

ZÁMENNÁ ZMLUVA

číslo ŽSK: 742/2024/KRÚ

číslo NB: 2/2025

uzatvorená podľa ust. § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „*zmluva*“)

medzi zmluvnými stranami:

I.: Žilinský samosprávny kraj,
Komenského 48, 011 09 Žilina
IČO: 37 808 427
DIČ: 2021626695
štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka

(ďalej len „*prevodca v rade 1*“)

a

II.: Obec Nová Bystrica,
Obecný úrad 657, 023 05 Nová Bystrica
IČO: 00 314 145
DIČ: 2020553150
štatutárny orgán: Ing. Jozef Kuric, starosta obce

(ďalej len „*prevodca v rade 2*“)

(„*prevodca v rade 1*“ a „*prevodca v rade 2*“ ďalej spolu aj ako „*zmluvné strany*“)

I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Prevodca v rade 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku:

- **parc. KN-C č. 10117/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1359 m²,**

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 10117/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4739 m², zapísaného na liste vlastníctva (LV) č. 3401 pre kat. územie Nová Bystrica, obec Nová Bystrica, okres Čadca, na základe geometrického plánu č. 114/2024, vyhotoveného spoločnosťou GEODESY JS, s.r.o., Milošová 3327, 022 01 Čadca, IČO: 55 038 301, Ing. Jozefom Srokom dňa 18.03.2024, autorizačne overeného Ing. Matejom

Byrtusom dňa 18.03.2024, úradne overeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom dňa 25.03.2024 pod číslom G1-416/2024 (ďalej v texte zmluvy aj ako „ **GP č. 114/2024**“)

(ďalej aj „*predmet zámeny č. 1*“).

Novovytvorený pozemok parc. KN-C č. 10117/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1359 m² je v správe správcu: *Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, , 010 01 Žilina, IČO:42 054 575* .

Rozhodnutím vlastníka – Žilinského samosprávneho kraja č. 02521/2024/KRÚ-8 bola správa majetku

- pozemku KN-C č. 10117/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1359 m² v kat. území Nová Bystrica, obec Nová Bystrica, okres Čadca

s účinnosťou od 10.02.2025 správcovi odňatá

1.2 Prevodca v rade 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov

- **parc. KN-C č. 11028/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m²**
- **parc. KN-C č. 11337 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1143 m²**

zapísaných na LV č. 937, k. ú. Nová Bystrica, obec Nová Bystrica, okres Čadca

a

novovytvoreného pozemku:

- **parc. KN-C č. 11172/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m²,**

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-E č. 11243/13 ostatná plocha o výmere 25123 m², zapísaného na liste vlastníctva (LV) č. 5880 pre k. ú. Nová Bystrica, obec Nová Bystrica, okres Čadca, na základe geometrického plánu č. 01/2021, vyhotoveného – Eva Pakancová GEOMA, M.R. Štefánika 2618/22, 022 01 Čadca, IČO: 37 207 547, dňa 16.12.2021, autorizačne overenom Ing. Annou Tomašcovou dňa 16.12.2021, úradne overeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom dňa 24.01.2022 pod číslom G1-1705/2021 (ďalej v texte zmluvy aj ako „**GP č. 01/2021**“)

(ďalej aj „*predmet zámeny č. 2*“)

(predmet zámeny č. 1 a predmet zámeny č. 2 ďalej spolu aj ako „*predmety zámeny*“ alebo „*nehnuteľnosti*“).

II. Predmet zmluvy

2.1 Prevodca v rade 1 a prevodca v rade 2 sa touto zmluvou dohodli, že si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v Čl. I ods. 1.1 a ods. 1.2 tejto zmluvy postupom podľa ods. 2.2 a 2.3 tohto článku tejto zmluvy.

2.2 Prevodca v rade 1 ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I ods. 1.1 tejto zmluvy, touto zmluvou **zamieňa novovytvorený pozemok:**

- **parc. KN-C č. 10117/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1359 m²,**

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 10117/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4739 m², zapísaného na liste vlastníctva (LV) č. 3401 pre kat. územie Nová Bystrica, obec Nová Bystrica, okres Čadca na základe GP č. 114/2024 t. j. predmet zámeny č. 1,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve prevodcu v rade 2, uvedené v Čl. I ods. 1.2 tejto zmluvy, a to pozemky

- **parc. KN-C č. 11028/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m²**
- **parc. KN-C č. 11337 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1143 m²**

zapísané na LV č. 937, k.ú. Nová Bystrica, obec Nová Bystrica, okres Čadca

a

novovytvorený pozemok:

- **parc. KN-C č. 11172/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m²,**

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-E č. 11243/13 ostatná plocha o výmere 25123 m², zapísaného na liste vlastníctva (LV) č. 5880 pre kat. územie Nová Bystrica, obec Nová Bystrica, okres Čadca na základe GP č. 01/2024 t. j. predmet zámeny č. 2,

a teda prevodca v rade 1 prevádza vlastnícke právo k predmetu zámeny č. 1 na prevodcu v rade 2, ktorý predmet zámeny č. 1 nadobudne do výlučného vlastníctva.

2.3 Prevodca v rade 2 ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v Čl. I ods. 1.2 tejto zmluvy touto zmluvou **zamieňa pozemky**

- **parc. KN-C č. 11028/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m²**

- **parc. KN-C č. 11337 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1143 m²**

zapísané na LV č. 937, k.ú. Nová Bystrica, obec Nová Bystrica, okres Čadca

a

novovytvorený pozemok:

- **parc. KN-C č. 11172/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m²,**

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-E č. 11243/13 ostatná plocha o výmere 25123 m², zapísaného na liste vlastníctva (LV) č. 5880 pre kat. územie Nová Bystrica, obec Nová Bystrica, okres Čadca na základe GP č. 01/2024 t. j. predmet zámeny č. 2,

za nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve prevodcu v rade 1, uvedenej v Čl. I ods. 1.1 tejto zmluvy, a to novovytvorený pozemok:

- **parc. KN-C č. 10117/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1359 m²,**

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 10117/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4739 m², zapísaného na liste vlastníctva (LV) č. 3401 pre kat. územie Nová Bystrica, obec Nová Bystrica, okres Čadca na základe GP č. 114/2024 t. j. predmet zámeny č. 1,

a teda prevodca v rade 2 prevádza vlastnícke právo k predmetu zámeny č. 2 na prevodcu v rade 1, ktorý predmet zámeny č. 2 nadobudne do výlučného vlastníctva.

2.4 Na základe skutočností uvedených v ods. 2.1, 2.2 a 2.3 tohto článku tejto zmluvy, prevodca v rade 1 odovzdáva prevodcovi v rade 2 nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I ods. 1.1 tejto zmluvy, t. j. predmet zámeny č. 1.

2.5 Prevodca v rade 2 podpisom zmluvy vyhlasuje, že sa s právnym a faktickým stavom a s vlastnosťami predmetu zámeny č. 1 oboznámil pred podpisom tejto zmluvy, identifikácia a stav predmetu zámeny č. 1 sú mu známe z podkladov katastra nehnuteľností, ako aj z fyzickej obhliadky na mieste samom a predmet zámeny č. 1 v takomto stave prijíma.

2.6 Na základe skutočností uvedených v ods. 2.1, 2.2 a 2.3 tohto článku tejto zmluvy prevodca v rade 2 odovzdáva prevodcovi v rade 1 nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I ods. 1.2 tejto zmluvy, t. j. predmet zámeny č. 2.

2.7 Prevodca v rade 1 podpisom zmluvy vyhlasuje, že sa s právnym a faktickým stavom a s vlastnosťami predmetu zámeny č. 2 oboznámil pred podpisom tejto zmluvy, identifikácia a stav predmetu zámeny č. 2 sú mu známe z podkladov katastra nehnuteľností, ako aj z fyzickej obhliadky na mieste samom a predmet zámeny č. 2 v takomto stave prijíma.

2.8 Prevodca v rade 1 podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že na predmete zámeny č. 1 ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy - dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb, s výnimkou tých, ktoré sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy zapísané na liste vlastníctva č. 3401 v katastri nehnuteľností.

2.9 Prevodca v rade 2 podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že na predmete zámeny č. 2 ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy - dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb, s výnimkou tých, ktoré sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy zapísané na liste vlastníctva č. 937 a č. 5880 v katastri nehnuteľností.

III.

Účel zámeny a finančné vyrovnanie

3.1 Predmetom zámeny nehnuteľnosti vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja je novovytvorený pozemok o výmere 1359 m². Po zámene plánuje obec tento pozemok využiť na výstavbu zberného dvora.

3.2 Predmetom zámeny nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Nová Bystrica sú pozemky a novovytvorený pozemok o celkovej výmere 1686 m². Po zámene budú tieto pozemky využité na realizáciu parkoviska, odstavnej plochy a služieb pre potreby návštevníkov skanzenu Vychylovka (Múzeum Kysuckej dediny) vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, v správe Kysuckého múzea Čadca.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti sa zamenia zámennou zmluvou bez finančného vyrovnania.

3.4 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zámennej zmluvy uhradia zmluvné strany rovným dielom.

IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

4.1 Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré majú zámenou na základe tejto zmluvy nadobudnúť, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá prevodca v rade 2 bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

4.3 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.4 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného okresného úradu bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.5 V prípade zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú od tejto zmluvy písomne odstúpiť a následne sa zmluvné strany zaväzujú opätovne uzavrieť zmluvu s rovnakým predmetom ako je uvedený v článku II. a III. tejto zmluvy s prihliadnutím na dôvody zamietnutia návrhu na vklad, príp. zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.6 Prevod vlastníckeho práva za účelom zámeny nehnuteľností podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 7/14 bod 11. zo dňa 01.07.2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 3 písm. a) a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Výpis z uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4.7 Zámer previesť vlastnícke právo za účelom zámeny nehnuteľností podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Nová Bystrica č. 7/2024/B/5 zo dňa 28.08.2024 podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uvedené uznesenie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4.8 Prevod vlastníckeho práva za účelom zámeny nehnuteľností podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Nová Bystrica č. 1/2025/A/7 zo dňa 24.01.2025 podľa zákona

č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uvedené uznesenie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

V.

Osobitné ustanovenia

5.1 Zmluvné strany ako vlastníci zamieňaných nehnuteľností špecifikovaných v Čl. I. ods. 1.1 a 1.2 tejto zmluvy prehlasujú, že nie sú účastníkmi žiadneho súdneho sporu alebo iného sporu akýmkoľvek spôsobom sa dotýkajúceho resp. súvisiaceho so zamieňanými nehnuteľnosťami špecifikovanými v Čl. I. ods. 1.1 a 1.2 tejto zmluvy.

5.2 V prípade, ak sa prehlásenie jednej zmluvnej strany uvedené v ods. 5.1 tohto článku tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé, má druhá zmluvná strana právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

5.3 Obec Nová Bystrica sa zaväzuje a je povinná dodržať a splniť nasledovné povinnosti vo vzťahu k vlastníctvu novovytvorenej parc. KN-C č. 10117/5:

- Obec Nová Bystrica je povinná dať súhlas s napojením plánovanej dažďovej a splaškovej kanalizácie strediska údržby SC ŽSK do kanalizácie zberného dvora
- vybudovať pevný plot medzi pozemkami strediska údržby a zberného dvora
- užívať predmetnú parcelu spôsobom, ktorý nebude obmedzovať prevádzku strediska údržby SC ŽSK.

5.4 V prospech Žilinského samosprávneho kraja bude zriadené predkupné právo na obdobie 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Obce Nová Bystrica pre prípad, ak by Obec Nová Bystrica chcela pozemok parc. KN-C č. 10117/5 previesť na tretiu osobu.

VI.

Odovzdanie predmetov zámeny

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prevodca v rade 2 je oprávnený užívať predmety zámeny č. 1 a prevodca v rade 1 je oprávnený užívať predmet zámeny č. 2 dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetom zámeny bez potreby ich osobitného odovzdania a prevzatia a týmto dňom prechádza na zmluvné strany nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetov zámeny alebo škody na predmetoch zámeny a ich príslušenstve a súčiastiach.

VII.

Záverečné ustanovenia

7.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

7.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

7.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

7.4 Táto zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: v šiestich) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby príslušného okresného úradu, odbor katastrálny, 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby prevodcu v rade 1 a 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby prevodcu v rade 2.

7.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Prevodca v rade 1 a prevodca v rade 2 sa zaväzujú zverejniť túto zmluvu postupom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a prevodca v rade 1 sa zaväzuje zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy prevodcovi v rade 2. Prevodca v rade 2 berie ďalej na vedomie, že táto zmluva bude zverejnená aj na webovom sídle prevodcu v rade 1.

7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

Osobné údaje uvedené v tejto zmluve sú spracúvané, archivované a likvidované v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a nariadenia EP a Rady (EÚ) č. 2016/679 (Nariadenie GDPR). ŽSK spracúva poskytnuté údaje v súlade so Zásadami spracúvania osobných údajov fyzických osôb v Žilinskom samosprávnom kraji, ktoré je možné nájsť na webovom sídle ŽSK <http://www.zilinskazupa.sk/sk/zasady-spracuvania-osobnych-udajov-fyzickych-osob-zilinskom-samospravnom-kraji/>.

Prevodca v rade 1:

Prevodca v rade 2:

V Žiline, dňa 25.02.2025

V Novej Bystrici, dňa 11.02.2025

.....
Ing. Erika Jurinová v.r.
predsedníčka ŽSK

.....
Ing. Jozef Kuric v.r.
starosta obce

V Ý P I S

z uznesení Zastupitelstva Žilinského samosprávného kraja,
konaného dňa 1. júla 2024

Uznesenie 7/14

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávného kraja

11. s c h v a ľ u j e

trvalú prebytočnosť majetku Žilinského samosprávného kraja na základe čl. 10 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK a spôsob prevodu prebytočného majetku Žilinského samosprávného kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9 ods. 3 písm. a) a podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov za účelom zámeny

1. nehnuteľnosť vo vlastníctve Žilinského samosprávného kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 v správe správcu: Správa ciest Žilinského samosprávného kraja, M. Rázusa 104, Žilina, IČO: 42 054 575,

novovytvorený pozemok:

- parc. KN-C č. 10117/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1359 m²,

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 10117/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4739 m², zapísaného na LV č. 3401 pre kat. územie **Nová Bystrica**, obec Nová Bystrica, okres Čadca na základe geometrického plánu č. 114/2024, vyhotoveného spoločnosťou GEODESY JS, s. r. o., Milošová 3327, 022 01 Čadca, IČO: 55 038 301, Ing. Jozefom Srokom dňa 18.03. 2024, autorizácie overeného Ing. Matejom Byrtusom dňa 18.03. 2024, úradne overeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, dňa 25.03. 2024 pod číslom G1-416/2024,

2. za nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Nová Bystrica, Obecný úrad 657, 023 05 Nová Bystrica, IČO: 00 314 145:

pozemky:

- parc. KN-C č. 11028/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m²,
- parc. KN-C č. 11337 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1143 m²,

ktoré sú zapísané na LV č. 937, kat. územie **Nová Bystrica**, obec Nová Bystrica, okres Čadca

a

novovytvorený pozemok:

- parc. KN-C č. 11172/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m²,

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-E č. 11243/13 ostatná plocha o výmere 25123 m², zapísaného na LV č. 5880 pre kat. územie **Nová Bystrica**, obec Nová Bystrica, okres Čadca na základe geometrického plánu č. 1/2021, vyhotoveného - Eva

Pakancová GEOMA, M. R. Štefánika 2618/22, 022 01 Čadca, IČO: 37 207 547, dňa 16.12.2021, autorizačne overenom Ing. Annou Tomašcovou dňa 16.12.2021, úradne overeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, dňa 24. 01. 2022 pod číslom G1-1705/2021.

Obec Nová Bystrica sa zaväzuje a je povinná dodržať a splniť nasledovné povinnosti vo vzťahu k vlastníctvu novovytvorenej parc. KN-C č. 10117/5:

- Obec Nová Bystrica je povinná dať súhlas s napojením plánovanej dažďovej a splaškovej kanalizácie strediska údržby SC ŽSK do kanalizácie zberného dvora,
- vybudovať pevný plot medzi pozemkami strediska údržby a zberného dvora,
- užívať predmetnú parcelu spôsobom, ktorý nebude obmedzovať prevádzku strediska údržby SC ŽSK.

V prospech Žilinského samosprávneho kraja bude zriadené predkupné právo na obdobie 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Obce Nová Bystrica pre prípad, ak by Obec Nová Bystrica chcela pozemok parc. KN-C č. 10117/5 previesť na tretiu osobu.

Nehnuteľnosti sa zamenia zámennou zmluvou bez finančného vyrovnania.

Odôvodnenie:

Zámena nehnuteľností vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a nehnuteľností vo vlastníctve Obce Nová Bystrica sa uskutočňuje za účelom vzájomného usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom a pre ich lepšie využitie. Obec zámenou nadobudne pozemok na výstavbu zberného dvora a Žilinský samosprávny kraj nadobudne zámenou pozemky na realizáciu parkoviska, odstavnej plochy a služieb pre potreby návštevníkov skanzenu Vychylovka (Múzeum Kysuckej dediny).

- **Predmetom zámeny nehnuteľností vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja** je novovytvorený pozemok o výmere **1359 m²**. Po zámene plánuje obec tento pozemok využiť na výstavbu zberného dvora.
- **Predmetom zámeny nehnuteľností vo vlastníctve Obce Nová Bystrica** sú pozemky a novovytvorený pozemok o celkovej výmere **1686 m²**. Po zámene budú tieto pozemky využité na realizáciu parkoviska, odstavnej plochy a služieb pre potreby návštevníkov skanzenu Vychylovka (Múzeum Kysuckej dediny) vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, v správe Kysuckého múzea, Čadca.

Výsledok hlasovania č. 7:

Za: 43 hlasov, proti: nikto, zdržalo sa: nikto, nehlasovalo: 6 hlasov.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka

Žilina 16. júla 2024

Za správnosť Alena Alkas

Obec Nová Bystrica

Obec Nová Bystrica, IČO: 313122, územná pôsobnosť na území Slovenskej republiky

V Novej Bystrici, dňa 02. 09. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Novej Bystrici na svojom zasadnutí dňa 28. 08. 2024 prijalo nasledovné

Uznesenie č. 7/2024

B/OZ schvaľuje:

5. Zámer previesť majetok, ktorého je obec Nová Bystrica výlučným vlastníkom, a to:

- CKN 11337, zastavaná plocha nádvorie o celkovej výmere 1143 m².
- CKN 11028/3, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 365 m².
- CKN 11172/6, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 178 m². Podľa GP č. 01/2021.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/1 zákona o majetku obcí v z. n. p., formou zámeny za pozemky, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve ŽSK, a to:

- CKN 10117/5, zastavaná plocha nádvorie o celkovej výmere 1359 m². Podľa GP č. 114/2024.

Osobitný zreteľ: prevod vlastníctva pri zámene nehnuteľností v zmysle čl. 4 ods. 5/5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bystrica č. 1/2023, počtom hlasov 6 za schválenie zo 6 prítomných poslancov.

Ing. Jozef Kuric

Starosta obce Nová Bystrica

Obec Nová Bystrica

Obec Nová Bystrica, IČO: 003 15 100 023, www.obcynovabystrica.sk

V Novej Bystrici, dňa 27. 01. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Novej Bystrici na svojom zasadnutí dňa 24. 01. 2025 prijalo nasledovné

uznesenie č. 1/2025

A/OZ schvaľuje:

7. Prevod majetku, ktorého je obec Nová Bystrica, č. d. 657, 023 05 Nová Bystrica výlučným vlastníkom, LV č. 937 v k. ú. Nová Bystrica, a to:

- CKN 11337 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1143 m².
- CKN 11028/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 365 m².
- Novovytvorený pozemok CKN11172/6 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 178 m² podľa GP č. 01/2021 z pozemku EKN 11243/13.

Všeobecná hodnota pozemkov obce, ktoré sa vymieňajú je vo výške 6.929,46 Eur v zmysle znaleckého posudku č. 94/2024 zo dňa 03.12.2024.

za pozemky parcelné čísla, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina, LV č. 340 v k. ú. Nová Bystrica a to:

- Novovytvorený pozemok CKN 10117/5 – zastavaná plocha nádvorie o celkovej výmere 1359 m², podľa GP č. 114/2024 z pozemku CKN 10117/1.

Všeobecná hodnota pozemku Žilinského samosprávneho kraja, ktorý sa vymieňa je vo výške 7.012,44 Eur v zmysle znaleckého posudku č. 94/2024 zo dňa 03.12.2024.

Z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15f zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov ako prevod vlastníctva pri zámene nehnuteľností v zmysle čl. 4 ods. 5/5 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bystrica č. 1/2023, počtom hlasov 6 za schválenie zo 6 prítomných poslancov.

Neprítomní poslanci: Jana Huláková, Stanislav Kováč, Peter Čierňava.

Ing. Jozef Kuric

Starosta obce Nová Bystrica