

# **Zámenná zmluva č. 1**

uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka, medzi zmluvnými stranami:

## **Účastník 1:**

**Obec Kokava nad Rimavicou** IČO: 00 316 130  
sídlo: 985 05 Kokava nad Rimavicou, Nám. 1.mája 1, Obecný úrad  
prostredníctvom starostu obce, **Ing. Ján Chromek**  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Lučenec  
č.ú.: SK94 0900 0000 0003 4079 3940

(ďalej len "Účastník 1")

## **Účastník 2:**

obchodné meno: **BONUS - MARKET, s. r. o.**  
IČO: 52 823 661  
sídlo: Námestie Artézskych prameňov 4038/29, 984 01 Lučenec  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 37909/S  
v zastúpení: Bc. Ivan Karlík, konateľ

(ďalej len "Účastník 2")

## **I. Úvodné ustanovenia**

1. Účastník 1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1825 vedenom Okresným úradom Poltár, katastrálnym odborom, obec Kokava nad Rimavicou, k.ú. Kokava nad Rimavicou, a to:
  - parcely registra „C“ č. 9/2 o výmere 231 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,  
(ďalej ako „Pozemok 1“)
2. Účastník 2 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 4519 vedenom Okresným úradom Poltár, katastrálnym odborom, obec Kokava nad Rimavicou, k.ú. Kokava nad Rimavicou, a to:
  - parcely registra „C“ č. 9/3 o výmere 642 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie  
(ďalej ako „Pozemok 2“)
3. Účastník 1 dňa 14. novembra 2024 uznesením č. 5/2024 v bode B/4 a 13. decembra 2024 uznesením č. 6/2024 v bode B/4 schválil zámer zameniť Pozemok 1 za Pozemok 2 v súlade s § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – formou osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zastupiteľstva obce Kokava nad Rimavicou.
4. V súlade s § 9a ods. 2 a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Účastník 1 dňa 27.11.2024 zverejnil zámer zameniť Pozemok 1 za Pozemok 2 na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle.

## **II.**

### **Predmet zmluvy**

1. Touto zmluvou Účastník 1 prevádza Pozemok 1 do výlučného vlastníctva Účastníka 2 v podiele 1/1 v pomere k celku.
2. Touto zmluvou Účastník 2 prevádza Pozemok 1 do výlučného vlastníctva Účastníka 2 v podiele 1/1 v pomere k celku.

## **III.**

### **Finančné vyrovnanie**

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že ich vzájomné finančné nároky sa touto zmluvou považujú za vysporiadané. Vysporiadanie je konečné a žiaden z účastníkov si nebude voči inému účastníkovi uplatňovať žiadne nároky v súvislosti s prevodom nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

## **IV.**

### **Technický a právny stav nehnuteľností**

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená či obmedzenia, ako i záložné právo alebo iné povinnosti.
2. Účastníci zmluvy sa oboznámili so stavom prevádzaných nehnuteľností a spoločne prehlasujú, že poznajú stav nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom.

## **V.**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva v prospech jednotlivých účastníkov do katastra nehnuteľnosti a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade, ktorým je účinnosť tejto zmluvy podmienená.
2. Účastníci zmluvy sa týmto zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť, vykonať všetky právne alebo faktické úkony nevyhnutné k zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľnosti.
3. Trovy spojené s podaním žiadosti o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša Účastník 1.

## **VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním účastníkmi a účinky vkladu nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru v Poltári o povolení vlastníckeho práva v prospech Účastníka 1 a Účastníka 2.
2. Zmluvné strany si text zmluvy prečítali a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti, bez donútenia, nie v tiesnivých pomeroch, po zrelom a dlhom uvážení právnych následkov z neho vyplývajúcich, pričom sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni je zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby a v Centrálnom registri zmlúv. Účastník 2 súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v platnom znení.

5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
6. Účastník 2 je povinný ohlásiť nadobudnutie vlastníctva nehnuteľnosti príslušnému správcovi dane z nehnuteľnosti.
7. Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých dve dostane Okresný úrad, katastrálny odbor v Poltári, a po jednom obdržia obaja účastníci. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak schválenia jej obsahu vlastnoručne podpísaná.
8. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27.4.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
9. Prílohou tejto Zmluvy je:
  - a. Výpis z Uznesenia OZ v Kokave nad Rimavicou zo dňa 14.11.2024
  - b. Výpis z Uznesenia OZ v Kokave nad Rimavicou zo dňa 13.12.2024

**V Kokave nad Rimavicou dňa: 26.02.2025**

**Účastník 1:**

.....  
**Obec Kokava nad Rimavicou**  
**Ing. Ján Chromek**  
starosta obce

*(podpis úradne overený)*

**Účastník 1:**

.....  
**BONUS - MARKET, s. r. o.**  
Bc. Ivan Karlík  
konateľ