

 Mesto Prešov	Zmluva o výpožičke uzatvorená v zmysle ust. 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov	Vydanie:
		Strana 1/4

I. Zmluvné strany

1. **Požičiavateľ:** **Mesto Prešov**
zastúpené Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
Hlavná 73, Prešov
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679
(d ďalej len „**požičiavateľ**“)

a

2. **Vypožičiavateľ:** **SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov**
zast. Ing. Anita Gašparíková - predsedníčka predstavenstva
ján Budzák – člen predstavenstva
Sídlo: Volgogradská 88, 08 001 Prešov
IČO: 31 718 523
t.č.0517567705
email: anita.gasparikova@spravbytkomfort.sk
(d ďalej len „**vypožičiavateľ**“)

uzavreli v súlade s ustanovením § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto zmluvu o výpožičke.

II. Predmet zmluvy

1. Požičiavateľ je vlastníkom pozemkov zapísaných na LV č. 6492, k. ú. Prešov:
 - a) parc. č. KNC 5442/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 411 m², lokalita Škultétyho ulica,
 - b) parc. č. KNC 5442/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 680 m², lokalita Škultétyho ulica,
 - c) parc. č. KNC 9519/2, zastavané plochy a nádvorie o výmere 580 m², lokalita Škultétyho ulica.
2. Predmetom tejto zmluvy je dočasné a bezodplatné prenechanie **častí pozemkov zapísaných na LV č. 6492, k. ú. Prešov:**
 - a) parc. č. **KNC 5442/6**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 411 m², lokalita Škultétyho ulica,
 - b) parc. č. **KNC 5442/10**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 680 m², lokalita Škultétyho ulica,
 - c) parc. č. **KNC 9519/2**, zastavané plochy a nádvorie o výmere 580 m², lokalita Škultétyho ulica.

výlučne za účelom **úpravy a rozšírenia príjazdovej cesty v súvislosti so stavbou „Rekonštrukcia BK Škultétyho Prešov“** (ďalej len predmet výpožičky). Predmet výpožičky je zakreslený v katastrálnej mape, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
3. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave mu dobre známom a vypožičiavateľ ho v tomto stave bez výhrad prijíma.

 Mesto Prešov	Zmluva o výpožičke uzatvorená v zmysle ust. 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov	Vydanie:
		Strana 2/4

III. Doba výpožičky

- Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú, a to na obdobie trvania úpravy a rozšírenia príjazdovej cesty, max. 1 rok** odo dňa jej účinnosti.
- Zmluva zanikne:
 - uplynutím času, na ktorý bola dojednaná,
 - dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou v prípade, že vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s účelom uvedeným v čl. II. bod 3 tejto zmluvy a v prípade že predmet výpožičky požičiavateľ potrebuje pre vlastné využitie. Výpovedná lehota je 3 - mesačná a začne plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení výpovede,
 - odstúpením od zmluvy, v prípade opakovaného porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení odstúpenia,
 - dňom kedy nastanú účinky splynutia práv a povinností v jednej osobe.
- Vypožičiavateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak sa celý predmet výpožičky alebo jeho podstatná časť stane nespôsobilým na dohodnutý účel zmluvy.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

- Práva a povinnosti požičiavateľa:**
 - právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. III. bod 2 písm. d) tejto zmluvy a požadovať vrátenie predmetu výpožičky v zmysle ustanovenia § 662 ods. 2 Občianskeho zákonníka,
 - právo počas doby výpožičky skontrolovať vypožičiavateľa podľa vlastného uváženia, ako sa stará o predmet výpožičky a v akom stave sa nachádza a či vypožičiavateľ neporušuje ustanovenia tejto zmluvy,
 - povinnosť zdržať sa konania, ktoré by mohlo zmariť, ohroziť alebo sťažiť riadne užívanie predmetu výpožičky vypožičiavateľom na účely podľa tejto zmluvy, najmä uzatvárania zmlúv alebo iných právne záväzných dokumentov s tretími osobami, v dôsledku ktorých by vypožičiavateľ stratil oprávnenie predmet výpožičky užívať podľa tejto zmluvy.
- Práva a povinnosti vypožičiavateľa:**
 - právo a povinnosť užívať predmet výpožičky riadne a len v súlade s účelom a podmienkami tejto zmluvy,
 - povinnosť starať sa o predmet výpožičky v súlade s § 661 Občianskeho zákonníka, t. j. chrániť ho pred jeho poškodením alebo zničením,
 - povinnosť oznamovať požičiavateľovi písomne všetky zmeny a skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmluvný vzťah založený touto zmluvou,
 - povinnosť vykonávať potrebné opravy na vlastné náklady, bez nároku na akúkoľvek refundáciu týchto nákladov,
 - vypožičiavateľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť poriadok a čistotu na predmete výpožičky v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Prešov o čistote mesta a verejnom poriadku,
 - vypožičiavateľ berie na vedomie, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa nesmie prenechať predmet výpožičky na užívanie tretej osobe,

 Mesto Prešov	Zmluva o výpožičke uzatvorená v zmysle ust. 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov	Vydanie:
		Strana 3/4

- g) vypožičiavateľ si je vedomý, že predmet výpožičky nemôže byť predmetom záložného práva,
 - h) vypožičiavateľ si je vedomý, že predmet výpožičky nemôže previesť do vlastníctva tretích osôb,
 - i) vypožičiavateľ sa zaväzuje po skončení zmluvného vzťahu stavbu – úpravu a rozšírenie príjazdovej cesty odovzdať do majetku požičiavateľa bezodplatne,
 - j) vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť vytvorenie dvoch parkovacích miest nachádzajúcich sa zo západnej strany od jestvujúcich stromov smerom ku kotolni zo zatrávňovaniach panelov.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť požičiavateľovi:
- a) spoločenskú hodnotu drevín vyčíslenú podľa Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktoré je nevyhnutné odstrániť v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby v sume 1027,88 EUR,
 - b) uhradiť náklady na činnosť s výrubom stromov v sume 173 EUR.

Výška úhrady za vyššie uvedené záväzky bola stanovená spolu na sumu **1200,88 EUR**, ktorú sa vypožičiavateľ zaväzuje uhradiť v plnej výške do 15 dní od účinnosti zmluvy na účet požičiavateľa.

V. DORUČOVANIE

1. Doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami týkajúcich sa zmluvného vzťahu na základe tejto zmluvy je možné realizovať poštou s doručenkou alebo osobným doručením druhej zmluvnej strane.
2. Pre potreby doručovania sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikácii zmluvných strán v záhlaví tejto zmluvy, s výnimkou prípadov, keď jedna zo zmluvných strán písomne oznámila druhej zmluvnej strane novú adresu trvalého bydliska, miesta, podnikania, sídla či inú adresu určenú na doručovanie písomností, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca táto nová adresa riadne oznámená odosielaajúcej zmluvnej strane pred odosielaním písomností.
3. Pri zaslaní písomnosti poštou na adresu určenú v zmysle bodu 2 tohto článku sa písomnosť považuje za riadne doručenú dňom jej riadneho prevzatia adresátom, dňom odmietnutia prevzatia adresátom alebo písomnosť sa považuje za doručenú po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky v prípade, ak zásielku nebolo možné doručiť. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že odbernú lehotu na prevzatie písomnosti môže požičiavateľ skrátiť

VI. Zmluvná pokuta

1. Ak vypožičiavateľ poruší povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, je povinný zaplatiť požičiavateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000 €, a to jednotlivo za každé takéto porušenie, čím nie je dotknutý nárok požičiavateľa na náhradu prípadne vzniknutej škody.

VII. Záverečné ustanovenia

 Mesto Prešov	Zmluva o výpožičke uzatvorená v zmysle ust. 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov	Vydanie:
		Strana 4/4

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe písomných dodatkov schválených a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, zmluvné strany sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenie obdrží požičiavateľ a 1 vypožičiavateľ.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a na znak súhlasu s jej obsahom ju nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok schválili a podpísali.

V Prešove

V Prešove

VYPOŽIČIAVATEĽ:
SORAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov

POŽIČIAVATEĽ:
MESTO PREŠOV