívania a držby kupujúceho dňom jej uzavretia.

VI./

Zmluvné strany berú na vedomie poučenie, že podpisom tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Ak Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor preruší konanie vo veci povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú neodkladne vykonať všetky potrebné úkony k tomu, aby prípadné nedostatky boli odstránené a vklad bol povolený.

Ustanovenia uvedené v jednotlivých článkoch zmluvy sa budú uplatňovať nezávisle od seba a na ich platnosť nebude mať vplyv neplatnosť ktoréhokoľvek z ostatných ustanovení s výnimkou prípadu, ak dôležitosť alebo iná okolnosť týkajúca sa neplatného ustanovenia z neho robí ustanovenie, ktoré zjavne nie je možné oddeliť od zostávajúcej časti príslušných ustanovení.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné len na základe dohody zmluvných strán formou písomných, číslovaných dodatkov.

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každého účastníka zmluvy a jednom pre vyhotoviteľa JUDr. Róbertom Lakatošom, advokátom so sídlom v Rimavskej Sobote, ktorého jej účastníci zároveň splnomocňujú aj k jej predloženiu elektronicky Okresnému úradu Rimavská Sobota, katastrálnemu odboru za účelom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, k ich zastupovaniu v správnom konaní o povolenie vkladu do katastra a ďalej tiež k oprave prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v zmluve.

Vyhotoviteľ zmluvy splnomocnenie prijíma, čo potvrdí svojim podpisom na zmluve.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Podpisom tejto zmluvy zmluvné strany ako dotknuté osoby udeľujú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle ustanovenia § 14 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z.z.

V Rimavskej Sobote, dňa 18. februára 2025.

Predávajúci:

Kupujúci:

Sanc

podľa PM aj za Zoltána Bariho

*starosta obce Tibor Balyo

Splnomocnenie prijímam:

JUDr. Róbert LAKATOS
advokát
Číslo 979 011 MAVSKÁ
Zapísaný v zozname advokátov
SAR, IČO: 4035

Podľa osvedčovacej knihy č. 15/2025
podpis na listine urobila, alebo uznala za vlastný
Meno a priezvisko SANDRA BARIOVA
Rodné číslo 80540618450
Trvalý pobyt IVANICE, I.Y.
Totožnosť preukázaná O.P. J.H. číslo 350426
V Ivaniciach dňa 18.02.2025, hodina 15:00



podpis osvedčujúceho