

Nájomná zmluva č. NZ/PA/2025/912

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a zmene niektorých zákonov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ (vlastník nehnuteľnosti):

Meno a priezvisko (názov) : Obec Papradno
IČO: 317594
Bydlisko (sídlo): Papradno 315 018 13 Papradno

2. Nájomca:

Názov : Anna Beniková SHR
Sídlo : č. 308/1, 01813 Papradno
IČO : 31093396
Zápis v registri SHR Obce Papradno pod.č. 782/94 zo dňa 25.8.1994.
Zástupca : Anna Beniková,

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je nájom poľnohospodárskych pozemkov a ostatných pozemkov vo vlastníctve (spoluvlastníctve) prenajímateľa v katastrálnom území PAPRADNO, v okrese Považská Bystrica.
2. Presná špecifikácia pozemkov a výpočet výšky nájomného sú uvedené v nedeliteľnej prílohe tejto zmluvy. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania uvedené pozemky za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok III. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti.

Článok IV. Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 5 rokov a to od 1.1.2025 do 31.12.2029

Článok V. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Cena nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške: 30,00 €/ha.
2. Nájomné je splatné jedenkrát ročne vždy k 31. 10. nasledujúceho roka na náklady nájomcu poštovou poukážkou na adresu prenajímateľa, alebo v hotovosti.
3. Celková výška ročného nájomného za prenajaté pozemky je 502,46 € .

VI. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky využívať na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.
2. Nájomca môže vykonávať zmenu druhu pozemku len s písomným súhlasom vlastníka pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku.
3. Nájomca je povinný platiť správcovi dane (mestu, obci) daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
4. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu a tiež akékoľvek zmeny týkajúce sa vlastníckeho či iného vecného práva k prenajatým pozemkom.

5. Prenajímateľ svojím podpisom na tejto zmluve splnomocňuje nájomcu ku všetkým úkonom a konaniam podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľ. pôdy v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa zákona č. 543/2002 Z.z o ochrane prírody v znení neskorších zmien a doplnkov.
6. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenájomateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas platnosti tejto nájomnej zmluvy neuzavrie nájomný vzťah k prenajatým pozemkom s inou fyzickou, či právnickou osobou a zároveň prehlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy skončil riadnym spôsobom predchádzajúci nájomný vzťah.
8. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemok v prípade prevodu, prechodu vlastníckych práv k prenajatým pozemkom z prenájomateľa na inú osobu.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou o nájme sa môže pred uplynutím dohodnutej doby trvania nájmu skončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán k dohodnutému dňu.
3. Na základe dohody účastníkov tejto zmluvy je možné nájomný vzťah založený touto zmluvou o nájme vypovedať len z dôvodu porušenia podmienok dohodnutých v tejto zmluve, a to písomne k 1. novembru príslušného roka, s výpovednou lehotou 1 rok.
4. Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný odovzdať prenájomateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.

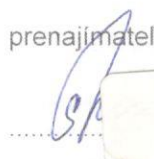
Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
2. Touto zmluvou sa zároveň zrušuje zmluva č. zo dňa ku dňu podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Nájomca vstupuje do práv užívania prenajatých pozemkov dňom platnosti tejto zmluvy a týmto dňom je oprávnený brať z nich aj úžitky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenej v čl. I tejto zmluvy doporučené poštou, kuriérom alebo osobne.
6. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
7. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou na základe obojstranného súhlasu zmluvných strán.
8. Nájomca podpisom tejto zmluvy poskytuje súhlas prenájomateľovi na spracovanie svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v čl. I. Zmluvné strany, čo je nevyhnuté pre riadnu identifikáciu nájomcu na účely plnenia tejto zmluvy, a to počas trvania tejto zmluvy, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe tejto zmluvy a uplynutí archivačnej doby. Po uvedenom období budú osobné údaje nájomcu z informačných systémov prenájomateľa zlikvidované. Nájomca môže odvolať kedykoľvek svoj udelený súhlas po ukončení platnosti zmluvy, vyrovnaní všetkých záväzkov a uplynutí archivačnej doby.
9. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne a vážne, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

v PAPRADNE, dňa

26 02 2025

prenájomateľ:


PAPRADNO
13 Papradno 315
IČO: 317594
IČ: 2020684710

ANNA BENÍKOVÁ SHR

nájomca: 018 13 Papradno 308/1 ①
IČO: H: SK1020509248
ŽR C pod č. 306-10502

Anna Beníková

Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

Obec Papradno , Papradno 315, 018 13 Papradno (ident.č:317594)

VÝPIS POZEMKOV:

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Podiel	Výmera podielu v m2	Nájomné v €	Druh pozemku	Druh pozemku podľa reg.C	KU
4493	9279/2		728	1/2	364,0	1,09	Orná pôda		PAPRADNO
4493	9473		1201	1/2	600,5	1,80	Orná pôda		PAPRADNO
4493	9474		466	1/2	233,0	0,70	Trvalý trávny porast		PAPRADNO
4493	9475		1887	1/2	943,5	2,83	Orná pôda		PAPRADNO
4493	9476		582	1/2	291,0	0,87	Trvalý trávny porast		PAPRADNO
8603	10289		625	2/5	250,0	0,75	Orná pôda		PAPRADNO
9561	9382		1412	1/4	353,0	1,06	Orná pôda		PAPRADNO
9561	9597		837	1/4	209,3	0,63	Orná pôda		PAPRADNO
1003 8	2020		666	1/1	666,0	2,00	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	2029		1620	1/1	1620,0	4,86	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	2081		1625	1/1	1456,8	4,37	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	2093		944	1/1	944,0	2,83	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	2139		2604	1/1	396,1	1,19	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	2154		5599	1/1	3924,9	11,77	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	2165		4122	1/1	593,0	1,78	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	2165		4122	1/1	3002,0	9,01	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	2169		350	1/1	350,0	1,05	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	2283		1045	1/1	606,0	1,82	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	2309		1125	1/1	1125,0	3,38	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	2319		2485	1/1	2485,0	7,46	Orná pôda		PAPRADNO
1003 8	2322/1		192	1/1	192,0	0,58	Orná pôda		PAPRADNO
1003 8	2333/1		219	1/1	196,9	0,59	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	2355/2		3420	1/1	189,0	0,57	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	2357		748	1/1	629,0	1,89	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	2362		1748	1/1	292,4	0,88	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	2374		676	1/1	676,0	2,03	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	2432		2939	1/1	2939,0	8,82	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	2485/3		6067	1/1	4563,9	13,69	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	2498		855	1/1	531,6	1,59	Ostatná plocha		PAPRADNO

1003 8	2506		536	1/1	212,5	0,64	Trvalý travný porost		PAPRADNO
1003 8	2543		998	1/1	998,0	2,99	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	2577		2571	1/1	2571,0	7,71	Orná půda		PAPRADNO
1003 8	2578		485	1/1	381,4	1,14	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	2603/11		848	1/1	173,8	0,52	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	2603/12		3577	1/1	1949,0	5,85	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	2619		378	1/1	378,0	1,13	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	2648		815	1/1	418,6	1,26	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	2668		466	1/1	232,7	0,70	Orná půda		PAPRADNO
1003 8	2726		572	1/1	395,2	1,19	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	2738/2		2340	1/1	1808,6	5,43	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	2759		1210	1/1	1210,0	3,63	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	2777/3		1758	1/1	999,9	3,00	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	2777/4		188	1/1	188,0	0,56	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	2781		1023	1/1	909,4	2,73	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	2968		902	1/1	326,7	0,98	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	3008/2		479	1/1	157,2	0,47	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	3016		1483	1/1	715,1	2,15	Trvalý travný porost		PAPRADNO
1003 8	3017/2		988	1/1	425,4	1,28	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	3050/4		2825	1/1	1426,8	4,28	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	3140		1179	1/1	1179,0	3,54	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	3141		2322	1/1	1114,4	3,34	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	3169/1		2583	1/1	344,2	1,03	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8		3215/8	231	1/1	186,5	0,56	Trvalý travný porost	Trvalý travný porost	PAPRADNO
1003 8		3215/8 9	17	1/1	17,0	0,05	Trvalý travný porost	Trvalý travný porost	PAPRADNO
1003 8	3231/1		5406	1/1	942,2	2,83	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	3252		587	1/1	334,0	1,00	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	3278		168	1/1	168,0	0,50	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	3349		999	1/1	999,0	3,00	Trvalý travný porost		PAPRADNO
1003 8	3444		1387	1/1	223,5	0,67	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	3475		1256	1/1	1256,0	3,77	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	3595/2		371	1/1	371,0	1,11	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	3614		680	1/1	680,0	2,04	Orná půda		PAPRADNO

1003	3615		693	1/1	693,0	2,08	Orná pôda		PAPRADNO
1003 8	3624		581	1/1	459,1	1,38	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	3648		714	1/1	246,3	0,74	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	3661/1		4008	1/1	263,5	0,79	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	3719		4426	1/1	2118,6	6,36	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	3785		3350	1/1	1188,0	3,56	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	3786		949	1/1	438,1	1,31	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	3804/1		883	1/1	405,1	1,22	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	3804/2		2359	1/1	1196,4	3,59	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	3844		192	1/1	192,0	0,58	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	3905		4880	1/1	1994,5	5,98	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	3977		660	1/1	660,0	1,98	Orná pôda		PAPRADNO
1003 8	4028		7847	1/1	4437,6	13,31	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	4067		753	1/1	138,3	0,41	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	4131/2		2463	1/1	314,5	0,94	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	4310		537	1/1	468,5	1,41	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	4321		5688	1/1	2622,2	7,87	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	4473		841	1/1	841,0	2,52	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	4484		1210	1/1	331,7	1,00	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	4488/1		4704	1/1	2679,7	8,04	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	4594		1292	1/1	1292,0	3,88	Orná pôda		PAPRADNO
1003 8	4619		420	1/1	420,0	1,26	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	4666/2		1775	1/1	1163,5	3,49	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	4733		2494	1/1	1829,8	5,49	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	4738		93	1/1	47,3	0,14	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	4753		5723	1/1	2774,4	8,32	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	4788		5642	1/1	742,8	2,23	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	4840		2670	1/1	2670,0	8,01	Orná pôda		PAPRADNO
1003 8	5178/1		3090	1/1	1487,9	4,46	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	5186/1		449	1/1	277,3	0,83	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	5204		1183	1/1	686,7	2,06	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	5221		1209	1/1	1003,1	3,01	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	5265		1752	1/1	1466,5	4,40	Ostatná plocha		PAPRADNO

1003 8	5270		1028	1/1	670,9	2,01	Orná pôda		PAPRADNO
1003 8	5351/1		968	1/1	241,0	0,72	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	7896		1401	1/1	541,2	1,62	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	7923		1653	1/1	1028,2	3,08	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	7945/2		2056	1/1	2056,0	6,17	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	7946/2		2010	1/1	2010,0	6,03	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	7985		580	1/1	580,0	1,74	Orná pôda		PAPRADNO
1003 8	7995		864	1/1	864,0	2,59	Orná pôda		PAPRADNO
1003 8	7997/1		431	1/1	431,0	1,29	Orná pôda		PAPRADNO
1003 8	8016/2		2005	1/1	2005,0	6,02	Orná pôda		PAPRADNO
1003 8	8017		1094	1/1	1094,0	3,28	Orná pôda		PAPRADNO
1003 8	8019		436	1/1	436,0	1,31	Orná pôda		PAPRADNO
1003 8	8074/1		1042	1/1	930,9	2,79	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	8236/1		2465	1/1	1050,9	3,15	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	8320/1		1953	1/1	708,8	2,13	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	8334		954	1/1	408,3	1,22	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	9300		2932	1/1	2932,0	8,80	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	9335/1		1216	1/1	1216,0	3,65	Orná pôda		PAPRADNO
1003 8	9364		2542	1/1	2542,0	7,63	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	9374		1018	1/1	1018,0	3,05	Orná pôda		PAPRADNO
1003 8	9375/1		958	1/1	958,0	2,87	Orná pôda		PAPRADNO
1003 8	9416		796	1/1	796,0	2,39	Orná pôda		PAPRADNO
1003 8	9445		2816	1/1	2816,0	8,45	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	9484		436	1/1	436,0	1,31	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	9495		913	1/1	913,0	2,74	Orná pôda		PAPRADNO
1003 8	9498		4859	1/1	4859,0	14,58	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	9525/3		5952	1/1	844,8	2,53	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	9569		2221	1/1	2221,0	6,66	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	9610		797	1/1	797,0	2,39	Orná pôda		PAPRADNO
1003 8	9634		362	1/1	362,0	1,09	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	9665		1710	1/1	1710,0	5,13	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	9672		484	1/1	484,0	1,45	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003 8	9704/2		1681	1/1	1381,6	4,14	Ostatná plocha		PAPRADNO

1003	9744		650	1/1	230,0	0,69	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003	9796		3019	1/1	1599,6	4,80	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003	9835		2827	1/1	837,8	2,51	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003	9865		5742	1/1	254,2	0,76	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003	9865		5742	1/1	255,3	0,77	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003	9865		5742	1/1	6,5	0,02	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003	9883		801	1/1	409,5	1,23	Orná pôda		PAPRADNO
1003	9891		2030	1/1	1152,8	3,46	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003	9892		446	1/1	446,0	1,34	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003	10000		3082	1/1	2601,2	7,80	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003	10001		6160	1/1	5419,2	16,26	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003	10024		1142	1/1	839,4	2,52	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003	10036		1140	1/1	1140,0	3,42	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003	10047		651	1/1	274,6	0,82	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003	10088		2857	1/1	1971,7	5,92	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003	10186		3573	1/1	998,0	2,99	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003	10250		2758	1/1	2758,0	8,27	Orná pôda		PAPRADNO
1003	10254		655	1/1	655,0	1,97	Orná pôda		PAPRADNO
1003	10255		950	1/1	606,0	1,82	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003	10256		2777	1/1	2777,0	8,33	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003	10281		1872	1/1	1872,0	5,62	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003	10299		5986	1/1	5986,0	17,96	Ostatná plocha		PAPRADNO
1003	10303		660	1/1	660,0	1,98	Ostatná plocha		PAPRADNO
1327	4379		980	2/6	64,3	0,19	Trvalý trávny porast		PAPRADNO
1327	4380		941	2/6	163,4	0,49	Orná pôda		PAPRADNO
1327	4708		907	2/6	302,3	0,91	Orná pôda		PAPRADNO
					167486,5	502,46			

REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m2	Nájomné za druh pozemku
Orná pôda	30263,1	90,79
Trvalý trávny porast	2718,3	8,16
Ostatná plocha	134505,0	403,52

REKAPITULÁCIA za druh pozemku vzhľadom na parcely registra C:

DRUH pozemku	VÝMERA v m2	Nájomné za druh pozemku
Trvalý trávny porast	167283,0	501,85
	203,5	0,61

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2	Nájomné za KÚ
PAPRADNO	167486,5	502,46

Dátum: 26.02.2021

OBEC PAPRADNO
Papradno 315
IČ: 317594

Podpis prenajímateľa

ANNA BENÍKOVÁ

018 13 Papradno 30
IČO: 31093 396, IČ DPH: SK1
ŽR OÚ Pov. Bystrica pod č. 100 10021

Podpis nájomcu - Anna Beníková SHR