

Záložná zmluva
uzatvorená podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
č. 0010-PRB/2024 / Z

Zmluvné strany:

Mesto Želiezovce

Štatutárny orgán: Ing. Ondrej Juhász, primátor mesta

Sídlo: 937 01 Želiezovce, SNP 40/2, SR

IČO: 00307696

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK90 5600 0000 0071 2476 7002

(ďalej len „záložca“)

a

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: JUDr. Ing. Jozef Ráž, minister dopravy SR

Sídlo: Námestie slobody 6

810 05 Bratislava 15, SR

IČO: 30416094

DIČ: 2020799209

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681

(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu (ďalej len „zmluva“) :

Článok I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) stavba Bytový dom so súpisným číslom 671 zapísaná na liste vlastníctva č. 3465 v katastrálnom území Želiezovce, obec Želiezovce, okres Levice, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 2407/13, o výmere 393 m², zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádza 19 nájomných bytov
- *byt č. 1, Komenského ul. vchod č.25, na prízemí bytového domu súpisné číslo 671 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*
 - o *podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 4359/100076,*
 - *byt č. 2, Komenského ul. vchod č.25, na prízemí bytového domu súpisné číslo 671 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*
 - o *podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 4414/100076,*
 - *byt č. 3, Komenského ul. vchod č.25, na prízemí bytového domu súpisné číslo 671 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*
 - o *podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6135/100076,*
 - *byt č. 4, Komenského ul. vchod č.25, na prízemí bytového domu súpisné číslo 671 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 5759/100076,
- byt č. 5, Komenského ul. vchod č.25, na prízemí bytového domu súpisné číslo 671 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 4378/100076,
- byt č. 6, Komenského ul. vchod č.25, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 671 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 4363/100076,
- byt č. 7, Komenského ul. vchod č.25, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 671 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 4434/100076,
- byt č. 8, Komenského ul. vchod č.25, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 671 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6168/100076,
- byt č. 9, Komenského ul. vchod č.25, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 671 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 5753/100076,
- byt č. 10, Komenského ul. vchod č.25, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 671 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 4329/100076,
- byt č. 11, Komenského ul. vchod č.25, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 671 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 4370/100076,
- byt č. 12, Komenského ul. vchod č.25, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 671 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 4373/100076,
- byt č. 13, Komenského ul. vchod č.25, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 671 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6191/100076,
- byt č. 14, Komenského ul. vchod č.25, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 671 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 5680/100076,
- byt č. 15, Komenského ul. vchod č.25, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 671 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 4274/100076,
- byt č. 16, Komenského ul. vchod č.25, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 671 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 5826/100076,

- *byt č. 17, Komenského ul. vchod č.25, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 671 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*
 - o *podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 7799/100076,*
- *byt č. 18, Komenského ul. vchod č.25, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 671 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*
 - o *podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 5721/100076,*
- *byt č. 19, Komenského ul. vchod č.25, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 671 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*
 - o *podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 5750/100076.*

b) parcela registra C KN č. 2407/13, o výmere 393 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 3465 v katastrálnom území Želiezovce, obec Želiezovce, okres Levice.

2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. písm. a) tohto článku podľa kúpnej ceny uvedenej v Kúpnej zmluve zo dňa 12.04.2023 v znení dodatku č. 1 zo dňa 12.07.2023, dodatku č. 2 zo dňa 22.05.2024, dodatku č. 3 zo dňa 23.05.2024 a dodatku č. 4 zo dňa 25.10.2024 je 1 459 510,00 eur.

Článok II.

1. Podľa Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0010-PRB/2024 uzatvorenej dňa 09.10.2024 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie“) medzi záložným veriteľom a záložcom, záložný veriteľ poskytol záložcovi dotáciu na obstaranie nájomných bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy.
2. Záložca sa podľa článku V bod 1 písm. c) Zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal zachovať nájomný charakter bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 583 800,00 eur záložnému veriteľovi.
3. V článku V bod 1. písm. n) Zmluvy o poskytnutí dotácie sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 583 800,00 eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Článok III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 583 800,00 eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohu svoje nehnuteľnosti uvedené v článku I. zmluvy a zriaďuje k nim záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Článok IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami uvedenými v článku I. zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Článok V.

1. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Levice, katastrálny odbor (ďalej len „úrad“).
2. V prípade, že úrad konanie o návrhu na vklad preruší, záložca je povinný konať tak, aby záložné právo bolo riadne zapísané do katastra nehnuteľností. Záložný veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť záložcovi všetku súčinnosť.
3. V prípade, ak úrad konanie o návrhu na vklad zastaví, záložca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad predložiť nový návrh na zriadenie záložného práva.

Článok VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva stráca účinnosť dňom, keď rozhodnutie úradu, ktorým zamietol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť a predložením návrhu na nové záložné právo podľa článku V. bod 3. zmluvy.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1, 6 a 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra, pričom neoddeliteľnú súčasť týchto 2 vyhotovení tvorí zmluva o poskytnutí dotácie.
8. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na príslušný úrad.
9. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Želiezovciach, dňa

V Bratislave, dňa

za záložcu:

za záložného veriteľa:

.....

Ing. Ondrej Juhász
primátor mesta

.....

JUDr. Ing. Jozef Ráž
minister dopravy SR